

Smlouva o poskytování služeb
uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

NÁRODNÍ ÚSTAV PRO VZDĚLÁVÁNÍ, ŠKOLSKÉ PORADENSKÉ ZAŘÍZENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ PEDAGOGICKÝCH PRACOVNÍKŮ

se sídlem: Weilova 1271/6, 102 00 Praha 10
zastoupení: Mgr. Václav Pícl, pověřen řízením
IČ: 00022179
DIČ: CZ00022179

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

S.B.S. UNIVERSAL SPOL. S.R.O.

se sídlem: Ledařská 433/9, 147 00, Praha 4 - Braník
zastoupení: Ing. Martin Bazala, jednatel
IČ: 63668441
DIČ: CZ63668441

registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37606

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé,

se dohodly na uzavření smlouvy v tomto znění:

Preambule

Smlouva se uzavírá na základě nabídky zhotovitele ze dne 27. 3. 2018 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Malířské práce a drobné stavební úpravy II“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

**Čl. 1.
Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele vnitřní malířské práce a vnitřní a vnější drobné stavební úpravy v sídle objednatele Národní ústav pro vzdělávání, školské poradenské zařízení a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Weilova 1271/6, Praha 10 a na adrese Novoborská 372, Praha 9 – Prosek (Objekt Weilova 1271/6, Praha 10, plocha 4.334 m², cca 100 kanceláří; Objekt Novoborská 372, Praha 9 – Prosek, plocha 1.146 m², cca 40 kanceláří dle specifikace jednotlivých činností obsažených v **příloze č. 1** cenové nabídky, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. 2.
Cena**

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **1.760.00,00 Kč + DPH 21% 369.600,- Kč, celkem 2.129.600,- Kč s DPH** za provedení výše uvedené služby. Výše ceny je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Výše uvedené ceny jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné, nestanoví-li tato smlouva jinak, po celou dobu trvání Smlouvy a obsahují veškeré náklady spojené s komplexním plněním povinností zhotovitele dle

Smlouvy, a to zejména osobní náklady včetně zákonného pojištění, náklady na technické vybavení, ekologicky šetrné prostředky v rozsahu nezbytném pro provádění služeb dle této Smlouvy, spotřební materiál apod. a zohledňují veškerá rizika a vlivy během plnění Smlouvy.

- 2.2 Objednatel si vyhrazuje právo neodebrat celý předpokládaný objem služeb vyplývajících z přílohy č. 1 smlouvy.
- 2.3 Jednotlivé požadované práce dle této smlouvy budou specifikovány na základě písemných objednávek zaslaných zhotoviteli v elektronické podobě e-mailem. Zhotovitel přijetí objednávky písemně potvrdí nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím doručení. Akceptaci provede uvedením data, podpisem a razítkem na formuláři objednávky a naskenované pošle na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v čl. 11 odst. 11.1 této smlouvy.

Písemná objednávka musí obsahovat minimálně:

- a. Odkaz na tuto Smlouvu o poskytování služeb;
- b. Identifikaci objednatele a jeho fakturační údaje;
- c. Číslo objednávky;
- d. Kontaktní osobu objednatele včetně emailu a telefonního čísla kontaktní osoby,
- e. Popis služby;
- f. Cena na základě objednatelem schválené předběžné kalkulace požadovaných prací, která bude plně v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy;
- g. Termín zhotovení prací;
- h. Místo zhotovení prací;
- i. Podpis oprávněné osoby objednatele.

Čl. 3. Platební podmínky

- 3.1 Smluvní cena bude hrazena na základě faktury zhotovitele.
- 3.2 Za provedené práce bude zhotovitel účtovat objednateli sjednanou cenu ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy. Faktura bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba poskytována, s termínem splatnosti 25 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Tato faktura musí obsahovat předávací protokol (**příloha č. 3**) stvrzující objem provedených prací schválený oprávněnou osobou objednatele. Objednatel se zavazuje takovou fakturu, jejíž přílohou bude předávací protokol, řádně a včas zaplatit.
- 3.3 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- 3.4 Objednatelem bude hrazena pouze ta část plnění, kterou zhotovitel skutečně poskytne.
- 3.5 Pokud objednatel zhotoviteli písemně nesdělí všechny své připomínky k obdržené faktuře nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém je faktura splatná, platí, že s jejím obsahem souhlasí, tj., že všechny fakturované služby ve fakturovaném období byly zhotovitelem poskytnuty řádně a včas za sjednanou cenu uvedenou na faktuře.
- 3.6 Služby neposkytnuté zhotovitelem z důvodu omezení nebo dočasného vyloučení z provozu nebudou fakturovány. Tato skutečnost musí být předem vzájemně dohodnuta smluvními stranami.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou sjednané práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor. Zhotovitel zodpovídá za opětovné uzamčení místností a prostor po ukončení prací.
- 4.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků nezbytných pro výkon činnosti, případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení zhotovitele, prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce, a to po dobu provádění těchto prací. Smluvní cena služeb dle této smlouvy byla již sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor.
- 4.3 Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie, osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na TUV a SV, teplo a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.
- 4.4 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služby a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady v souladu s čl. 6 této smlouvy.
- 4.6 Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.
- 4.7 Objednatel seznámí své odpovědné pracovníky/zaměstnance s podmínkami poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.8 Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s platnými zásadami BOZP, Požární ochrany a riziky, která mohou nastat při provádění služeb v objektech objednatele.

Čl. 5.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen poskytnout službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem činností obsažených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a v souladu s platnými normami a právními předpisy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.
- 5.3 Nejpozději při podpisu této smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli seznam svých pracovníků, prostřednictvím kterých bude zajišťovat plnění dle této smlouvy. Současně doloží bezúhonnost těchto pracovníků výpisem z rejstříku trestů ne starším než 90 dnů a v případě svých zahraničních pracovníků jejich pracovní povolení.
- 5.4 Zhotovitel je povinen v případě změny aktualizovat jmenný seznam pracovníků zhotovitele, kteří vykonávají smluvní práce, a tento seznam poskytovat objednateli pro potřeby evidence. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou.

- 5.5 Pracovníkům zhotovitele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje objednatele jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště zhotovitelem řádně poučeni.
- 5.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.7 V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby a/nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služby výslovně trval. V takovém případě má zhotovitel při nedokončení služby nárok na cenu odpovídající rozsahu provedené služby, tj. sníženou o částku odpovídající neprovedeným činnostem.
- 5.8 Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje, že všechny osobní věci (jako např. oblečení, zavazadla, peněženky, elektronika, apod.), nalezené v místě provádění smluvních prací dle této smlouvy pracovníky zhotovitele, budou v den nálezu odevzdány objednateli k nezbytné evidenci a uskladnění. Nedodržení postupu dle tohoto článku smlouvy pracovníky zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 5.10 Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- 5.11 Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí. Tito pracovníci budou mít po celou dobu přítomnosti na objektu objednatele na svém oblečení viditelně umístěnu visačku se jménem a názvem zhotovitele. Tito pracovníci budou schopni komunikace v českém nebo slovenském jazyce tak, aby byly schopni plnit úkoly objednatele.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje podrobně seznámit všechny pracovníky s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, a to zejména s rozsahem a způsobem provádění sjednaných prací.
- 5.13 Zhotovitel se rovněž zavazuje pravidelně proškolovat a ověřovat znalosti svých pracovníků a to včetně předpisů v oblasti požární ochrany, evakuačních plánů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel rovněž bude provádět namátkovou kontrolu svých pracovníků a o výsledku této kontroly uvědomí objednatele písemnou zprávou do konce týdne následujícího po provedení této namátkové kontroly.
- 5.14 Zhotovitel je povinen pro provedení úklidu používat stroje, vybavení, náčiní, malířské, natěračské a čisticí prostředky, které jsou vhodné pro daný typ materiálu.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje provádět práce prostřednictvím kvalifikovaných a proškolených pracovníků, kteří byli zhotovitelem podrobně seznámeni s rozsahem a způsobem provádění těchto prací.

Čl. 6. Reklamacce

- 6.1 Objednatel je povinen zaznamenat zjištěné nedostatky do Reklamačního protokolu (**příloha č. 4**). Na neuvedené nedostatky nebude brán zřetel. Po projednání zjištěného nedostatku vyznačí objednatel v Reklamačním protokolu dohodnutý termín odstranění vady.
- 6.2 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín pro odstranění zjištěné vady stanovený v souladu s odst. 6.1 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti dle odst. 6.1 této smlouvy.

Čl. 7. Náhrada újmy

- 7.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmy, které vzniknou objednateli v příčinné souvislosti s porušením závazku z této smlouvy či obecně závazného právního předpisu ze strany zhotovitele, a to v souladu s občanským zákoníkem.
- 7.2 Pro případ odpovědnosti za vzniklou újmu vůči třetím osobám se zhotovitel zavazuje, že bude po celou dobu trvání této smlouvy řádně pojištěn s minimální pojistnou částkou ve výši 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) na každou jednotlivou škodní událost. Zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu nejpozději při podpisu této smlouvy jako **přílohu č. 2**.

Čl. 8. Platnost smlouvy a doba poskytování služeb, místo plnění

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců, popř. končí vyčerpáním sjednané smluvní ceny, uvedené v čl. 2 této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane dřív.
- 8.3 Smlouva zaniká:
- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
 - Písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí zhotovitele s jednotýdenní výpovědní lhůtou v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou smluvní ceny podle této smlouvy delším než 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
 - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- 8.4 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající a opakované poskytování nekvalitních služeb či v rozsahu neodpovídající této smlouvě, na které byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn a ze strany objednatele opakovaná neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu ve stanovené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků. V případě prodlení objednatele s úhradou smluvní ceny podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn omezit nebo přerušit poskytování služeb podle této smlouvy; o tomto kroku je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat.

- 8.5 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně klíče, případný zapůjčený materiál i veškeré písemnosti, které jí náleží.

Čl. 9. Zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostat svým povinnostem, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na plnění smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy vč. všech náležitostí dle zákona.

Čl. 10. Odpovědný vedoucí

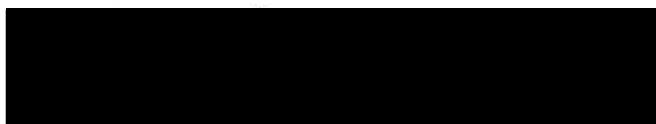
- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění prací dle této smlouvy zajišťuje odpovědný vedoucí:



- 10.2 Zhotovitel je oprávněn změnit odpovědného vedoucího pouze ze závažných důvodů a po předchozím projednání s objednatel.

Čl. 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Objednatel tímto ustanovuje jako svého zástupce, který je oprávněn ke všem úkonům dle této smlouvy:



- 11.2 Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 11.3 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a Smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli Smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 11.4 Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 11.5 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi smluvními stranami vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny obecnými soudy České republiky.
- 11.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Specifikace prováděných služeb a Výkaz výměr |
| Příloha č. 2 | Pojistná smlouva/pojistný certifikát |
| Příloha č. 3 | Předávací protokol |


Příloha č. 4 Reklamační protokol

11.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

11.8 Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění. Prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 16.4.2018

V Praze dne: 25.4.2018



Mgr. Václav Pícl
pověřen řízením



Ing. Martin Bazala, jednatel
zhotovitel