



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



SMLOUVA O DÍLO č. objednatele 05/14/2141/18

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Vladimírem Malým, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016

IČ: 002 90 629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 111

(dále jen „objednatel“ a nebo též „zadavatel“)

Zhotovitel: RENO – stavební firma s. r. o.

Se sídlem: Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Zastoupen: Ing. Vladimírem Konvalinou, jednatelem

IČ: 63497786

DIČ: CZ63497786

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22524

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně převzetí stavby:
- jednáním v technických záležitostech:

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
- jednáním o technických záležitostech:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů (subdodavatelů) a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

Hlavní stavbyvedoucí:

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavební dozor):

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Článek II – ÚČEL SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Smlouva se uzavírá za tímto účelem:

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech tak, aby bylo dílo způsobilé k užívání.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.

Předmětem díla je zhotovení stavby pro objednatele (do jeho vlastnictví):

„5.1a Mateřská škola Lidická“

kdy dílo je složeno z těchto stavebních objektů:

Stavební část
Elektroinstalace - hromosvod

a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby „Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč“ vypracované Ing. Jiřím Hnízdilem, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč, IČ 12734411, zak. č. 07/16, a v souladu s Energetickým posudkem ze dne 17.08.2017, zpracovaným Ing. Hanou Kuklínkovou, včetně odsouhlasených změn (dále jen projektová dokumentace).

Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předá zhotoviteli tuto projektovou dokumentaci: „Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč“, v 1 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě ve formátu pdf nebo dwg na CD. Zhotovitel je povinen tuto projektovou dokumentaci na výzvu objednatele ihned převzít, a to v sídle objednatele.

Projekt 5.1a Mateřská škola Lidická s reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005962 je spolufinancován ze zdrojů EU.

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do předmětu díla patří m. j. následující práce a činnosti:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se

k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- náklady na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu na jakoukoliv skládku akreditovanou laboratoří,
- uvedení všech pozemků a budov dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- průběžná fotodokumentace všech stavebních objektů (1 x na CD),
- případné dopracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro provedení díla.

Součástí realizace předmětu díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu 4 paré + 1x v digitálním zpracování na CD.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- II.2 Předmět díla je blíže specifikován rozpočty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.
- II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není

možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

- II.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při zadání těchto dodávek a prací bude postupováno v souladu s aktuální účinnou právní úpravou.
- II.6 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
- II.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§ 1935 občanského zákoníku). Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví (například ve smlouvě mezi zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatelem je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany zhotovitele).

Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli (subdodavateli), **jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.**

Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, **jinak zhotovitel podstatným způsobem poruší smlouvu.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Pro případ porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele ujednané v tomto odstavci II.7 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- II.8 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- II.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení za dodržení režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání této veřejné zakázky „Mateřské školy Třebíč – zateplení, část 5.1a Mateřská škola Lidická“, kterou objednatel vybral jako nejvhodnější nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle smlouvy provést v souladu se smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem smlouvy v čase a kvalitě dle smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré plnění zhotovitele a status

zhotovitele je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou zhotovitel podal na tuto veřejnou zakázku.

Článek III – ČAS PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel **zahájí dílo:** **04.06.2018**

III.2 **Provedení díla do:** **08.08.2018**

III.3 **Zahájením díla** se rozumí zahájení stavebních prací na realizaci díla na převzatém staveništi.

Provedením díla se pro potřeby této smlouvy rozumí úplné dokončení (§ 2605 občanského zákoníku) a předání stavby (všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby), předání dokumentace skutečného provedení ve čtyřech vyhotoveních + 1x v digitální podobě na CD, a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2. této smlouvy, a jejich převzetí objednatelem.

III.4 Termín provedení díla dle odst. III. 2 této smlouvy lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický výzkum apod.) a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Každá změna termínu dokončení stavby ujednaného v této smlouvě musí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.

III.5 Obě strany se dohodly, že případné práce provedené nad rámec projektové dokumentace, jejichž finanční objem nepřekročí 30 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín provedení a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

III.6 Místem plnění je Lidická 846/21, 674 01 Třebíč (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, p. č. st 3246, 541/4), blíže viz projektová dokumentace.

Článek IV - CENA ZA DÍLO

IV.1 Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná bez DPH:

Cena bez DPH: 1.930.533,00 Kč

DPH 21 %: 405.412,00 Kč

Cena vč. DPH: 2.335.945,00 Kč

Slovy (cena vč. DPH): Dvamilionytřístatřicetpěttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých

Objednatel prohlašuje, že předmět této smlouvy je používán výhradně pro veřejnou správu. Dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o DPH) se objednatel v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

Ve smyslu informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti a DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH ze dne 09.11.2011 nebude na výše uvedený předmět smlouvy aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty. Položkové rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do 31.12.2018. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

IV.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro provedení předmětu díla definovaného v čl. II, odst. II. 1 této smlouvy a pro splnění této smlouvy.

IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- v případě vyloučení prací objednatelem z předmětu plnění,
- v případě okolností popsaných v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění.

IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Zadání veškerých změn bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

IV.6 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS nebo ÚRS v c. ú. 2018, ponížené o 15 %,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.

V případě záměny položek, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací nových položek musí být stejná nebo nižší, přičemž kvalitativně musí být tyto položky stejné nebo vyšší. O každé jednotlivé záměně vyhotoví zhotovitel přehled s uvedením původních a nových položek a podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a srovnatelnosti jejich kvality. Pro případ záměny položek platí odst. IV.5 obdobně.

IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

IV.8 **Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady DPH**

Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad, adresa Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Článek V - FAKTURACE

- V.1 **Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce** poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru určenému objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Po odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem (objednatel a technický dozor se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) vystaví zhotovitel **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- Zhotovitel je povinen na fakturách uvádět údaje o zápisu v obchodním rejstříku či v jiném veřejném rejstříku dle § 435 občanského zákoníku.**
- V.2 Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí objednatel zhotoviteli **po předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad** zjištěných při přejímacím, případně kolaudačním řízení.
- V.3 Na poslední část platby ceny díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, celkovou výši DPH a cenu vč. DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.
- V.4 **Povinnosti zhotovitele při fakturaci související s dotací**
Předmět díla je spolufinancován z Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020. Zhotovitel se zavazuje při fakturaci dodržovat následující podmínky:
- zhotovitel uvede na každé faktuře název a číslo projektu.
Název projektu je: 5.1a Mateřská škola Lidická
Identifikační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005962
 - zhotovitel se zavazuje, že nevystaví fakturu na více projektů současně.
- V.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury, pokud není pro konkrétní případ v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení, a pokud bude faktura objednateli doručena později, prodlužuje se o toto prodloužení lhůta její splatnosti.
- V.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.7 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě víceprací lze předložit zvlášť samostatnou fakturu.
- V.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.9 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení **se zahájením díla** dle článku III., odst. III. 1 této smlouvy, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu **nepřevezme staveniště**, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

- VI.2 Pokud dojde ze strany zhotovitele k **prodlení s plněním v termínu pro provedení díla** dle článku III., odst. III.2, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany objednatele k **prodlení při úhradě faktury**, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud zhotovitel bude **v prodlení se zahájením odstraňování vad, se kterými bylo dílo objednatelem převzato**, v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.5 Pokud zhotovitel **bude v prodlení s odstraněním vady se kterou bylo dílo převzato**, je objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení. **Toto ujednání platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.**
- VI.6 Pokud zhotovitel **bude v prodlení s vyklizením staveniště** ve lhůtě stanovené v článku VIII, odst. VIII.7, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- VI.7. Pokud zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle této smlouvy **smlouvu s poddodavatelem** v rozporu s ujednáním v této smlouvě o dílo nebo na základě požadavku objednatele **dle čl. II. odst. II.7** této smlouvy ve stanoveném termínu nepředloží požadované smlouvy s poddodavatelem objednateli ke kontrole, objednatel vyúčtuje zhotoviteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč**.
- VI.8 Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce položkového rozpočtu).
- VI.9 Pro případ, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- VI.10 Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení, za každý případ zvlášť.
- VI.11 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy bylo povinné straně doručeno písemné vyúčtování pokuty a výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- VI.12 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) poddodavatelů (subdodavatelů),
- otisk razítka autorizované osoby - stavbyvedoucího vč. podpisu,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce (např. technický dozor investora, koordinátor BOZP), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat knihu dodatků a změn uvést do ní stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele doručené na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VII.9 Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat zástupci objednatele nebo technickému dozoru investora úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Originál stavebního deníku a knihy dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

VIII.1 **Stavenišťem** se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení díla dle článku III, odst. III.1 této smlouvy. Objednatel sdělí zhotoviteli termín předání staveniště a v tomto termínu je zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, poruší podstatným způsobem tuto smlouvu.

Předáním staveniště se rozumí oboustranný podpis zápisu o předání a převzetí staveniště

oprávněnými osobami obou smluvních stran.

- VIII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště.
- VIII.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VIII.4 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VIII.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VIII.7 Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
- VIII.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště včetně spotřeby vody a el. energie jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.
- VIII.9 Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací
- VIII.10 Zhotovitel je povinen zajistit zástupcům objednatele, technickému dozoru investora, autorskému dozoru projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště.

Článek IX – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX. 1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla vykazujícího vady bránící užívání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníkům nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu.

- IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

Budova mateřské školy je majetkem objednatele a je užívána Mateřskou školou Třebíč, ul. Bartušкова, příspěvková organizace (pracoviště Lidická).

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je

Kontaktní osoba za mateřskou školu:

V období od počátku realizace do 29.06.2018 zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 12:00 do 14:00.

Zhotovitel bere na vědomí, že souběžně bude na objektu mateřské školy probíhat realizace veřejné zakázky „Mateřské školy Třebíč – vzduchotechnika, část 5.1b Mateřská škola Lidická“ (vybudování vzduchotechniky v pobytových místnostech dětí) a zavazuje se koordinovat svou činnost se zhotovitelem této veřejné zakázky.

IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.4 **Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla.** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn:

- sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

IX.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 24 hodin předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 48 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.

IX.6 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn po uplynutí 24 hodin od stanoveného termínu předmětné práce zakrýt.

IX.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

IX.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, dotační podmínky, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud

porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.

- IX.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen kdykoli ihned doložit na vyžádání objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku) doklad o kvalifikaci pracovníků, v případě nedoložení požadovaných dokladů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Nedoložení požadovaných dokladů či prodlení s jejich doložením bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- IX.11 Zhotovitel předloží objednateli na vyzvání objednatele, nejpozději však dva dny před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.13 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů.
- IX.14 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS nebo ÚRS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- IX.15 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními a v plném rozsahu se rovněž na ně vztahují ustanovení této smlouvy, pokud se smluvní strany pro konkrétní práce výslovně nedohodnou jinak dodatkem k této smlouvě.
- IX.16 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy.
- IX.17 Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce určeným objednatel a v souladu se zpracovaným plánem BOZP. Určit koordinátora BOZP je povinen objednatel.
- IX.18 Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 města Třebíč o stanovení závazných podmínek pro pořádání a průběh veřejnosti přístupných kulturních podniků a regulaci činností narušujících veřejný pořádek.
- Každý je povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. Dle článku 2 výše uvedené obecně závazné vyhlášky o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.
- IX.19 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole kontrolních orgánů. Stejně tak je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).
- IX.20 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kontrolním orgánem pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.

IX.21 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VIII. smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů (subdodavatelů). Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli na žádost objednatele kdykoli a ihned.

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.

IX.22 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

Článek X – ZPUSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1 Smluvní strany se dohodly, že proběhne přejímací řízení, které je zhotovitel povinen svolat nejpozději na den, kdy má zhotovené dílo dle smlouvy dokončit a předat (čl. III, odst. III.2). Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání nejpozději 7 dnů předem. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem provedení díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že dílo je provedeno je-li dokončeno, předáno a to včetně veškeré požadované dokumentace a převzato objednatelem.

X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli **nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení** zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby v počtu 4 paré a 1x v digitálním zpracování na CD,
- stavební deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn,
- certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě,
- veškeré další doklady nezbytné pro kolaudační řízení požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení.

Pokud zhotovitel tyto doklady objednateli nepředloží, nebude přejímací řízení zahájeno, neboť plnění zhotovitele dle této smlouvy není kompletní. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Převzetí všech dokladů uvedených v tomto odstavci X.2 od zhotovitele potvrdí objednatel v samostatném protokole předloženém objednateli zhotovitelem.

V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel **zápis**, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran, a ve kterém musí zaznít prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nepřebírá a z jakých důvodů.

Dle § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami se provede v zápisu z přejímacího řízení soupis vad s termínem pro jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápisu uvedeném.

V případě, že zhotovitel drobné vady, se kterými bylo dílo převzato, neodstraní ve stanoveném termínu, bude postupováno způsobem dle článku XI. odst. XI.7 a XI.8 této smlouvy. **V případě, že dílo bude vykazovat vady nad rámec výše uvedených drobných vad (§ 2628 občanského zákoníku), není objednatel povinen předávané dílo převzít.**

Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do zápisu. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že další zjevné vady díla, které nebyly uplatněny při převzetí díla a nejsou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, lze uplatnit u zhotovitele ještě

ve lhůtě 20 dnů od převzetí díla a takto uplatněné vady bude zhotovitel povinen odstranit v termínu do 14 dnů ode dne jejich oznámení objednatel zhotoviteli.

- X.4 Dílo je považováno za provedené po dokončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli dílo a doklady uvedené v čl. X., odst. X.2 této smlouvy. Pokud je v této smlouvě použit pojem den předání, rozumí se tím oboustranný podpis předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá.
- X.5 Vadou se pro účely této smlouvy především rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, nebo také nedokončená práce oproti předmětu díla dle článku II. této smlouvy.
- X.6 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
- X.7 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady a či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatel, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

Článek XI – ZÁRUKA ZA JAKOST

- XI.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- XI.3 Zhotovitel poskytuje na **celé dílo záruku v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitel na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejich případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí,
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací),
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje, a to i s ohledem na charakter vady a tomu odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI., odst. XI.3 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 dnů** po obdržení uplatnění vady s tím, **že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po zahájení jejího odstraňování.**
- XI.6 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po stanoveném, případně dohodnutém, nástupním termínu, nebo jestliže zhotovitel sice nastoupí k odstraňování vady, ale bude v prodlení s jejím odstraněním více jak **10 dnů**, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a to bez předchozího upozornění zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám. Záruka zhotovitele za dílo tímto není dotčena. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- XI.9 Oznáme-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- XI.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučuje použití § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- XI.11 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- XII.1 **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě (ujednání smluvních stran, které je označeno jako dodatek smlouvy, musí být na jedné listině) a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.** Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o **celém** jeho obsahu.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesný odkaz na bod smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu.

Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby

práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.4 Od smlouvy lze odstoupit, ujedná-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany ujednaly, že tento smluvní vztah lze předčasně ukončit **písemným odstoupením** z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila a dále z důvodu uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy (např. v článku XIII. odst. XIII.4) nebo z důvodu vstupu zhotovitele do likvidace.

Za podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřebu této smlouvy má shodný význam) bude považováno především:

- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více jak 10 dnů,
 - přerušení práce na provedení díla, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy,
 - jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV, odst. XIV. 3 smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV smlouvy,
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části zhotovitelem, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu, nebo pokud zhotovitel jinak převedl práva z této smlouvy na jinou osobu,
 - přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení. V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen **předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná** k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XII, odst. XII.5), a to vše pod sankcí smluvní pokuty sjednané vůči zhotoviteli (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý den prodlení.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště,
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

XIII.1 Objednatel si vyhrazuje právo o znění smlouvy o dílo jednat a požadovat její doplnění nebo změnu.

XIII.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem. Pokud by zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

XIII.3 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do insolvenčního nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy rovněž objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**.

XIII.4 Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce objednatel zhotoviteli vyúčtuje smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

XIV.1 **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.**

XIV.2 **Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění (dále odst. XIV.3. tohoto článku).**

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně **5 mil. Kč** zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Ověřená kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) byla zhotovitelem objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy. **Poskytnutí ověřené kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) zhotovitelem objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít.**

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit objednateli. Pokud zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek XV - VYŠŠÍ MOC

- XV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- XV.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (dle čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XVI.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- XVI.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města.
- XVI.3 Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- XVI.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- XVI.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána

na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

- XVI.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVI.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (s 21 stranami textu a přílohou č. 1), z nichž každá ze stran obdrží dva.
- XVI.8 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – položkové rozpočty.
- XVI.9 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (dle zákona o zadávání veřejných zakázek) této veřejné zakázky objednatelem a související zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva - pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele – sjednání místní příslušnosti ve smyslu § 89a z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

- XVI.10 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- XVI.11 Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou smluvním stranám doručovány na adresu jejich sídla, uvedenou v této smlouvě. Pokud by došlo ke změně této adresy, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost ihned písemně sdělit a zapracovat ji do této smlouvy dodatkem k této smlouvě. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) zhotoviteli nebo v případě, že zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele, nebo uložena na poště, nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele.
- XVI.12 Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- XVI.13 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- XVI.14 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.

- XVI.15 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XVI.16 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- XVI.17 O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 38/9/RM/2018 ze dne 05.04.2018.

V Třebíči, dne 26.04.2018

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne 26.04.2018

Objednatel:

Město Třebíč

Zhotovitel:

RENO – stavební firma s. r. o.

Vladimír Malý
místostarosta

Ing. Vladimír Konvanlina
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Datum:

Stavba : K003

Zateplení MS Lidická 846/21, Třebíč - stavební část

Objednatel : Město Třebíč

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : RENO - stavební firma, s. r. o.

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 930 533,00
DPH	21 %	405 412,00
Cena celkem za stavbu		2 335 945,00

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Zateplení MŠ Lidická	2 085 729	0	1 723 743	361 986	89,3
03 Elektroinstalace, hromosvod	250 216	0	206 790	43 426	10,7
Celkem za stavbu	2 335 945	0	1 930 533	405 412	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	1 Stavební část	2 085 729	0	1 723 743	361 986	89,3
03	01 Elektroinstalace, hromosvod	250 216	0	206 790	43 426	10,7
Celkem za stavbu		2 335 945	0	1 930 533	405 412	100,0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Zařízení staveniště	5 000
Dokumentace skutečného provedení	5 000
VRN hromosvod	9 776
Výchozí revize	1 500
Celkem za stavbu	21 276

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební část	JKSO
Objekt			SKP
01	Zateplení MŠ Lidická		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek 0
K003	Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč		Náklady na m.j. 0
Projektant	Ing. Jiří Hnízdil		Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	Ing. Jiří Hnízdil		
Objednatel	Město Třebíč		
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval	Ing. Jiří Hnízdil		Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	1 021 934	Zařízení staveniště 5 000
R	PSV celkem	691 809	Dokumentace skutečného provedení 5 000
N	M práce celkem	0	
	M dodávky celkem	0	
ZRN	celkem	1 713 743	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	1 713 743	
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 723 743	Ostatní náklady celkem 10 000
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 15,0 %			
DPH 15,0 %			
Základ pro DPH 21,0 %			1 723 743 Kč
DPH 21,0 %			361 986 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 085 729 Kč

Poznámka :

Stavba :	K003 Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Zateplení MŠ Lidická	Stavební část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	3 768	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	3 522	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	754 136	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 018	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	3 895	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	133 668	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	74 043	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	36 449	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	265 936	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	233 646	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	47 089	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	62 133	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	81 458	0	0	0
783 Nátěry	0	1 548	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	435	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 021 934	691 809	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN				Kč
Zařízení staveniště				5 000
Dokumentace skutečného provedení				5 000
CELKEM VRN				10 000

Položkový rozpočet

Stavba :	K003 Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč - stavební	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zateplení MŠ Lidická	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 36*0,5	m2	18,00	39,80	716,40
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm 36*0,5	m2	18,00	40,00	720,00
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 36*0,5*0,2	m3	3,60	130,00	468,00
4	162207111R00	Vodorovné přemístění výkopku hor. 1-4 do 50 m 3,6	m3	3,60	31,00	111,60
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 3,6	m3	3,60	170,00	612,00
6	171201201RT1	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku za skládku 3,6	m3	3,60	280,00	1 008,00
7	181201101R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, bez zhutnění 18*1,5	m2	27,00	4,90	132,30
Celkem za		1 Zemní práce				3 768,30
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
8	451504113R00	Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 200 mm bez dodávky kameniva 36*0,5	m2	18,00	60,00	1 080,00
9	58344198	Štěrkodrtě frakce 0-63 B 6,4251	T	6,43	380,00	2 441,54
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				3 521,54
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
10	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení jižní fasáda - 1.np:2,1*1,5*2+2,1*1,8*4+2,1*2,4*4+1,6*2,1*2 - 2.np:2,7*1,8*2+2,1*1,8*10 severní fasáda - 2.np:1,8*2,725*3+0,9*0,9*14+2,1*1,5*5 západní fasáda - 1.np:1,05*2,2+1,5*0,75 - 2.np:1,5*2,2+1,5*1,5*3 východní fasáda - 1.np:1,05*2,6+1,5*0,75 - 2.np:1,5*2,2+1,5*1,5*3 0,085	m2	165,10	31,00	5 118,10
11	622311153RT3	Certif. zateplovací systém polyst, ostění XPS F tl. 30 mm s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2 jižní fasáda - 1.np:(1,65+2,2*2)*0,3+(2,1+1,5*2)*0,3*2+(2,1+1,8*2)*0,3*4+(2,1+2,4* 2)*0,3*4 - 2.np:(2,7+1,8*2)*0,3*2+(2,1+1,8*2)*0,3*10 severní fasáda - 2.np:(1,8+2,725*2)*0,5*3+(0,9*3)*0,3*14+(2,1+1,5*2)*0,3*5 západní fasáda - 1.np:(1,05+2,2*2)*0,5+(1,5+0,75*2)*0,3 - 2.np:(1,5+2,2*2)*0,5+(1,5*3)*0,3*3 východní fasáda - 1.np:(1,05+2,2*2)*0,5+(1,5+0,75*2)*0,3 - 2.np:(1,5+2,2*2)*0,5+(1,5*3)*0,3*3 výklenky jižní pohled:0,5*7*2 0,01	m2	99,00	1 020,00	100 980,00
12	622311153RT4	Certif. zateplovací systém polyst, ostění XPS F tl. 30 mm - pod parapety jižní fasáda - 1.np:2,1*0,3*2+2,1*0,3*4 - 2.np:2,7*0,3*2+2,1*0,3*10 severní fasáda - 2.np:0,9*0,3*14+2,1*0,3*5	m2	22,30	680,00	15 164,00

Položkový rozpočet

Stavba :	K003 Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč - stavební	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zateplení MŠ Lidická	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		západní fasáda - 1.np:1,5*0,3		0,45		
		- 2.np:1,5*0,3*3		1,35		
		východní fasáda - 1.np:1,5*0,3		0,45		
		- 2.np:1,5*0,3*3		1,35		
		0,07		0,07		
13	622311834RT5	Certif. zateplovací systém miner.desky PV 140 s omít. silikonovou 3,2 kg/m2 - sokl 1m, pruh fas.	m2	156,90	1 090,00	171 021,00
		fasáda jižní - okolo oken:(2,2*1,4+2,2*2,05)*2		15,18		
		2,7*4,675*2-2,1*1,8*2		17,69		
		5,25*4,675-2,1*1,8*2		16,98		
		- sokl:				
		1*(29,7+0,2*2+0,14*2)		30,38		
		-(2,1*1*4+2,1*0,3*4)		-10,92		
		1*3,15*2		6,30		
		-1,6*1*2		-3,20		
		severní fasáda - okolo oken:2,4*1,325*3		9,54		
		- sokl:1*(36+0,14*2)		36,28		
		-1,8*1*3		-5,40		
		západní fasáda - okolo oken:2,1*1,85+1,65*4,75		11,72		
		-1,5*1,5		-2,25		
		- sokl:3,3*1+(3,3+0,9+3,3+0,45)*1+2,8*1		14,05		
		-1,5*1		-1,50		
		východní fasáda - okolo oken:2,1*1,85+1,65*4,75		11,72		
		-1,5*1,5		-2,25		
		-sokl:3,3*1+(3,3+0,9+3,3+0,45)*1+2,8*1		14,05		
		-1,5*1		-1,50		
		0,02621		0,03		
14	622421301R00	Certif. zateplovací systém EPS - F tl. 40 mm atika z vnitřní strany	m2	16,00	720,00	11 520,00
		96,58*0,15*1,1		15,94		
		0,0643		0,06		
15	622421327RT2	Certif. zateplovací systém , EPS F tl. 140 mm s omítkou silikátovou, středně zrnitou, 3,5 kg/m2	m2	354,20	1 021,77	361 910,00
		jižní fasáda:(29,7+0,14*2)*7,35+2,1*0,5*2		222,45		
		3,15*7,35*2		46,31		
		odpočet okna,dveře:-(2,1*1,5*6+2,1*1,8*6+2,1*1,4*4+1,6*1,1*2)		-56,86		
		severní fasáda:(36,0+0,14*2)*4,2		152,38		
		odpočet okna,dveře:-(0,9*0,9*14+2,1*1,5*5+1,8*1,725*3)		-36,41		
		západní				
		fasáda:3,3*4,2+(3,3+0,9+3,3+0,45)*(4,2+7,2)/2+4,5*(7,2+7,85)/2		93,04		
		odpočet okna,dveře:-(1,5*1,5*2+0,9*1,5+1,5*1,2+1,05*2,2)		-9,96		
		východní				
		fasáda:3,3*4,2+(3,3+0,9+3,3+0,45)*(4,2+7,2)/2+4,5*(7,2+7,85)/2+17		110,04		
		odpočet okna,dveře:-(1,5*1,5*2+0,9*1,5+1,5*1,2+1,05*2,2)		-9,96		
		odpočet vata:-156,9		-156,90		
		0,076		0,08		
16	622461971R00	Příplatek za více barev	m2	626,10	39,50	24 730,95
		99+156,9+16+354,2		626,10		
17	622903110U00	Mytí vnějších povrchů slož 1-2 tlak.vodou	m2	626,10	36,00	22 539,60

Položkový rozpočet

Stavba :	K003 Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč - stavební	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zateplení MŠ Lidická	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		99+156,9+16+354,2		626,10		
18	622999551R00	Příprava podkladu obvodových konstrukcí před provedením KZS ručně z lešení na 20% plochy	m2	648,40	17,20	11 152,48
		99+156,9+16+354,2+22,3		648,40		
19	62.00	Barevný obrázek - tužky na štítech fasády předepsaná cena	ks	2,00	10 000,00	20 000,00
		2		2,00		
20	62.01	Odtrhové zkoušky - zateplovací systém	kpl.	1,00	3 900,00	3 900,00
		1		1,00		
21	62.02	Odtrhové zkoušky - kotvení střešní pláště	kpl.	1,00	3 500,00	3 500,00
		1		1,00		
22	62.03	Sanace stávající fasády - praskliny sponkováním (předpoklad)	m	5,00	520,00	2 600,00
		5		5,00		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				754 136,13
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
23	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových 500* 500 tl. 60 mm - barva šedá, do kameniva drceného z výkopku	m2	18,00	501,00	9 018,00
		36*0,5		18,00		
24	63.01	Oprava poškozené dlažby chodníků	m2	25,00	120,00	3 000,00
		25		25,00		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				12 018,00
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
25	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků betonových do lože z B 12,5 s opěrou včetně obrubníku 50/5/25	m	19,00	205,00	3 895,00
		18+0,5+0,5		19,00		
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				3 895,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
26	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	842,80	39,20	33 037,76
		jižní fasáda:(29,7+0,14*2+1,2*2)*(7,85+1,1)*1,05		304,29		
		3,15*(7,85+1,1)*2*1,05		59,20		
		severní fasáda:(36,0+0,14*2+1,2*2)*(4,2+1,1)*1,05		215,25		
		západní fasáda:((3,3+1,2)*(4,2+1,1)+(3,3+0,9+3,3+0,45)*((4,2+1,1)+(7+1,1))/2)*1,05		80,97		
		((4,5+1,2)*(7+1,1)+(7,85+1,1))/2)*1,05		51,02		
		východní fasáda:((3,3+1,2)*(4,2+1,1)+(3,3+0,9+3,3+0,45)*((4,2+1,1)+(7+1,1))/2)*1,05		80,97		
		((4,5+1,2)*(7+1,1)+(7,85+1,1))/2)*1,05		51,02		
		0,0648		0,06		
27	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 685,60	26,90	45 342,64
		842,8*2		1 685,60		
28	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	842,80	30,00	25 284,00
		842,8		842,80		
29	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	842,80	11,90	10 029,32
		842,8		842,80		
30	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 685,60	8,30	13 990,48
		842,8*2		1 685,60		
31	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	842,80	7,10	5 983,88
		842,8		842,80		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				133 668,08
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					

Položkový rozpočet

Stavba :	K003 Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč - stavební	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zateplení MŠ Lidická	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	952901111R00	Vyčištění budov (29,7+0,14*2+3,15*2+36+0,14*2+13,95*2+0,45*2)*4 0,06	m2	405,50 405,44 0,06	78,00	31 629,00
33	95.01	D+M plastové fasádní mřížky DN 47-59 mm, bílé vč. nastavení trubkou přes zatepl. systém 58	ks	58,00 58,00	259,00	15 022,00
34	95.02	D+M střešního vtoku dvoustup. s kulovým roštem vč. potřebných stav. úprav a napojení na svod 2	kpl.	2,00 2,00	3 256,00	6 512,00
35	95.03	Demontáž a zpětné osazení fasádních prvků mřížky, osvětlení - zjistit skutečnost 1	kpl.	1,00 1,00	2 900,00	2 900,00
40	95.08	Autojeřáb 20	hod	20,00 20,00	899,00	17 980,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				74 043,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
41	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	50,62	720,00	36 449,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				36 449,00
Díl: 712	Živičné krytiny					
42	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci 493,5	m2	493,50 493,50	5,00	2 467,50
43	712391172RT1	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci 493,5	m2	493,50 493,50	5,00	2 467,50
44	712471801RZ4	Povlaková krytina plochých střech fólií PVC 1 vrst vč.folie tl.1,5 mm plocha:6,6*35,1+6,75*29,1 atika - svislá obvod:(6,6*2+35,1+2,7*2+6,75*2+29,1)*0,15*1,02 - svislá komíny:(1,05*2+0,45*2)*4+0,8*4)*0,15*1,02 - vodorovná:(29,98+6,3*2+2,7*2+7,19*2+36,28)*0,48*1,02 0,0614	m2	493,50 428,09 14,73 2,33 48,29 0,06	390,00	192 465,00
45	712.01	Kotevní šrouby pro ukotvení střešní folie dl. 380 mm 2480	ks	2 480,00 2 480,00	15,00	37 200,00
46	69366198	Geotextilie 300 g/m2 493,5*2*1,15 0,05	m2	1 135,10 1 135,05 0,05	25,00	28 377,50
47	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,64	1 800,00	2 958,07
Celkem za		712 Živičné krytiny				265 935,57
Díl: 713	Izolace tepelné					
48	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci 96,58*0,3*1,1 0,0286	m2	31,90 31,87 0,03	30,00	957,00
49	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci plocha:6,6*35,1+6,75*29,1 0,015	m2	428,10 428,09 0,02	50,00	21 405,00
50	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm 428,1*0,24*1,1 31,9*0,15*1,1 0,0181	m3	118,30 113,02 5,26 0,02	1 750,00	207 025,00

Položkový rozpočet

Stavba :	K003 Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč - stavební	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zateplení MŠ Lidická	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
51	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,37	1 800,00	4 258,80
Celkem za		713 Izolace tepelné				233 645,80
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
52	762332110RT3	Montáž kotevnic prvků atiky z fošen do 120 cm2 osazeno po 500 mm, vč feziva, fošny 5/20	m	62,80	330,00	20 724,00
		- vodorovná: $(29,98+6,3*2+2,7*2+7,19*2+36,28)/0,5+2$ * 0,3 * 1,05		62,77		
		0,0268		0,03		
53	762341046U00	Bednění atiky z desek OSB tl. 22 mm P+D	m2	48,30	445,00	21 493,50
		- vodorovná: $(29,98+6,3*2+2,7*2+7,19*2+36,28)*0,48*1,02$		48,29		
		0,0059		0,01		
54	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky	m3	1,70	1 754,00	2 981,80
		1,7		1,70		
55	763793121R00	Montáž spoj.prostředků ocelových,šroubů do 10 cm	kus	210,00	5,00	1 050,00
		210		210,00		
56	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,47	1 800,00	839,67
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				47 088,97
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
57	764321820R00	Demontáž oplechování atiky, rš 500 mm	m	98,70	30,00	2 961,00
		- vodorovná: $(29,98+6,3*2+2,7*2+7,19*2+36,28)$		98,64		
		0,06		0,06		
58	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	74,10	30,00	2 223,00
		51+23,1		74,10		
59	764901205RT1	Oplechování atiky RŠ 120 mm K/2 - det.1 mat. žárově pozink. s popl. povrchem tl. 0,8 mm	m	96,58	58,00	5 601,64
		96,58		96,58		
60	764901205RT2	Oplechování atiky RŠ 120 mm K/3 - det.1,2 mat. žárově pozink. s popl. povrchem tl. 0,8 mm	m	104,97	58,00	6 088,26
		104,97		104,97		
61	764901206RT1	Lemování výlezu RŠ 80 mm K/5 - det.2 mat. žárově pozink. s popl. povrchem tl. 0,8 mm	m	8,40	48,00	403,20
		8,4		8,40		
62	764901206RT2	Lemování výlezu RŠ 150 mm K/4 - det.2 mat. žárově pozink. s popl. povrchem tl. 0,8 mm	m	8,40	85,00	714,00
		8,4		8,40		
63	764903206RT3	Oplechování atiky RŠ 250 mm K/1 - det.1 mat. žárově pozink. s popl. povrchem tl. 0,8 mm	m	101,62	124,00	12 600,88
		101,62		101,62		
64	764908304R00	Venkovní oplech..parapetů, P1- rš.380mm, pl.0,8 mm mat. žárově pozink. s popl. povrchem	m	51,00	378,00	19 278,00
		1.np:15,6		15,60		
		2.np:35,4		35,40		
65	764908305R00	Venkovní oplech. parapetů, P2- rš 450mm, pl.0,8 mm mat. žárově pozink. s popl. povrchem	m	23,10	489,00	11 295,90
		2.np:23,1		23,10		
66	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,54	1 800,00	967,47
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				62 133,35
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
67	767.01	Kotevní porovil L50/50/5 mm dl. 300 mm vč. kotvení do atiky (kotvení fošen atika)	kg	260,50	240,00	62 520,00
		- vodorovná: $(29,98+6,3*2+2,7*2+7,19*2+36,28)/0,5+2$ * 0,3 * 1,05		62,77		
		0,0268		0,03		

Položkový rozpočet

Stavba :	K003 Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč - stavební	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zateplení MŠ Lidická	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Mezisoučet		62,80		
		-62,8		-62,80		
		62,8*3,77*1,1		260,43		
		0,0684		0,07		
68	767.02	Úprava stávajícího zábradlí zkrácení a nové kotvení do fasády	ks	1,00	7 200,00	7 200,00
		1		1,00		
69	767.03	Demontáž žebříku, úprava kotvení, repase zpětné osazení	kpl.	1,00	10 526,00	10 526,00
		1		1,00		
70	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	621,33	1,95	1 211,59
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				81 457,59
Díl: 783	Nátěry					
71	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí protiplišňový 2x	m2	33,00	46,90	1 547,70
		62,8*(0,2*2+0,05*2)*1,05		32,97		
		0,03		0,03		
Celkem za		783 Nátěry				1 547,70
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
72	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,62	170,00	105,48
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,58	14,00	78,18
74	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,62	105,00	65,15
75	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,62	9,50	5,89
76	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,62	290,00	179,94
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				434,66

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Hromosvod	JKSO	
Objekt			SKP	
03		Hromosvod	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
K003		Zateplení MŠ Lidická 846/21, Třebíč	Náklady na m.j.	0
Projektant		Ing. Ludmila Jelínková	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		Ing. Ludmila Jelínková		
Objednatel		Město Třebíč		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Ing. Ludmila Jelínková	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		
Z	PSV celkem		
R	M práce celkem		
N	M dodávky celkem	VRN hromosvod celkem	9 776
	ZRN celkem	Výchozí revize	1 500
	HZS		
	ZRN+HZS	195 514	
	ZRN+ost.náklady+HZS	206 790	Ostatní náklady celkem
			11 276

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	
DPH	15,0 %	
Základ pro DPH	21,0 %	206 790 Kč
DPH	21,0 %	43 426 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		250 216 Kč

Poznámka :

Akce: ZATEPLENÍ MŠ LIDICKÁ 846/21, 674 01 Třebíč
Investor: Město Třebíč, Karlovo Nám 104/55, 674 01 Třebíč
Místo stavby: Třebíč, Lidická 846/1
Stavební díl: Ochr. před bleskem
Zak.č.: 043/16
Datum: 2016říjen

ROZPOČET

REKAPITULACE NÁKLADŮ

I	HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ	79 617,25
II	ZEMNÍ PRÁCE	112 647,04
III	DEMONTÁŽE	3 250,00

ZRN	195 514,29
VRN = (1% Provoz. vlivy + 1% zař. Staveniště + 3%kompletační činnost)	9775,71
HZS výchozí revize	1500,00

CELKOVÉ NÁKLADY **206 790**

Vypracovala: Ing. Ludmila Jelínková

II- HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ

A.	Montáž	26 432,70	
B.	Materiál nosný		49 165,17
C.	Materiál podružný =5% z B		2458,2585

HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ- SOUČET (A+B+C)	78 056,13
PPV =2% z (A+B+C)	1561,12

HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ - CELKEM 79 617,25

III. ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce 112 647,04

ZEMNÍ PRÁCE CELKEM 112 647,04

IV.DEMONTÁŽE

Demontáže 3 250,00

DEMONTÁŽE CELKEM 3 250,00

Položkový soupis nákladů - II. Hromosvod a uzemnění

a) montáže

P.č.	cenová úroveň	C 21 M Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	ÚRS	210 22-0021	Vedení uzem. V zemi do 120mm2	140,00	m	28,60	4 004,00
2.	ÚRS	210 22-0101	Vodiče svodové do 10mm + podpěry	310,00	m	39,20	12 152,00
3.	ÚRS	210 22-0111	Vodiče svodové do 10mm bez podper	80,00	m	32,50	2 600,00
4.	ÚRS	210 22-0301	Svorka hromosvodová do 2 štoubů	25,00	ks	26,30	657,50
5.	ÚRS	210 22-0302	Svorka hromosvodová nad 2 štoubů	89,00	ks	26,30	2 340,70
6.	ÚRS	210 22-0401	Označení svodů štítky	11,00	ks	5,00	55,00
7.	ÚRS	210 22-0010	Nátěr zemního pásu FeZn do 120mm2	3,00	m2	100,00	300,00
8.	ÚRS	210 22-0231	Montáž jímacích tyčí do 3 m délky	17,00	ks	172,60	2 934,20
9.	ÚRS	210 22-0372	Montáž ochranných úhelníků	11,00	ks	126,30	1 389,30
montáže - součet							26 432,70

Položkový soupis nákladů - II Hromosvod a uzemnění

b) materiál nosný

P.č.	cenová úroveň	SPCM Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	ÚRS	354	Vodič AlMgSi - 8mm	310,00	m	26,18	8 115,80
2.	ÚRS	354	vodič FeZn - 10mm	40,00	kg	29,80	1 192,00
3.	ÚRS	354	Zemnicí páska FeZn 30 x 4mm	140,00	kg	29,50	4 130,00

4. ÚRS	354	podpěra vedení na ploché střechy	210,00 ks	29,50	6 195,00
5. ÚRS	354	podpěra vedení do zdi se zateplením	60,00 ks	28,60	1 716,00
6. ÚRS	354	Svorka připojovací	25,00 ks	12,80	320,00
7. ÚRS	354	Svorka univezální	25,00 ks	15,40	385,00
8. ÚRS	354	Svorka zkušební	12,00 ks	36,20	434,40
9. ÚRS	354	Svorka k jímací tyči	17,00 ks	27,10	460,70
10. ÚRS	354	Svorka křížová	35,00 ks	18,20	637,00
11. ÚRS	354	Štítek pro označení svodů	11,00 ks	5,60	61,60
12. ÚRS	354	Jímací tyč AlMgSi1500mm	1,00 ks	183,83	183,83
13. ÚRS	354	Jímací tyč AlMgSi1000mm	16,00 ks	148,23	2 371,68
14. ÚRS	354	Držák jímače beton podstavec -D 240mm	16,00 ks	273,65	4 378,40
15. ÚRS	354	Plastová podložka pod beton držák D 280	16,00 ks	69,60	1 113,60
16. ÚRS	354	Držák oddál hromosvodu	6,00 ks	120,00	720,00
17. ÚRS	354	Izolační tyč	3,00 ks	261,00	783,00
18. ÚRS	354	Ochranný úhelník	11,00 ks	132,78	1 460,58
19. ÚRS	354	Držák ochr. úhelníku do zdi	22,00 ks	28,63	629,86
20. ÚRS	354	Dilatační člen hromosvod. Vedení	10,00 ks	82,60	826,00
21. ÚRS	358	Svodič přepětí 1. stupeň - silové vedení	1,00 ks	10 000,00	10 000,00
22. ÚRS	358	Přepětová ochrana k anténím svodům	1,00 ks	2 000,00	2 000,00
23. ÚRS	354	Svorka páska páska SR02	16,00 ks	21,63	346,08
24. ÚRS	354	Svorka páska drát SR03	24,00 ks	29,36	704,64

materiál - součet

49 165,17

II. ZEMNÍ PRÁCE

C 46 M

P.č.	cenová úroveň	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1. ÚRS		460 01-0024	Vytýčení kabel. trasy v zastav. prostoru	0,16	km	1 968,00	305,04
2. ÚRS		460 20-0304	Výkop kabelové rýhy 50/120cm, hor. tř.4	155,00	m	274,50	42 547,50
3. ÚRS		460 26-0011	Pevné spojení pásk. zemniců	8,00	ks	140,50	1 124,00
4. ÚRS		460 42-1022	Zřízení kabel. lože v rýze do65cm z písku 10cm	155,00	m	23,20	3 596,00
5. ÚRS		460 47-0001	Křížovatka se sil. kabelem nebo iž. Sítěmi	5,00	ks	290,00	1 450,00
6. ÚRS		460 56-0164	Zához rýhy 50/120cm, hornina tř. 4	155,00	m	36,90	5 719,50
7. ÚRS		460 62-0013	Provizorní úprava terénu v přír. hornině 3	155,00	m2	29,40	4 557,00
8. ÚRS		460 03-0172	Odstranění podkladu nebo krytu komunik. ze živice vč, rozpoj.na kusy 5-10cm	50,00	m2	120,00	6 000,00
9. ÚRS		460 03-0172	Řezání spár v podkladu živičném 5-10cm tl	160,00	m	91,00	14 560,00
10. ÚRS		460 03-0036	Vytrhání dlažby z dlaždic	20,00	m2	57,80	1 156,00
11. ÚRS		460 60-0061	Odvoz suti a vybouraných hmot do 1km s ulož. na skládce	5,00	t	170,00	850,00
12. ÚRS		460 60-00761	Příplatek za každý započatý km	30,00	km	11,20	336,00
13. ÚRS		460 65-0171	Kladení dlažby z dlaždic betonových čtyřhranných	20,00	m	209,00	4 180,00
14. ÚRS		460 65-0912	Vyspravení krytu komunikací kamenivem a obal. Asfaltem	50,00	m2	320,00	16 000,00
15. ÚRS		460 68-0504	Vysekání rýh v beton. Zdech - 5 až7cmm	15,00	m	169,00	2 535,00
16. ÚRS		460 68-0503s	Osetí trávou	85,00	m2	12,60	1 071,00
17. ÚRS		460 03-0182	Řezání spár v podkladu betonovém 10 - 15cm	12,00	m	140,00	1 680,00
18. ÚRS		460 38-0182	Vysekání rýh v betonu 10 - 15cm	6,00	m	540,00	3 240,00
19. ÚRS		460 38-0182	Vyplnění beton. rýky 10-15cm	6,00	m	290,00	1 740,00

zemní práce - součet

112 647,04

III. DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO HROMOSVODNÍHO ZAŘÍZENÍ

P.č.	cenová úroveň	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1. vlastní			Demotáž stávající jímací soustavy	55,00	hod	50,00	2 750,00
2. vlastní			Demontáž stávajících svodů	6,00	hod	50,00	300,00
3. vlastní			Likvidace demont. Materiálu	1,00	ks	200,00	200,00

demontáže - součet

3 250,00