

Smlouva o dílo

vedená pod číslem zhotovitele / 21032018/03
objednatele

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s dalšími právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění

na zhotovení díla s názvem
„**mobilní sociální zařízení**“

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Hranice,
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO:00301311
DIČ: CZ003301311
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: ██████████
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Kudláček, starosta
ve věcech technických: Bc. Vlasta Zapatová
Tel.: 581828232
E-mail: vlasta.zapatova@mesto-hranice.cz

(dále jen objednatel)

a

1.2 Zhotovitel

FAGUS, a.s.
Právnícká osoba zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3862
Sídlo: Březová 206, Slušovice, PSČ 763 15
Zastoupená: panem Vladimírem Poděštem, předseda představenstva
IČO: 44 00 54 74
DIČ: CZ 44 00 54 74
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Zlín
Číslo účtu: ██████████
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: p. Vladimír Poděšť
ve věcech technických: ing. Tomáš Machovský

(dále jen zhotovitel)

1.3 Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem. Případné spory z této budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem.

1.4 Investorem se v této smlouvě rozumí: město Hranice

Čl. 2. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:
- technický popis a cenová nabídka ze dne 22.3.2018

Čl. 3. Název a předmět díla

- 3.1 Název díla: „ mobilní sociální zařízení
- 3.2 Předmětem díla je kompletní dodávka 1ks kontejnerového modulu v rozsahu dále specifikovaném v technickém popisu díla ze dne 22.3.2018, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje zhotovit výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny.

Čl. 4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „mobilní sociální zařízení“ podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu 10 týdnů od podpisu smlouvy.

Čl. 5. Cena díla

- 5.1 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelem a potvrzených zhotovitelem.

Cena bez DPH:	391 591,00	Kč
21 % DPH	82 234,00	Kč
Cena díla celkem s DPH:	473 825,00	Kč

- 5.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele dle technického popisu díla.

Čl. 6. Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Realizaci prací provede zhotovitel podle zadávacích podmínek vypracovaných a schválených objednatelem.

Čl. 7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel poskytne záruku na jakost 24 měsíců, jejíž počátek je dán předáním a převzetím díla za podmínek upřesněných v předávacím protokole.

Čl. 8. Platební podmínky

- 8.1 Zaplacení smluvní ceny provede objednatel úhradou konečné faktury podle dále uvedených podmínek a v souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Zhotovitel předloží objednateli zálohovou fakturu před zahájením výroby na částku **195 796,- Kč bez DPH** (tj. 50 % z celkové částky). Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne vystavení.
 - Zhotovitel má povinnost předložit objednateli konečnou fakturu nejdéle do 15ti dnů po protokolárním konečném předání a převzetí díla. Splatnost faktury za provedené dílo je 30 dnů ode dne vystavení.
 - Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
- 8.2 Pokud na díle jsou při předání a převzetí drobné vady nebránící provozu, je nutné termíny pro jejich odstranění uvést do zápisu o předání a převzetí díla a určit termín odstranění zhotovitelem.
- 8.3 Vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně po jejich dokončení a odsouhlasení objednatelem, a to na základě schváleného změnového listu výrobku (stavby) a smluvního písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.4 V případě prodlení objednatele s úhradou platby nebude zhotovitel, po dobu minimálně 14 dnů po splatnosti faktury, uplatňovat vůči objednateli úrok z prodlení.
- 8.5 V případě prodlení s úhradou faktury lze uplatnit úrok z prodlení, s výjimkou ustanovení bodu 8.4, ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě nedodržení smluvního termínu ukončení díla dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, minimálně 500,-Kč za každý započatý den prodlení, pokud prodlení zhotovitele není způsobeno provozem objednatele nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

9.2

Za vadné plnění, které je předmětem reklamace objednatele v záruční době, činí smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každou oprávněnou reklamaci. Tuto smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže oprávněnou reklamaci uzná a bezplatně ji odstraní do třiceti dnů od uplatnění této reklamace nebo sjedná ve stejné lhůtě a na základě požadavku objednatele dohodu o přiměřené slevě ve vztahu k reklamované vadě a nebo o tom, že vada bude odstraněna objednatelem na náklady zhotovitele. Pro každý případ platí, že lhůta třiceti dnů dle tohoto odstavce se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl započít s odstraňováním vady, nebo v něm plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele.

Nebudou-li do konce lhůty, stanovené v protokole o předání a převzetí odstraněny vady zjištěné při převzetí díla, které by bránily zahájit provoz, činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení, ledaže je neplnění této povinnosti způsobeno objednatelem, nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta nevztahuje.

Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinna smluvní strana plnit i po zaplacení smluvní pokuty.

Čl. 10. Oprávnění zástupce objednatele

10.1 Zástupce objednatele provádí zejména tyto úkony a má tato oprávnění:

- Provádí kontrolu kvality prací a dodržování technologických postupů při realizaci díla
- Kontroluje termíny a přebírá odstranění závad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla
- Určit přesné umístění zařizovacích předmětů, světel, vypínačů, zásuvek, ztužujících prvků aj.

Čl. 11. Předání a převzetí díla

11.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. K převzetí díla vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny předem.

11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do jeho předání a převzetí objednatelem.

11.3 Objednatel je oprávněn převzít dílo od zhotovitele i v případě, že dílo nebo jeho část bude mít vady, které podle výsledků všech požadovaných zkoušek samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení do zkušebního provozu nebo prozatímnímu užívání stavby.

11.4 Jestliže zhotovitel oznámí, že dílo nebo jeho část je řádně připraveno k předání a převzetí a v průběhu přijímacího řízení, se zjistí vážné nedostatky bránící převzetí díla objednatelem, bude přijímací řízení přerušeno do doby jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.

11.5 Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:

- certifikace k materiálům
- revizní zprávu

Čl. 12. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, je možné jen formou průběžně očíslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3 Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v prvé řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy. Zbylé spory je příslušný řešit pouze obecný soud.

- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 12.5 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede objednatel.
- 12.6 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou před se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
- 12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy

Přílohami jsou:

Půdorys
Cenová nabídka

V Hranicích dne2018

V Březové dne2018

.....
za objednatele
Město Hranice
Jiří Kudláček
starosta města

.....
za zhotovitele
FAGUS,a.s.
Vladimír Poděšť
předseda představenstva