

**Dohoda o uznání vlastnického práva k pozemku
9427/D/1****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

IČO: 00231126
se sídlem: Ocelíkova 672, Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty

a

FLY UNITED s.r.o.

IČO: 49702891
se sídlem: Petýrkova 1955/3, Praha 4
zastoupená: Dr. Janem Štilcem, jednatelem

(dále též jako „nabyvatelka“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

I.**Uznání vlastnického práva nabytého vydržením nemovité věci**

1. Městská část Praha 11 prohlašuje, že hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí, a to pozemku parcel. č. 1354 o výměře 153 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1639, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Chodov a obec Praha (dále jen nemovitost), která je svěřena do správy městské části Praha 11. Na základě přiloženého geometrického plánu GP č. 3808-27/2016 ze dne 30. 6. 2016 - v příloze, který dosud nebyl zapsán v katastru nemovitostí, dochází k rozdělení pozemku parcel. č. 1354 o výměře 153 m² na tři nové pozemky, a to pozemek parcel. č. 1354/1 o výměře 22 m², pozemek parcel. č. 1354/2 o výměře 64 m² a pozemek parcel. č. 1354/3 o výměře 67 m².
2. Městská část Praha 11 výslovně uznává, že vlastníkem pozemku parcel. č. 1354/3 o výměře 67 m² je společnost FLY UNITED s.r.o. (dále jen nabyvatelka), která tento pozemek ještě jako součást pozemku parcel. č. 1354 nabyla vydržením vlastnického práva k nemovité věci ve smyslu ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Sb. a ustanovení § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., neboť jako nabyvatelka nemovitých věcí na základě kupní smlouvy uzavřené dne 03. 07. 2015 s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni 20. 07. 2015 (konkrétně pozemků parcel. č. 1351/1, jehož součástí je stavba č. p. 717 a parcel. č. 1351/2 v obci Praha, k. ú. Chodov) se v dobré víře ujala držby

části pozemku parcel. č. 1354, který byl s takto nabytými nemovitými věcmi v terénu oplocen a s nimi užíván již právními předchůdci nabyvatelky. Na základě výše uvedeného se městská část Praha 11 zavazuje zajistit uvedení stavu zápisu vlastnického práva do souladu se skutečností.


III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke splnění této smlouvy je nutný vklad do katastru nemovitostí, kdy právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu uznání vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva nebo uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jakož i poté jsou smluvní strany svými projevy vůle a závazky dle této smlouvy vázány.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, v rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží městská část Praha 11 a jedno vyhotovení nabyvatel. Jedno vyhotovení bude přílohou k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.


9. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy bylo schváleno ZMČ Praha 11 usnesením č. 0017/36/Z/2018 ze dne 15.2.2018 a k jejímu podpisu je oprávněn zástupce starosty Ing. Oldřich Balík, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha: Geometrický plán č. 3808-27/2016 ze dne 30. 6. 2016

V Praze dne:  21. 03. 2018


Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty

V Praze dne: 26-03-2018


FLX UNITED s.r.o.
Dr. Jan Štilec
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²		Způsob využití		Dni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1205/2	8	19	ostat.pl. silnice	1205/2	7	98	ostat.pl. silnice		0	1205/2		1678	7	98	
				1205/17		21	ostat.pl. silnice			2	1205/2		1678		21
1350/2	4	73	zahrada	1350/2	4	62	zahrada		2	1350/2		5	4	62	
				1350/3		10	zahrada			2	1350/2		5		10
1354	1	53	ostat.pl. ostat.komunikace	1354/1	22		ostat.pl. ostat.komunikace		2	1354		1639		22	
				1354/2	64		ostat.pl. ostat.komunikace			2	1354		1639		64
				1354/3	67		ostat.pl. ostat.komunikace			2	1354		1639		67
2031/88	18	77	ostat.pl. ostat.komunikace	2031/88	18	71	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2031/88		1678	18	71	
				2031/334		06	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2031/88		1678		06
	1)	33	22		33	21									

1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1350/2		22601	4	62							
1350/3		22601		10							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bouček	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bouček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1837/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1837/1999
	Dne: 30.6.2016 Číslo: 27/2016	Dne: 17.1.2018 Číslo: 106/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Martin Pavel – geodetické práce Dubenská 1384/5 37005 České Budějovice Číslo plánu: 3808-27/2016 Okres: Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">plotem</p>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká 2554/2016-101 2016.07.12 08:45:07 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



1209/2

1261

1358/6

1204

1208/1

1358/12

1358/13

1347/3

1208/2

1205/7

1348

Q

1349

2407-60

2407-75

1205/2

Q

1353/3

2407-62

Q

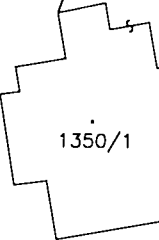
1350/2

Q

1351/2

1208/3

8



1353/2

1205/17

1350/1

1351/1

Q

1353/1

2407-28

2407-27

2407-23

1354/3

1206

1205/15

1354/1

391-13

391-23 2031/334

391-24

1199/6

2031/88

249/1

1196/3

1196/4

2031/76

2031/91

1196/1

1196/2

2031/93

1194

1192

2031/92



2031/77

Q

1193

Q

1191/1

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
číslo bodu	Y	X	Kód kvality	číslo bodu	Y	X	Poznámka