

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě číslo 3940/1297/51/97/poz uzavřené dne 13. 10. 1997

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **Česká telekomunikační infrastruktura a. s.**
zastoupená na základě pověření představenstva společnosti
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3 - Žižkov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 20623
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění článek I. Předmět smlouvy,
- b) se mění článek III. Doba nájmu,
- c) se upravuje výše nájemného z důvodu zúžení předmětu nájmu, dopočítává finanční náhrada za období od 1. 10. 2017 do 30. 4. 2018, sjednává nový splátkový kalendář a mění ustanovení o splátkovém kalendáři,
- d) se doplňuje článek V. Další ujednání o bod n),
- e) se doplňuje způsob doručování.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

„I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
844/11	Radobyčice	288 m ²	288 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením dotčeného pozemku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.“

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku III. smlouvy:

„III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do 30. 9. 2027.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu bodu c) tohoto dodatku.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu bodu c) tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 resp. ust. § 2311 ve spojení s ust. § 2285 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 30. 9. 2027.“

K bodu c) tohoto článku

Nové znění článku IV. smlouvy:

„IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet u Komerční banky, a. s., variabilní symbol **3011002082**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 644 ze dne 22. 9. 1997 ve výši 300 Kč/m²/rok. Nájemné ve výši **423 Kč/m²/rok** je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míry inflace vyjádřené průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášené příslušným statistickým úřadem za uplynulé roky.

Roční nájemné při pronajaté výměře 288 m² celkem činí:

121 824 Kč

Nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2019 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2019 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).“

K bodu d) tohoto článku

- n) Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v případě zániku smlouvy výpovědi přiměřenou dobu k vyklizení předmětu nájmu, nejméně však dobu 30 dnů.

K bodu e) tohoto článku

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.
- Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
- Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 358 ze dne 5. 4. 2018.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 20. 3. 2018 do 5. 4. 2018.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má pět stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2018.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

primátor Martin Zrzavecký

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

