

Smlouva o smlouvě

BUDOUČÍ DAROVACÍ č. 3/BDAR/KA/2017

9772 I 3857/3/2017

uzavřena podle § 1785 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

- Město Český Těšín**
se sídlem: náměstí ČSA1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupeno: Ing. Vítem Slováčkem, starostou
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 86-6000360257/0100
jako budoucí dárce na straně jedné
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V. organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
zastoupená
ve věcech smluvních: prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, místopředsedou představenstva
a Ing. Miroslavem Šrámkem, členem představenstva
ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem
jako budoucí obdarovaný na straně druhé

II.

- Budoucí dárce prohlašuje, že je na základě Protokolu o předání a převzetí dokončených staveb nebo ucelených částí v rámci odstranění provozních škod pro stavbu Silnice I/48 Český Těšín - Žukov I. stavba a Čestného prohlášení SmVaK Ostrava a.s. ze dne 07.11.2017 výlučným vlastníkem **kanalizační stoky vybudované v rámci stavby s názvem „Silnice I/48 Český Těšín - Žukov I. stavba“**, která je uložena v pozemcích parc. č. 1403/1, 1440/5, 1452/6, 1459/4, 1459/5, 1459/6, 1467/4, 1470, 1475/3, 1544/15, 1549/8, 1561/1, 1560, vše k.ú. Mosty u Českého Těšína, pozemcích parc.č. 3213/2, 3241, 3242/13, 3245/2, 3246, 3251, 3277/1, 3277/2, 3306/1, 3355/1, 3335/30, 3335/18, 3305/2, 3307, 3242/1, 3242/2, 3242/19, 3250, 3213/1, 3242/5, 3268/7, vše k.ú. Český Těšín a v pozemku parc.č. 791/1, k.ú. Zpupná Lhota, vše obec Český Těšín.
- Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je závazek smluvních stran uzavřít spolu, za podmínek dále uvedených, darovací smlouvu, jejíž předmětem bude převod vlastnického práva k vodnímu dílu - jednotné kanalizační stoky o celkové délce 1092,3 m v provedení DN 300 (PVC), DN 300 (beton), DN 250 (kamenina) a DN 600 (beton). Předmět této budoucí smlouvy je kanalizační pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Umístění budoucího předmětu daru je specifikováno zákresem v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Stavba kanalizační stoky není dle zákona č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

III.

- Smluvní strany se tímto zavazují spolu v termínu uvedeném níže uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude kanalizační stoka dle specifikace v článku II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
- Smluvní strany se tímto zavazují darovací smlouvu uzavřít nejpozději do 3 měsíců po dni účinnosti této smlouvy o smlouvě budoucí darovací.
- Darovací smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího obdarovaného, jejíž součástí bude návrh darovací smlouvy v příslušném počtu vyhotovení včetně přílohy. Náklady na vyhotovení darovací smlouvy uhradí budoucí obdarovaný.

IV.

Stavba kanalizační stoky je uložena v pozemcích:

1. parc. č.: 1549/8 v katastrálním území Mosty u Českého Těšína, jehož vlastníkem je budoucí dárce. Budoucí dárce prohlašuje, že na výše uvedený pozemek bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmVaK Ostrava a.s. Tato smlouva bude uzavřena do 6-ti měsíců od podpisu darovací smlouvy. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 500,- Kč bez DPH za celý průběh kanalizační stoky v uvedeném pozemku.
2. v pozemcích jiných vlastníků, kdy budoucí dárce prohlašuje, že nemá k dispozici doklady prokazující majetkoprávní vypořádání uložení kanalizační stoky v pozemcích parc. č. 1403/1, 1440/5, 1452/6, 1459/4, 1459/5, 1459/6, 1467/4, 1470, 1475/3, 1544/15, 1561/1, 1560, vše k.ú. Mosty u Českého Těšína, pozemcích parc.č. 3213/2, 3241, 3242/13, 3245/2, 3246, 3251, 3277/1, 3277/2, 3306/1, 3355/1, 3335/30, 3335/18, 3305/2, 3307, 3242/1, 3242/2, 3242/19, 3250, 3213/1, 3242/5, 3268/7, vše k.ú. Český Těšín a pozemku parc.č. 791/1, k.ú. Zpupná Lhota s tím, že se budoucí dárce zavazuje ke všem pozemkům dotčeným kanalizační stokou zajistit na své náklady vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení věcných břemen – služebnosti inženýrské sítě, vyhotovení a uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na jejich základě vklad práva do katastru nemovitostí a finanční vypořádání vůči vlastníkům pozemků dotčených kanalizační stokou, a to nejpozději do 12 měsíců od účinnosti této smlouvy o smlouvě budoucí darovací.
3. Budoucí dárce se dále zavazuje uhradit budoucímu obdarovanému případné náklady vzniklé mu v souvislosti s nedobrovolným dodatečným zřizováním služebnosti inženýrské sítě k pozemkům dotčeným předmětem této smlouvy.

V.

1. Záměr budoucího daru schválilo zastupitelstvo budoucího dárce na svém zasedání dne 26.2.2018, usnesením č. 719/21.ZM. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 2.3.2018 do 21.3.2018. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce dne 23.4.2018, usnesením č. 759/22.ZM.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII.

Smluvní strany po přečtení celé této smlouvy ve shodě prohlašují, že souhlasí bezvýhradně s jejím obsahem, neboť tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté jakéhokoliv omylu, určité a srozumitelně a nikoliv v tísní, na důkaz čehož připojují níže svoje podpisy.

V Českém Těšíně dne: 26.4.2018

Ostravě dne: 11.12.2017

Za budoucího dárce:

Za budoucího obdarovaného:

.....
Ing. Vít Slováček
starosta

.....
prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
místopředseda představenstva

.....
Ing. Miroslav Šrámek
člen představenstva