

Smlouva o dílo

uzavření dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, p. o.

se sídlem: Skalka 60, 35201 Hazlov
 IČO: 71175318
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: [redacted]
 zastoupený: [redacted] ředitelem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

GEFOS a.s.

sídlo: Kunderatka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň
 IČO: 25684213
 DIČ: CZ25684213
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 zastoupený: [redacted] MBA, předsedou představenstva
 zapsaný v obchodním [redacted] soudem v Praze, oddíl B, vložka 5477

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
 (společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zpracování **stavebně technického průzkumu a architektonické studie stavby na akci „Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, p. o.“** (dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas provede stavebně technický průzkum obsahujícího posouzení celkového stavu stávajícího objektu a doporučení rozsahu a obsahu nutných oprav, doporučení technologie a realizace opatření. Dále zpracuje architektonickou studii stavby, která bude obsahovat návrh řešení definující základní prostorové a objemové charakteristiky budoucího využití stávajícího objektu pro potřeby zázemí managementu Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o.. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.4.2018 (která je uložena u objednatele jako externí příloha č. 2 smlouvy) na veřejnou zakázku: „Zpracování stavebně technického průzkumu a architektonické studie stavby na akci „Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o.““.

I. Stavebně technický průzkum bude zahrnovat:

1. Grafickou dokumentaci stávajícího stavu objektu
2. Zjištění stavu konstrukcí budovy, hydroizolace, vnitřních a vnějších rozvodů

- technického zařízení objektu
3. Analýzu kvality a stavu materiálů, složení konstrukcí
 4. Zjištění vad a poruch objektu a jejich příčin
 - a) popis vady
 - b) druh poruchy
 - c) prioritá opravy
 - d) rozsah opravy
 - e) orientační cena opravy
 - f) navrhované technické řešení
 5. Posouzení požární bezpečnosti objektu
 6. Stanovení priorit oprav, vyčíslení jejich finanční náročnosti
 7. Další související práce potřebné k dokončení navrhovaných opatření, hrubá představa o náročnosti díla.
 8. Závěr – shrnutí o zjištění a návrh technického řešení, sestavení plánu oprav s finančním vyčíslením.

II. Architektonická studie stavby bude obsahovat:

1. Návrh řešení definující základní prostorové a objemové charakteristiky budoucího dispozičního, provozního a funkčního využití stávajícího objektu pro potřeby zázemí managementu Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o., (předpoklad 11 administrativních pracovníků + 2 pracovníci údržby).
2. Návrh řešení napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, tak aby objekt bylo možno užívat odděleně od stávajících objektů areálu školy.
3. Částečné stanovení orientačního finančního nákladu stavby.

- 1.3 Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně třikrát ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.
- 1.4 Dokumentace stavebně technického stavu a architektonická studie (výkresová část, textová část apod.) bude zpracována ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě s připojenou digitální podobou v každém paré.
- 1.5 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do ...42..... kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Předpoklad zahájení prací:2018

Stavebně technický průzkum	maximálně ...21.....	kalendářních dnů od
Architektonická studie stavby		podpisu smlouvy
	maximálně ...42.....	kalendářních dnů od
		podpisu smlouvy

1.7 Dílo bude předáno v sídle objednatele.

II. Cena díla

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

1. Stavebně technický průzkum cena bez DPH96.000,-..... Kč
2. Architektonická studie stavby cena bez DPH98.000,-..... Kč
cena bez DPH (suma ad 1. + 2. viz výše)194.000,-.....Kč
DPH 21 % 40.740,-.....Kč
<hr/>	
cena včetně DPH234.740,-.....Kč


Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná (dále jen „cena“) maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

2.2 Objednatel nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena objednatelem po řádném předání díla.

2.3 Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani“). Faktura bude mít splatnost 21 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

III. Oprávněné osoby

3.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

3.2 Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností 

3.3 Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických

3.4 Oprávněné osoby zhotovitele:

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 4.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
- 4.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: qcdd8qm datová schránka.
- 4.5 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.
- 4.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 4.7 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 4.8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Zadávací dokumentace (externě uloženo u objednatele)
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele (externě uloženo u objednatele)

Hazlov dne 26.4.2018

Praha dne 24.4.2018

Objednatel
Domov pro osoby se zdravotním postižením
"Pata" v Hazlově
příspěvková organizace
Hazlov část Skalka u Hazlova 351 32
IČO 71175318
tel 354 595 354 fax 354 595 004
ředitel

GEFOS a.s.
Kundratka 17
180 82 Praha 8 ©
DIČ: CZ25684213