

DODATEK č. 2

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: 11.7.1991 u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 847
Zastoupená: Ing. Martinem Dvořákem, generálním ředitelem
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Obchodní společnost: **MYP A, s.r.o.**
IČ: 63676401
DIČ : CZ63676401, plátce DPH
Se sídlem: Praha 7, Dobrovského 31/1483, PSČ 170 00
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., Kodaňská 48, Praha 10,
Číslo účtu: 164644662/0300
Zápis v OR: 2.5.1995 v OR u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka C 37118
Jednatel: Michalem Paulem, jednatelem
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č. 2** ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. RS 000174 00 08 (č. JSNM 201 601 0443), dále jen „Smlouva“, uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 1.6.2008 ve znění Dodatku č. 1.

1) Čl. 6. Doba nájmu se mění a nově zní takto:

6.1. Nájemní vztah se dle této Smlouvy sjednává na dobu určitou do 31.12.2020.

2) Čl. 7. Ukončení nájmu se mění a nově zní takto:

7.1 Před uplynutím sjednané doby nájmu lze Smlouvu ukončit:

- a) dohodou obou smluvních stran,
- b) výpovědí jednou ze smluvních stran ve smyslu § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) při naplnění podmínek odst. 7.2. Smlouvy.

7.2 Smluvní strany podpisem Smlouvy výslovně sjednávají, že Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu jestliže:

- a) Nájemce (popř. osoba užívající Předmět nájmu na základě práva Nájemce) užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména pokud poruší povinnost

vztahující se k udržování řádného provozu a čistoty Předmětu nájmu a jejich okolí v souladu s touto smlouvou,

- b) Nájemce je i přes písemné upozornění pronajímatele o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného (záloh) nebo poplatků za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) Nájemce je opakovaně (min 3x za posledních 12 měsíců) i přes písemné upozornění pronajímatele v prodlení s placením nájemného (záloh) nebo poplatků za služby,
 - d) Nájemce, popř. jiné osoby, které užívají Předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - e) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání Předmětu nájmu,
 - f) Nájemce změnil sortiment prodáváných výrobků či využívá plochy ve Vestibulech Metra v rozporu s platným Tržním řádem či Soupisem,
 - g) Nájemce změnil v Předmětu nájmu předmět podnikání bez souhlasu Pronajímatele, popř. zde provozuje jinou činnost, než ke které je Předmět nájmu dle této smlouvy určen,
 - h) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti specifikované v článku 3.2. nebo 3.4. této smlouvy,
 - i) Pronajímatel rozhodl z provozních nebo bezpečnostních důvodů o nutnosti změnit dispozici příslušného Vestibulu Metra
 - j) Nájemce provede bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele v Nebytových prostorách jakékoli změny jejich dispozic, stavební úpravy či jiné zásahy stavebnětechnického charakteru, nebo jiné zásahy měnicí charakteru či účel využití Nebytových prostor,
 - k) Nájemce neumožní Pronajímateli přístup k měřidlům stavu energií a jiných médií dodávaných do Nebytových prostor,
 - l) Nájemce nesplní svoji povinnost zajistit provedení revizí elektrických a dalších zařízení umístěných v Nebytových prostorách, neodstraní případně revizí vytknuté vady těchto zařízení nebo nesplní svoji povinnost předložit Pronajímateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy,
 - m) Nájemce poruší některou z dalších svých povinností, které jej zavazují podle ujednání čl. 8. a čl. 9. této Smlouvy,
 - n) Nájemce je v úpadku, či mu úpadek hrozí,
 - o) Nájemce vstoupil do likvidace,
 - p) Bylo vydáno rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého objektu Vestibulu Metra nebo o provedení jiných stavebních úprav v objektu Vestibulu Metra vyžadujících vstup do Nebytových prostor.
- 7.3. Výpovědní lhůta v případech dle článku 7.2. činí 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.4. Ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude zejména seznam a stav Předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených na (v) Předmětu nájmu Nájemcem.
- 7.5. Pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu

svépomocí, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je oprávněn Předmět nájmu sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu 30-ti dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce. Pokud z důvodu řádného nepředání Nebytových prostor nebude možno Nebytové prostory využívat k účelu popsanému v této smlouvě je Nájemce současně povinen uhradit Pronajímateli veškeré náklady související s pronájmem a instalací mobilních WC ve Vestibulech Metra.

- 3) V ostatním zůstává Smlouva nezměněna a pro smluvní strany závazná.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce jeden při podpisu tohoto dodatku.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne:

26 -01- 2010

Za Pronajímatele:



Ing. Martin Dvořák
generální ředitel
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (2)
150 22 Praha 6, Solovcovská 217/42

Za Nájemce:



Michal Paul
jednatel
MYPA, s.r.o.