

**Smluvní strany :**

Požadavek 11999  
čj 133969/2008

**STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ 00268810,

se sídlem : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Josefem Petříčkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu : 1222-426511/0100

DIČ CZ00268810

(dále jen „pronajímatel“)

a

**SAN Opočno s.r.o.,**

IČ 27499014,

se sídlem : Hradecká 211, 517 73 Opočno

jednající Petrem Hepnarem, jednatelem společnosti

bankovní spojení :

číslo účtu:

DIČ : CZ27499014

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 22600

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a v souladu se směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidla pro pronájmy obecních bytů tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2265/2009**

### **I.**

1. Pronajímatel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 1.12.2003, vlastníkem nemovitosti - budovy bez čísla popisného, postavené na st.p. č. 669 v k.ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, označované jako č. 241.

### **II.**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I Smlouvy, a to přízemí o výměře 530 m<sup>2</sup>, a venkovní zpevněné prostory o výměře 100 m<sup>2</sup>, (dále též „předmět nájmu“).
2. Účel pronájmu : zřízení chráněné pracovní dílny se zaměřením na ekologickou demontáž vysloužilých elektrozařízení s převážně ruční demontáží a tříděním.

3. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové v termínu od 15.10.2008 do 31.10.2008.
4. Změnit výše uvedený účel pronájmu v pronajaté nemovitosti může nájemce pouze s příslušným písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku k této nájemní smlouvě.
5. Nájemce prohlašuje, že si předmětný nebytový prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a shledal jej jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.
6. Předmětem podnikání nájemce v pronajaté části nemovitosti je:
  - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
  - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

### III.

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 207,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za nebytové prostory (dílny) a 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez DPH, za zpevněné plochy před objektem.
2. Výše nájmu činí celkem 111.500,- Kč/rok bez DPH.  
Slovy : **jednostojedenáctisícpětset korun českých.**  
K částce 111.500,- Kč/rok je připočtena 19 % DPH ve výši 21.185,- Kč.  
**Celková částka ročního nájemného včetně DPH činí 132.685,- Kč.** Slovy : **jednostotřicetdvatisícešestsetosmdesát pět korun českých.**
3. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách :
  - za 1. čtvrtletí nejpozději do 20.3. běžného roku ve výši 33.171,- Kč včetně DPH
  - za 2. čtvrtletí nejpozději do 20.6. běžného roku ve výši 33.171,- Kč včetně DPH
  - za 3. čtvrtletí nejpozději do 20.9. běžného roku ve výši 33.171,- Kč včetně DPH
  - za 4. čtvrtletí nejpozději do 20.11. běžného roku ve výši 33.172,- Kč včetně DPH

na účet č. 1222-426511/0100, 9470214109, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.
4. **Pro rok 2009 se sjednává nájemné v poměrné částce za období únor – prosince ve výši 121.628,- Kč včetně DPH, tj. splatnost nájemného za 1. čtvrtletí je nejpozději do 20.3. 2009 ve výši 22.114,- Kč včetně DPH, za 2. čtvrtletí nejpozději do 20.6. ve výši 33.171,- Kč včetně DPH, za 3. čtvrtletí nejpozději do 20.9. ve výši 33.171,- Kč včetně DPH a za 4. čtvrtletí nejpozději do 20.11. ve výši 33.172,- Kč včetně DPH.**
5. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné za užívání předmětu pronájmu počínaje 1. dnem každého kalendářního roku, tj. nejdříve od 1.1.2010, o míru inflace vyjádřenou v procentech zjištěnou vždy za každý předcházející rok Českým statistickým úřadem a zveřejněnou ve Věstníku ČSÚ. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo doručeno oznámení pronajímatele o zvýšení nájmu.
6. Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o poskytování služeb, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o poskytování služeb nejpozději do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. Porušení této povinnosti je důvodem

k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Smlouvu o poskytování služeb je nájemce povinen uzavřít s Technickými službami Hradec Králové, IČ 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

#### IV.

(doba nájmu)

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2009, s platností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Nájemní smlouvu je možné ukončit dohodou, písemnou výpovědí příslušné smluvní strany, a to i bez udání důvodu, nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, není-li níže stanoveno jinak.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s třicetidenní výpovědní lhůtou, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou. Zejména se jedná o případ, kdy nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem a to přesto, že byl k odstranění závadného stavu pronajímatelem písemně vyzván a ve lhůtě 14 dnů nezjednal nápravu. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.
5. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 14 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemcům.
6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nebo užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Jestliže pronajímatel odstoupí od smlouvy, nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
7. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

#### V.

(práva a povinnosti účastníků smlouvy)

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a § 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zajišťovat úklid před pronajatým nebytovým prostorem, včetně úklidu sněhu. Úklid společných komunikací bude zajišťovat pronajímatel.
3. Nájemce je dále povinen užívat předmět nájmu tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů, zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je

povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená pronajímateli nebo nájemci příslušným správním orgánem nebo soudem.


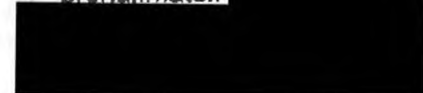
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy či jiné změny předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce nemovitosti do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a cen poskytovaných služeb nejpozději 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, a to do 12ti hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání a převzetí potřebnou součinnost.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že pronajímatel k tomuto udělí souhlas, nesmí částka vybíraná za podnájem převyšovat výši nájemného stanovený touto smlouvou.
9. Pro případ živelné pohromy či jiného nebezpečí zajistí nájemce přístup do budovy.
10. Po dobu nájmu bude nájemce výhradně na své náklady zabezpečovat obvyklou údržbu, drobné opravy a jiné práce spojené s obvyklým udržováním pronajaté části nemovitosti (malba, nátěry, osvětlovací tělesa).
11. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
12. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že nebytový prostor tvořící předmět nájmu není pojištěn, a nájemce tímto bere tuto informaci na vědomí. Pronajímatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou na věcech nájemce v souvislosti s nájmem předmětné nemovitosti.
13. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu pronájmu způsobí sám nebo jiné osoby, jimž vstup do objektu umožní.
14. Nájemce prohlašuje, že byl poučen ve smyslu § 31 odst. 2 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a že bude respektovat veškeré požadavky provozovatele letiště vyplývající z uvedeného zákona a jeho prováděcích předpisů.
15. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce v případě záměru města Hradec Králové budovu předmětného nájmu odprodat nebo pronajmout jako celek.
16. Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

17. Nájemce zodpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
18. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které tvoří předmět nájmu včetně revizí hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech. Odpovídá též za provádění pravidelných zákonných revizí (UTZ) rozvodů inženýrských sítí uvnitř objektu nájmu.

**VI.**  
(závěrečná ustanovení)

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Práva a povinnosti obsažené v této smlouvě mohou být převedeny pouze se souhlasem druhé smluvní strany.
5. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků na základě vzájemné dohody smluvních stran podepsaných jejich oprávněnými zástupci.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmětný nebytový prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne 28. 01. 2009

  
pronajímatel:  


  
nájemce:  


Příloha : Smlouva o poskytování služeb

# Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb návrh

Číslo smlouvy : 45197

Tato smlouva byla uzavřena na základě nájemní smlouvy číslo xxxxx ze dne xxxxx a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy – pronájem budovy č. 241 na stp. kú: o výměře 530 m2 a venkovní plocha na pp. Kú: o výměře 100 m2 v areálu letiště Hradec Králové.

## SMLUVNÍ STRANY:

### I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové  
Číslo účtu: 636270217 / 0100  
zastoupená: ředitelem **ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: Ing. Dušan Šedaj, tel : 495 221 487; GSM 731 131 223

### 2. Oprávněný

Firma: SAN Opočno s.r.o.  
Sídlo: Hradecká 211, 517 73 Opočno  
IČ : 27499014  
DIČ: CZ27499014  
Zastoupená: jednatelem Petrem Hepnarem tel. 777 641 514  
Bankovní spojení:.....  
Číslo účtu: .....

obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu v souladu § 51 Občanského zákoníku.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. I. smlouvy o nájmu č. ..../2008 uzavřené mezi: **Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným** a v souladu s čl. IV, též smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.

2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
  - a) elektrická energie
  - b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov
  - c) režijní služby
    - informační a klientský servis, parkování vozidel v areálu
    - chráněný přístup do areálu,
    - příspěvek na provoz areálových distribučních sítí
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. ve znění změn a doplňků.

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 6.
2. **Výše záloh se stanovují v úhrnné roční výši:**

- elektrická energie:	<b>23000,- Kč</b>
- voda a odvod odpadních vod:	<b>2600- Kč</b>
<b>zálohy celkem:</b>	<b>25600- Kč</b>

(podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy)
3. Jako zálohu za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného je oprávněný povinen čtvrtletně hradit na účet poskytovatele číslo **636270217/0100 zálohu** ve výši **6400,- Kč**.
4. **Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo této smlouvy. Zálohy je oprávněný povinen poukazovat poskytovateli tak, aby byly připsány na výše uvedený účet nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena. K přijatým platbám záloh nebudou vystavovány daňové doklady (podle § 21 odst.2 zákona 235/2004 Sb.) – daňový doklad poskytovatel vystaví až v rámci vyúčtování záloh.**
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně ze strany poskytovatele nebude připočítána žádná přírážka.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.7 pís j) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energii, vodné a stočné, zaslané smluvním poskytovatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.
7. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí čtvrtletně ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasením odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.

8. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 6 tohoto článku.
9. **Cena za srážkové vody** dle čl. I, odst. 2, písm. b) této smlouvy je 4100,- Kč/rok.
10. Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy **1025,00 Kč bez DPH** (výpočet výše poplatku je přílohou této smlouvy o poskytování služeb). Platba za I. a II. čtvrtletí roku 2008 bude fakturována do 14 dnů od podepsání této smlouvy.
11. **Cena za poskytování režijních služeb** dle čl. I, odst. 2, písm. c) této smlouvy je: **6176,-Kč/rok**.
12. Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy **1544,00 Kč** (výpočet výše poplatku za služby je přílohou této smlouvy o poskytování služeb).
13. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku.
14. Fakturace nákladů na odvod srážkových vod bude prováděna společně s fakturací platby za poskytování služeb a za stejných platebních podmínek jako fakturace stočného.
15. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
16. **Všechny částky uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.** Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

### **III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNÉHO, STOČNÉHO A SLUŽEB**

#### **1) Poskytování odběru elektrické energie**

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu(ů).
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřícího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).



- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištění porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – dodatku k této smlouvě (objednávky) a celkové množství odebrané se bude řídit zásadami uvedenými v odstavci 4 - d); c). Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením nového dalšího zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému -dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu uzavřít s poskytovatelem platnou smlouvu (dodatek) nebo vypracovat objednávku na poskytování služeb, elektrické energie apod. nad rámec běžné spotřeby. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

## 2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného ztotožňuje z ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště Ing. Dušana Šedaje, tel. 731 131 223).

- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na žádost a na náklady oprávněného. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu poskytovatele je porušením smlouvy.
- g) Přerušeni odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušeni pokračuje smluvní vztah beze změn.
- h) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou obecně stanoveny vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- i) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- j) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu(ů).
- k) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- l) **Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 1 této smlouvy sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.**
- m) **Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2., písm. l), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.**

### 3) Odvádění srážkových vod:

- a) Povinnost platit za odvod srážkových vod do jednotné kanalizace mají všichni uživatelé nemovitostí, ve kterých je prováděna podnikatelská činnost (Zákon č. 274/2001 Sb. - o vodovodech a kanalizacích a související předpisy). Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řád areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle vyhlášky 428/2001Sb., § 31 a přílohy č.16 pro každou parcelu zvlášť viz přílohy.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště Ing.

Dušana Šedaje, tel. 731 131 223).

- e) Způsobí – li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Oprávněný je povinen seznámit se s „Kanalizačním řádem,, areálu, který je k nahlédnutí na pracovišti vedoucího střediska letiště Ing. Dušana Šedaje (tel. 731 131 223) a ostrahy objektu.
- g) Výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele (Královehradecké provozní a.s.) a je proveden v příloze této smlouvy. Pokud není v příloze uveden výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod, nebyl předmět nájmu posouzen orgánem inspekce KHP jako „odkanalizovaný“ ve smyslu odvodu srážkových vod a povinnost platby za odvod srážkových vod se na objekt nevztahuje.
- h) Koeficienty pro výpočet poplatku za odvod srážkových vod uvedené v podkladu jsou převzaty z výpočtů (faktury) smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.
- i) Platební povinnost za odvedené srážkové vody je totožná se zásadami uvedenými v čl. III, odst. 2, písm. d).

#### 4) Poskytování režijních služeb:

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
  - 1) ostraha areálu, poskytnutí ploch pro umístění orientačního značení (reklamy)
  - 2) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
  - 3) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
  - 4) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové
- b) Stanovení výše poplatku uvedeného v odst. 4, písm. a) 1) vychází z celkových pronajatých ploch.
- c) Výše poplatku dle odst. 4 písm. a) 2) až 4) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytované média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- d) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny, a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 5, této smlouvy nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2, za předcházející kalendářní rok.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II, odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu uvedené na smlouvě o nájmu viz záhlaví této smlouvy.
- f) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II, odst. 2) zaniká oprávněnému dnem

skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.

- g) Oprávněný je povinen dnem zahájení užívání předmětu nájmu předložit poskytovateli seznam všech vozidel a jiných dopravních prostředků oprávněných k vjezdu do areálu letiště. Tento seznam slouží ostražce ke kontrole oprávněnosti vjezdu do objektu. Za tímto účelem je povinností oprávněného provádět pravidelnou písemnou aktualizaci tohoto seznamu cestou kontaktní osoby poskytovatele.

#### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel služeb nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:
  - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
  - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
  - sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu a pod.)
  - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
  - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
  - provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel jako smluvně vázaný dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec Králové. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v čl. III, této smlouvy. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz) a sděluje je oprávněnému informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostražce a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyzoomět i telefonicky).
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného

zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.

8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný je vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v smlouvě o nájmu.
10. Oprávněný je seznámen s běžnými provozními údaji objektu(ů) danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jež je dokumentem sloužícím jako doklad stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené smlouvě o nájmu.
12. Oprávněný se zavazuje seznámit se a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance) s ustanoveními **Letištního a Dopravního řádu LSHK** a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je **povinen bezvýhradně se jimi řídit** (dokumenty jsou k seznámení na [www.lshk.cz](http://www.lshk.cz)). S okamžitou účinností po podpisu této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Vozidla a zaměstnanci (pracovníci v přímém vztahu k oprávněnému) a všechny další osoby vstupující (vjíždějící) do areálu jsou povinni uposlechnout výzvy ostrahy při vjezdu do objektu areálu letiště Hradec Králové k prokázání oprávněnosti vjezdu (vstupu). Např. doklad o zaměstnaneckém poměru k oprávněnému a pod. Při nutnosti vjezdu cizí osoby zajistí oprávněný na výzvu ostrahy objektu doprovod návštěv při pohybu v neveřejné části letiště.
14. Oprávněný a jím pověřené osoby mají právo využít možnosti podání jakéhokoli podnětu, ohlášení události (požáru) aj. prostřednictvím příslušníků ostrahy areálu a v tíživé situaci využít jejich prostředků k zabránění poškození zdraví a pronajatého majetku.
15. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.103/2006 sb., Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
16. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
17. Oprávněný nesmí bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou zákonnou legislativou, smlouvou o nájmu a touto „Smlouvou o poskytování služeb“.

18. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu se smlouvou o nájmu opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započetím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.

Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

## V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušování poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušování poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Poskytovateli jednáním uvedeným v odst. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání vypůjčených prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskytovatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb.
- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si jí adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.
- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % s dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjištění hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu je oprávněn poskytovatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Nově předané objekty budou nájemcem vzaty do užívání vždy na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání a zpracovaného dodatku k této smlouvě.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy je podmíněna výpovědí smlouvy o nájmu vztahené k předmětu nájmu uzavřené mezi vlastníkem - statutárním městem Hradec Králové a oprávněným.
- 4) Účinnost smlouvy fyzicky končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.
- 5) Případné dodatky a změny smlouvy musí písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nelze je druhou smluvní stranou akceptovat.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Hradci Králové dne

---

Ing. Jiří Henzl  
ředitel TSHK

poskytovatel

---

Petr Hepnar  
jednatel

oprávněný





**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 2265/2008****Smluvní strany :****STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ 268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Josefem Petříčkem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města

(dále jen „pronajímatel“)

a

**SAN Opočno s.r.o.,**

IČ 27499014,

se sídlem : Hradecká 211, 517 73 Opočno  
jednající Petrem Hejnarem, jednatelem společnosti

bankovní spojení : ██████████

číslo účtu: ██████████

DIČ : CZ27499014

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová  
značka C 22600

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Dne 28.1.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2265/2009 na pronájem nemovitosti – budovy bez čísla popisného, postavené na st. p. č. 669 v k.ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, označované jako č. 241, o celkové ploše 530 m<sup>2</sup> a venkovní zpevněné prostory o výměře 100 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení chráněné pracovní dílny se zaměřením na ekologickou demontáž vysloužilých elektrozařízení s převážně ruční demontáží a tříděním.
2. Na základě usnesení rady města ze dne 7.4., č. usnesení RM/2009/399, čl. I, bod 1, dochází ke snížení výše nájemného za rok 2009, a to tak, že nájemce za užívání předmětu nájmu za měsíce únor – duben uhradí částku 8.293 Kč včetně DPH, což odpovídá 25 % nájemného za tyto měsíce. Důvodem této změny je rekolaudace nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu.
3. Z důvodu výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy č. 2265/2009 ze dne 28.1.2009.



## II.

1. Odstavce 2, 3 a 4 článku III se ruší a nahrazují takto:
2. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí pro rok 2009 (za období únor – prosinec) celkem 96.750,- Kč včetně 19 % DPH,  
slovy : devadesátšesttisícšestsetpadesát korun českých,  
roční nájem tak činí bez DPH 81.302,50 Kč.
3. Nájemce se zavazuje v roce 2009 platit shora uvedené nájemné v následujících čtvrtletních splátkách:

za 1. čtvrtletí nejpozději do 30.5. ve výši 5.529,- Kč včetně DPH  
za 2. čtvrtletí nejpozději do 20.6. ve výši 24.878,- Kč včetně DPH  
za 3. čtvrtletí nejpozději do 20.9. ve výši 33.171,- Kč včetně DPH  
za 4. čtvrtletí nejpozději do 20.11. ve výši 33.172,- Kč včetně DPH

na účet č. 1222-426511/0100, VS 9470214109, vedeného u Komerční banky, a.s.,  
pobočky Hradec Králové.

4. Od roku 2010 se sjednává nájemné ve výši 132.685,- Kč včetně DPH, slovy :  
jednostořicetdvatisícešestsetosmdesát pět korun českých. Výše nájmu bez 19 %  
DPH činí 111.500,- Kč/rok

Nájemce se zavazuje v roce platit shora uvedené nájemné v následujících  
čtvrtletních splátkách:

za 1. čtvrtletí nejpozději do 20.3. běžného roku ve výši 33.171,- Kč včetně DPH  
za 2. čtvrtletí nejpozději do 20.6. běžného roku ve výši 33.171,- Kč včetně DPH  
za 3. čtvrtletí nejpozději do 20.9. běžného roku ve výši 33.171,- Kč včetně DPH  
za 4. čtvrtletí nejpozději do 20.11. běžného roku ve výši 33.172,- Kč včetně DPH

na účet č. 1222-426511/0100, VS 9470214109, vedeného u Komerční banky, a.s.,  
pobočky Hradec Králové.

2. Ostatní odstavce čl. III. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## III.

1. Dosavadní ustanovení článku.V. Smlouvy se na základě usnesení rady města ze dne  
7.4., č. usnesení RM/2009/399, čl.I, bod 2 doplňuje o odstavec 19 tohoto znění:

19. Vlastník nemovitosti souhlasí se stavebními úpravami do výše 200.000,- Kč včetně  
DPH, z důvodu rekolaudace přízemí budovy eč. 241, jedná se o tyto stavební  
úpravy:

- přestavba sociálního zařízení včetně sanity a rozvodů vody
- zajištění požární neprostupnosti do společných prostorů
- osazení protipožárních dveří do společných prostorů
- zhotovení el. rozvodů pro prozatímní elektrické vytápění
- odstranění provizorních příček – 2x, odvoz sutí

Nájemce je povinen dodržet tyto podmínky:



- nájemce nebytového prostoru provede všechny uvedené práce na vlastní náklady
- práce budou provedeny odbornou firmou, na co je požadována zvláštní způsobilost, bude provedeno pracovníky s příslušným oprávněním
- po dokončení prací bude vyhotovena revizní zpráva elektroinstalace
- způsob realizace i vlastní provedení prací bude respektovat platné právní předpisy a normy
- dokončení prací nahlásí žadatel správci majetku, tj. Technickým službám Hradec Králové, IČ 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, k provedení prohlídky provedených stavebních úprav
- po dokončení prací bude předán půdorys pronajímaných prostor se zaměřením skutečného stavu a s výměrami jednotlivých místností, správci majetku, tj. Technických službám Hradec Králové, IČ 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

### III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2265/2009 tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2265/2009 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne: 30. 04. 2009



pronajímatel



nájemce





2009/0379

spis 133969/2008  
požadavek 11999

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2265/2008

### Smluvní strany :

#### STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Josefem Petříčkem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města

(dále jen „pronajimatel“)

a

#### SAN Opočno s.r.o.,

IČ 27499014,

se sídlem : Hradecká 211, 517 73 Opočno

jednající Petrem Hepnarem, jednatelem společnosti

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

DIČ : CZ27499014

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová  
značka C 22600

(dále jen „nájemce“)

### I.

1. Dne 28.1.2009 uzavřeli pronajimatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2265/2009 na pronájem nemovitosti – budovy bez čísla popisného, postavené na st. p. č. 669 v k.ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, označované jako č. 241, o celkové ploše 530 m<sup>2</sup> a venkovní zpevněné prostory o výměře 100 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení chráněné pracovní dílny se zaměřením na ekologickou demontáž vysloužilých elektrozařízení s převážně ruční demontáží a tříděním.

Z důvodu, že u zpevněných ploch nebyla uvedena pozemková parcela, smluvní strany se dohodly na dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2265/2009 ze dne 28.1.2009 v tomto znění :

Článek I, bod 1 se doplňuje :

Předmětem nájmu jsou venkovní zpevněné prostory o výměře 100 m<sup>2</sup>, na p.p. 938/177 v k.ú. Věkoše.

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2265/2009 tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2265/2009 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

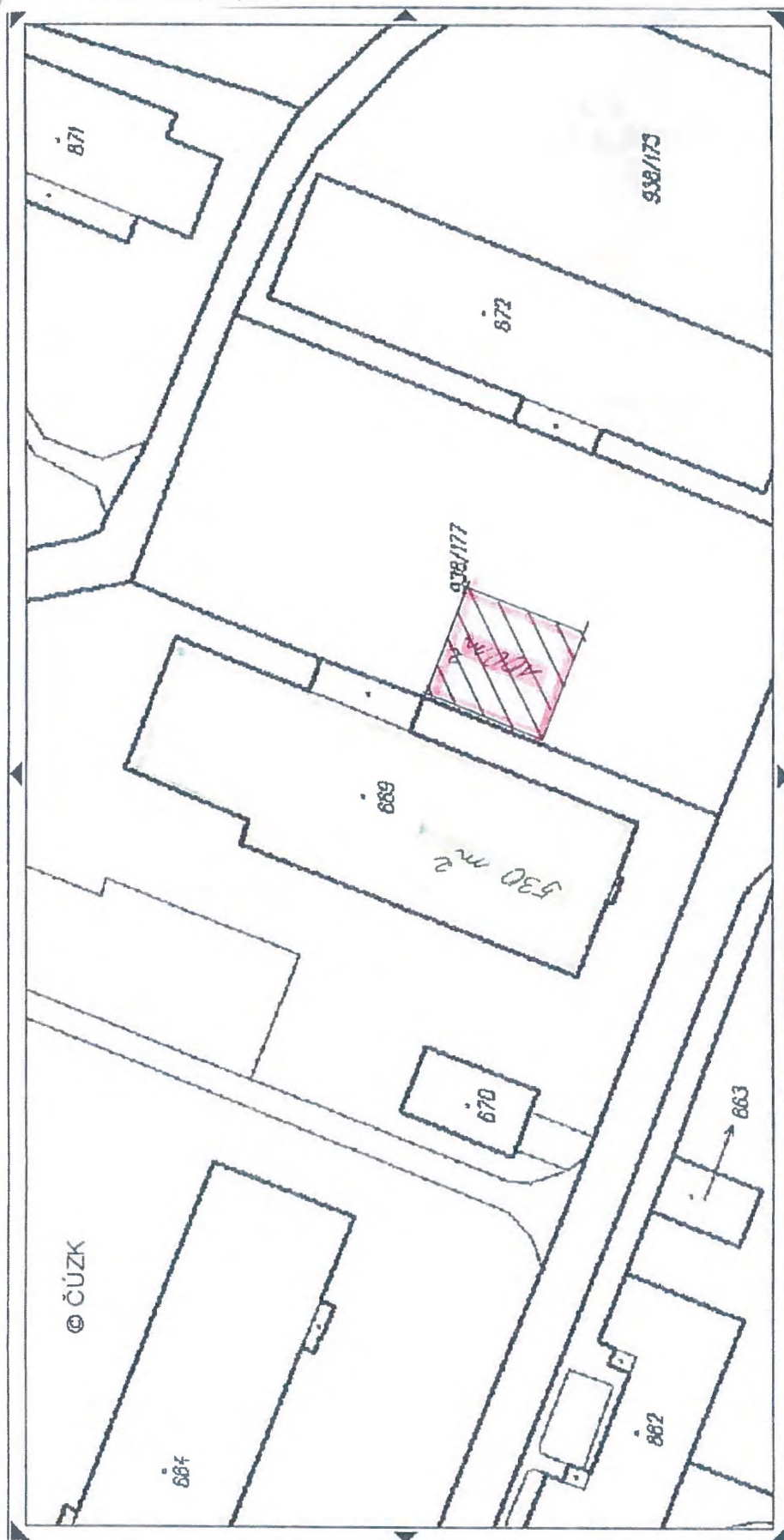
V Hradci Králové dne: 24 07 2009

  
pronajimatel

  
nájemce



Plánek zpevněných ploch



1:500

YX=639909 1039173

Změnění území.

ortofoto

pozemkový katastr

def. body parcel

def. body budov



2009/0379

**Smluvní strany :**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ 268810,

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Alenou Kopicovou, pověřenou vedením odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „pronajímatel“)

a

**SAN Opočno s.r.o.,**

IČ 27499014,

DIČ : CZ27499014

se sídlem : Hradecká 211, 517 73 Opočno

jednající Petrem Hepnarem, jednatelem společnosti

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 22600

(dále jen „nájemce“)

**Dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 2265/2008**

**DOHODA O VZÁJEMNÉM ZÁPOČTU NÁKLADŮ NA OPRAVY NEMOVITOSTI  
V MAJETKU MĚSTA OPROTI NÁJEMNĚMU**

I.

1. Dne 28.1.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2265/2009 ve znění uzavřených dodatků č. 1 ze dne 30.4. 2009 a dodatku č. 2 ze dne 24.7.2009. Smlouva byla uzavřena za účelem pronájmu částí nemovitosti – budovy bez čísla popisného, postavené na st. p. č. 669 v k.ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, označované jako eč. 241, o celkové ploše 530 m<sup>2</sup> a venkovní zpevněné prostory na p.p. 938/177 o výměře 100 m<sup>2</sup>, v k.ú. Věkoše. Účelem pronájmu je zřízení chráněné pracovní dílny se zaměřením na ekologickou demontáž vysloužilých elektrozařízení s převážně ruční demontáží a tříděním.
2. Se souhlasem pronajímatele byly provedeny stavební úpravy charakteru oprav objektu eč. 241 na st. p. č. 669 v k.ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové, ve výši 198.325,- Kč bez DPH.

## II.

Ve smyslu usnesení RM/2009/1396 ze dne 10.11.2009 se smluvní strany dohodly na vzájemném zápočtu pohledávky nájemce za provedené stavební úpravy části objektu eč. 241 a pohledávky pronajímatele na nájemném za užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy č. 2265/2009 ze dne 28.1.2009 a uzavřených dodatků č.1 a č. 2. Pohledávka nájemce bude započtena vůči nájemnému takto:

rok 2009 - 27.875,- Kč - IV. čtvrtletí  
rok 2010 - 111.500,- Kč - celý rok  
rok 2011 - 27.875,- Kč - I. čtvrtletí  
          - 27.875,- Kč - II. čtvrtletí  
          - 3.200,- Kč - III. čtvrtletí

(částky jsou bez DPH)


Nájemné za IV. čtvrtletí roku 2009 v částce 27.875,- Kč se započte s náklady na opravy předmětu nájmu. Nájemné od roku 2010 za užívání předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy činí 111.500,- Kč (bez DPH) a bude započteno za celý rok. Výše nájemného za rok 2011 činí rovněž 111.500,- Kč (bez DPH) a bude na ně započtena částka ve výši 58.950,- Kč (bez DPH). Zbývající část nájemného za rok 2011 ve výši 52.550,- Kč bude uhrazena nájemcem do 20.10. příslušného roku na číslo účtu 1222-426511/0100, VS 9470214109, vedený u KB a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné od roku 2012 bude nájemce hradit v plné výši, tj. 111.500,- Kč bez DPH dle uzavřené nájemní smlouvy.

## III.

1. Ostatní náležitosti uzavřené nájemní smlouvy č. 2265/2009 ve znění pozdějších dodatků tímto dodatkem nedotčeny zůstávají nezměněny.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku č. 3 vychází z jejich skutečné a vzájemné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne: 20. 11 2009

  
pronajímatele

  
nájemce

## Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2265/2008

### Smluvní strany:

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **SAN elektroodpady s.r.o.,**

IČ 27499014, DIČ: CZ27499014

se sídlem Areál letiště 241, 503 41 Hradec Králové

jednající Petrem Hepnarem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová  
značka C 22600

(dále jen „nájemce“)

### I.

1. Dne 28.1.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2265/2009 a následně dodatky č. 1 ze dne 30.04.2009, č. 2 ze dne 24.07.2009 a č. 3 ze dne 20.11.2009 na pronájem nemovitosti – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, postavené na st. p. č. 669 v k.ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, označované jako eč. 241, o celkové ploše 530 m<sup>2</sup> a venkovní zpevněné prostory o výměře 100 m<sup>2</sup>, na p.p. č. 938/177 v k. ú. Věkoše, za účelem zřízení chráněné pracovní dílny se zaměřením na ekologickou demontáž vysloužilých elektrozařízení s převážně ruční demontáží a tříděním.

### II.

V souladu se Směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájmy obecních bytů, ze dne 6.5.2008, v platném znění dochází ke změně předmětu nájmu (rozšíření) takto:

Odstavec 1 čl. II. smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy uvedené v čl. I. Smlouvy, a to přízemí o výměře 530 m<sup>2</sup> a **1 místnost (nevytápěnou) o výměře 48 m<sup>2</sup> (bývalou uhelnu)**, a venkovní zpevněné plochy o výměře 100 m<sup>2</sup> na p.p. č. 938/177 v k. ú. Věkoše.

Odstavce 2, 3 a 4 čl. III. smlouvy se ruší a nahrazují se takto:

2. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem 121.460,- Kč bez DPH slovy: **jednostodvacetjedentisíc čtyřistašedesát korun českých (zvýšení o částku 9.960,- Kč bez DPH/rok).**
3. Dle dodatku č. 3 Smlouvy ze dne 20.11.2009 byl dohodnut vzájemný zápočet pohledávky nájemce za provedené stavební úpravy části objektu eč. 241 a pohledávky pronajímatele na nájemném za užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy č. 2265/2009 ze dne 28.1.2009, ve znění uzavřených dodatků č. 1, č. 2 a č. 3. Pohledávka nájemce bude započtena vůči nájemnému v roce 2011 takto:

Nájem v roce 2011 činí celkem 119.800,- Kč bez DPH (zvýšení od 1. 3. 2011 o částku 8.300,- Kč bez DPH)

119.800,- Kč (bez DPH)  
- zápočet 58.950,- Kč (bez DPH)

Nájemce se zavazuje v roce 2011 platit nájemné v následujících čtvrtletních splátkách:

- za 1. čtvrtletí nejpozději do 10ti dnů od podpisu tohoto dodatku č. 4 oběma smluvními stranami ve výši 13.967,50,- Kč + DPH
- za 2. čtvrtletí nejpozději do 20. 4. běžného roku ve výši 15.627,50,- Kč + DPH
- za 3. čtvrtletí nejpozději do 20. 7. běžného roku ve výši 15.627,50,- Kč + DPH
- za 4. čtvrtletí nejpozději do 20. 10. běžného roku ve výši 15.627,50,- Kč + DPH

Nájemce uhradí nájemné na číslo účtu 1222-426511/0100, VS 9470214109, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

Datem zdanitelného plnění pro rok 2011 je den podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

4. **Od 1. 1. 2012 se nájemce zavazuje hradit nájemné v plné výši 121.460,- Kč.**

Slovy: **jednostodvacetjedentisíc čtyřistašedesát korun českých.**

K této částce bude připočteno DPH dle platné legislativy.

Nájemce se zavazuje od roku 2012 platit shora uvedené nájemné v následujících čtvrtletních splátkách:

- za 1. čtvrtletí nejpozději do 20.1. běžného roku ve výši 30.365,- Kč + DPH
- za 2. čtvrtletí nejpozději do 20.4. běžného roku ve výši 30.365,- Kč + DPH
- za 3. čtvrtletí nejpozději do 20.7. běžného roku ve výši 30.365,- Kč + DPH
- za 4. čtvrtletí nejpozději do 20.10. běžného roku ve výši 30.365,- Kč + DPH

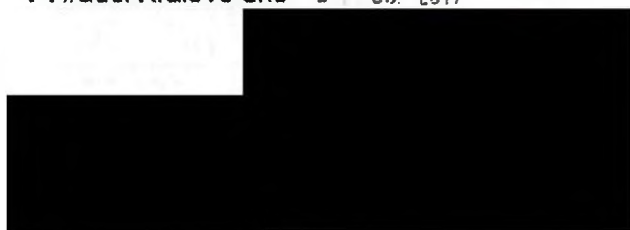
na účet č. 1222-426511/0100, VS 9470214109, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odst. 10 zákona o DPH k prvnímu dni prvního kalendářního měsíce v daném roce.

III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2265/2009 tímto dodatkem č. 4 nedotčené zůstávají beze změny.
2. Záměr pronájmu jedné místnosti o ploše 48 m<sup>2</sup> (uhelny) byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 19. 11. 2010 do 07. 12. 2010.
3. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2265/2009 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 01. 03. 2011



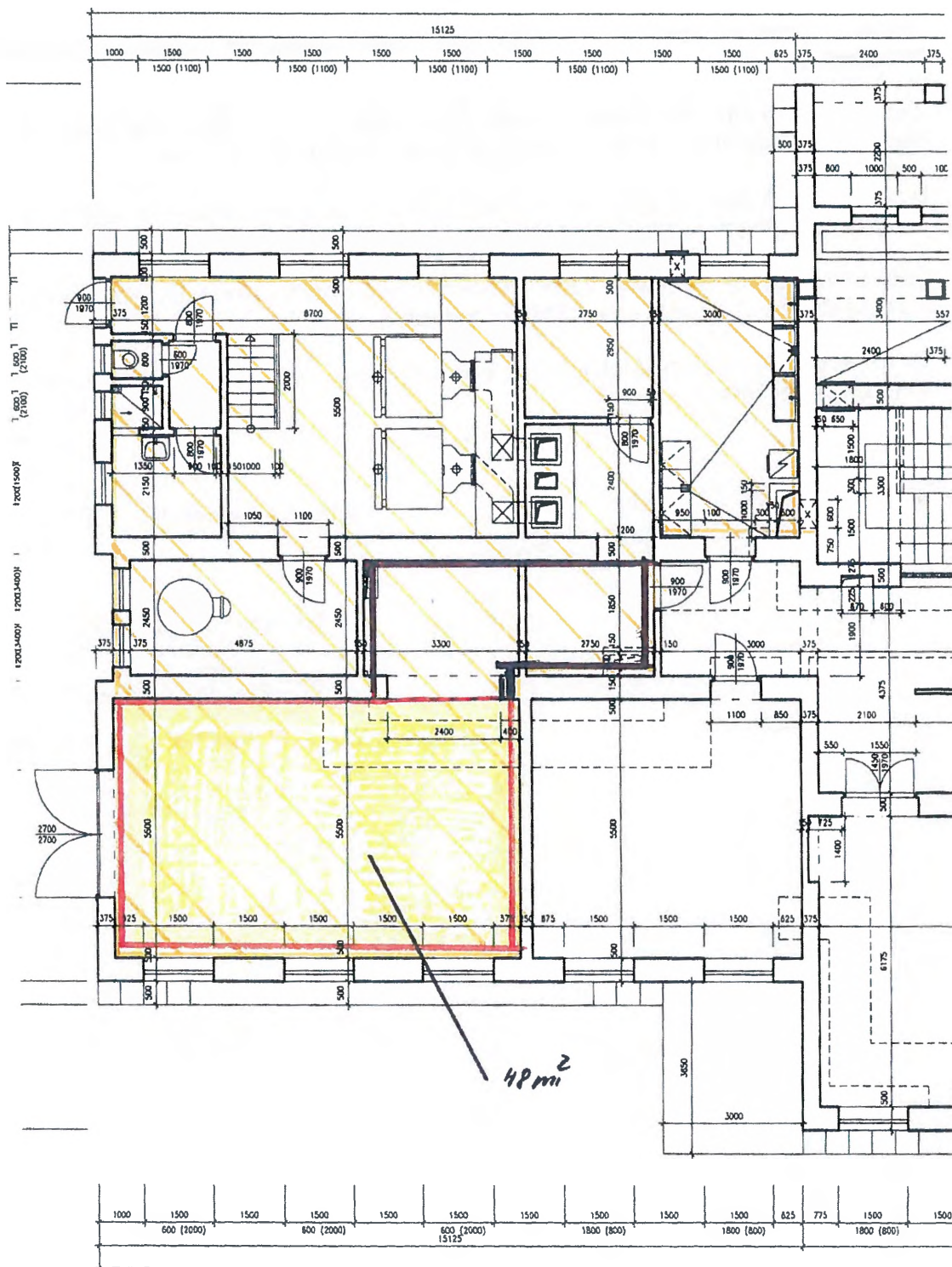
pronajímatel

V Hradci Králové dne 01. 03. 2011



nájemce

Příloha: plánek části budovy eč. 241 – místnost (uhelna)  
 - předmětem nájmu je žlutě vybarvený červeně orámovaný obdélník





**Dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 2265/2009****Smluvní strany:****STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

**SAN elektroodpady s.r.o.,**

IČ 27499014, DIČ: CZ27499014

se sídlem Areál letiště 241, 503 41 Hradec Králové

jednající Petrem Hepnarem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 22600

(dále jen „nájemce“)

**I.**

1. Dne 28.1.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2265/2009 a následně dodatky č. 1 ze dne 30.04.2009, č. 2 ze dne 24.07.2009, č. 3 ze dne 20.11.2009 a dodatek č. 4 ze dne 01.03.2011 na pronájem nebytových prostor o celkové ploše 578 m<sup>2</sup> v nemovitosti – budově bez čísla popisného nebo evidenčního, postavené na st. p. č. 669 v k.ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, označované jako eč. 241, a části pozemku p. p. č. 938/177 v k. ú. Věkoše, na niž se nacházejí venkovní zpevněné prostory u výše uvedené budovy o výměře 100 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení chráněné pracovní dílny se zaměřením na ekologickou demontáž vysloužilých elektrozařízení s převážně ruční demontáží a tříděním.

**II.**

V souladu se Směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidla pro pronájmy obecních bytů, ze dne 6.5.2008, v platném znění a na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/625 ze dne 09.05.2012, bod I.1, dochází ke změně předmětu nájmu (změna výměry, rozšíření předmětu nájmu a změny výpočtu nájmného) takto:

Odstavec 1 čl. II. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy uvedené v čl. I. smlouvy, a to nebytové prostory v přízemí (1.NP) o výměře 578 m<sup>2</sup> – viz příloha č. 1 plánek, nebytové prostory ve 2. NP o výměře 105 m<sup>2</sup> – viz příloha č.2 plánek a část pozemku p. p. č. 938/177 v k. ú. Věkoše, na níž se nacházejí venkovní zpevněné plochy u budovy uvedené v čl. I. smlouvy, o výměře 100 m<sup>2</sup> – viz příloha č. 3 plánek.

Předmět nájmu v 1. NP :

- kancelář o výměře	31 m <sup>2</sup>
- dílna vytápěná o výměře	72 m <sup>2</sup>
- sklady nevytápěné o výměře	391 m <sup>2</sup>
- sociální zařízení a spol.prostory	84 m <sup>2</sup>
<b>Celkem 1. NP</b>	<b>578 m<sup>2</sup></b>

Předmět nájmu ve 2. NP :

- kancelář o výměře	74,2 m <sup>2</sup>
- dílna nevytápěná o výměře	19,1 m <sup>2</sup>
- soc.zařízení a spol.prostory	11,7 m <sup>2</sup>
<b>Celkem 2. NP</b>	<b>105 m<sup>2</sup></b>

Část pozemku p. p. č. 938/177 v k. ú. Věkoše, na níž se nacházejí zpevněné plochy u budovy uvedené v čl. I. smlouvy o výměře 100 m<sup>2</sup>.

Odstavce 1, 2, 3, 4 a 6 čl. III. nájemní smlouvy se ruší a nahrazují se takto:

3.1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu – nebytových prostor v 1. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře 578 m<sup>2</sup> a části pozemku p. p. č. 938/177 v k. ú. Věkoše, na níž se nacházejí zpevněné plochy u budovy uvedené v čl. I. smlouvy o výměře 100 m<sup>2</sup> činí celkem 121.460,- Kč bez DPH slovy: jednostodvacetjedentisícčtyřistašedesát korun českých. K částce za nájem bude připočtena DPH dle platné legislativy.

Roční nájemné za užívání nebytových prostor v 1. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře 578 m<sup>2</sup> a části pozemku p. p. č. 938/177 v k. ú. Věkoše, na níž se nacházejí zpevněné plochy u budovy uvedené v čl. I. smlouvy o výměře 100 m<sup>2</sup>, včetně 20% DPH činí : 145.752,- Kč, slovy : jednočtyřicetpěttisícsemdsetpadesát dva korun českých.

3.2. Nájemné za užívání předmětu nájmu – nebytových prostor ve 2. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře 105 m<sup>2</sup> (rozšíření předmětu nájmu) se stanoví dohodou dle čl. 6. Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008 ze dne 6.5.2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidla pro pronájmy obecních bytů, v platném znění ve výši :

- kancelářské prostory	350,- Kč/m <sup>2</sup> /rok,
- sklady a dílny nevytápěné	100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok,
- sociální zařízení, společné prostory	50,- Kč/m <sup>2</sup> /rok.

Roční nájemné za užívání předmětu nájmu za nebytové prostory ve 2. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře 105 m<sup>2</sup> činí 28.465,- Kč bez DPH, slovy:

dvacetosmtisícčtyřistašedesátpět korun českých. K částce za nájem bude připočtena DPH dle platné legislativy.

Roční nájemné za nebytové prostory ve 2. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře 105 m<sup>2</sup> včetně 20% DPH tak činí : 34.158,- Kč, slovy : třicetčtyřtisícejednostopadesátosm korun českých.

V roce 2012 bude nájemné za předmět pronájmu – nebytové prostory ve 2. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře 105 m<sup>2</sup> hrazeno (červenec – prosinec 2012) v celkové částce 17.079,- Kč včetně DPH. Slovy : sedmnácttisícšedesátdevět korun českých.

3.3. Nájemné v roce 2012 za nebytové prostory v 1. NP a ve 2. NP v budově uvedené v čl. I. této smlouvy včetně části pozemku p. p. č. 938/177 v k. ú. Věkoše, na níž se nacházejí zpevněné plochy u objektu o výměře 100 m<sup>2</sup>, činí celkem 145.752,- Kč + 17.079,- Kč, tj. **162.831,- Kč včetně DPH**, slovy: jednošedesátdvatisíceosmsetřicetjedna korun českých a bude uhrazeno následovně:

za 1. a 2. čtvrtletí uhradil nájemce splátky v celkové výši 72.876,-Kč včetně DPH

za 3. čtvrtletí uhradí nájemce splátku ve výši 44.978,- Kč včetně DPH nejpozději do 20. 7. 2012 a za 4. čtvrtletí uhradí nájemce splátku ve výši 44.977,- Kč včetně DPH nejpozději do 20. 10. 2012, na účet pronajímatele č. účtu 1222-426511/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové, VS-9470214109.

Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odst. 10 zákona o DPH k prvnímu dni prvního kalendářního měsíce v daném roce. Datem zdanitelného plnění pro rok 2012 je den podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

3.4. Od 01. 01. 2013 se nájemce zavazuje hradit roční nájemné ve výši 149.925,- Kč + DPH, t. j. **179.910,- Kč včetně 20% DPH**, slovy: jednošedesátdevět tisícdevětsetdeset korun českých.

Nájemce se zavazuje od 01.01. 2013 platit shora uvedené nájemné v následujících čtvrtletních splátkách:

za 1. čtvrtletí nejpozději do 20.1. běžného roku ve výši 44.977,- včetně DPH

za 2. čtvrtletí nejpozději do 20.4. běžného roku ve výši 44.977,- - „ -

za 3. čtvrtletí nejpozději do 20.7. běžného roku ve výši 44.978,- - „ -

za 4. čtvrtletí nejpozději do 20.10. běžného roku ve výši 44.978,- - „ -

na účet č. 1222-426511/0100, VS 9470214109, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odst. 10 zákona o DPH k prvnímu dni prvního kalendářního měsíce v daném roce.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

V případě změny sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3.6. Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení, se řídí smlouvou o dodání

zboží a poskytování služeb číslo 45197 uzavřenou dne 02.02.2009 s Technickými službami Hradec Králové, IČ: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, ve znění dodatků. Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č 45197 ze dne 02.02.2009 – viz příloha č. 4 a návrh dodatku č. 5 – který je uveden v příloze č. 5.

### III.

Čl. V. nájemní smlouvy se na základě usnesení Rady města Hradec Králové číslo RM/2012/625 bodu II.2, ze dne 09.05.2012, doplňuje o odstavec 20 a odstavec 21 v tomto znění :

5.20. Pronajímatel zřizuje nájemci právo provést níže uvedené stavební úpravy budovy uvedené v čl. I. této smlouvy do výše nákladů 380.000,- Kč bez DPH z důvodu zprovoznění chráněné pracovní dílny se zaměřením na ekologickou demontáž vysloužilých elektrozařízení s převážně ruční demontáží a tříděním v nebytových prostorech ve 2. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře 105 m<sup>2</sup> . Nájemce provede stavební úpravy na vlastní náklady se souhlasem pronajímatele. Jedná se o tyto stavební úpravy :

A. drobné stavební úpravy :

- odstranění provizorních dodatečně instalovaných nenosných lehkých příček, které nejsou v dokumentaci,
- výměna dveří
- opravy omítek a vymalování
- doplnění dlažby
- odvoz a uložení odpadu

B. Zprovoznění elektroinstalace ve II. NP a připojení ke stávajícím rozvodům

C. Rekonstrukce sociálního zařízení včetně sanity a rozvodů vody a odpadů

D. Změna prozatímního systému vytápění z přímotopů na teplovodní topení s elektrokotlem – z důvodu snížení spotřeby el. energie a tím zatížení rozvodné sítě

E. Výměna poškozených oken (10 ks) z důvodu snížení úniku tepla.

5.21. Před zahájením stavebních úprav bude správcem majetku města pořízena fotodokumentace a to samé po ukončení stavebních úprav a ze strany nájemce bude doložen soupis prací včetně finančních nákladů. Pronajímatel souhlasí s odpisováním technického zhodnocení pronajatých nebytových prostor provedeného nájemcem na základě odst. 5.20 této smlouvy dle ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, po dobu jejich užívání nájemcem.

### IV.

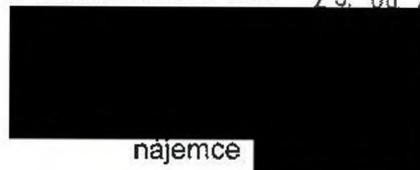
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2265/2009 tímto dodatkem č. 5 nedotčené zůstávají beze změny.
2. Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře 105 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 12.04.2012 – 30.04.2012.

3. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2265/2009 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti 01.07.2012.

V Hradci Králové dne 29. 06. 2012



V Hradci Králové dne 29. 06. 2012

  
nájemce

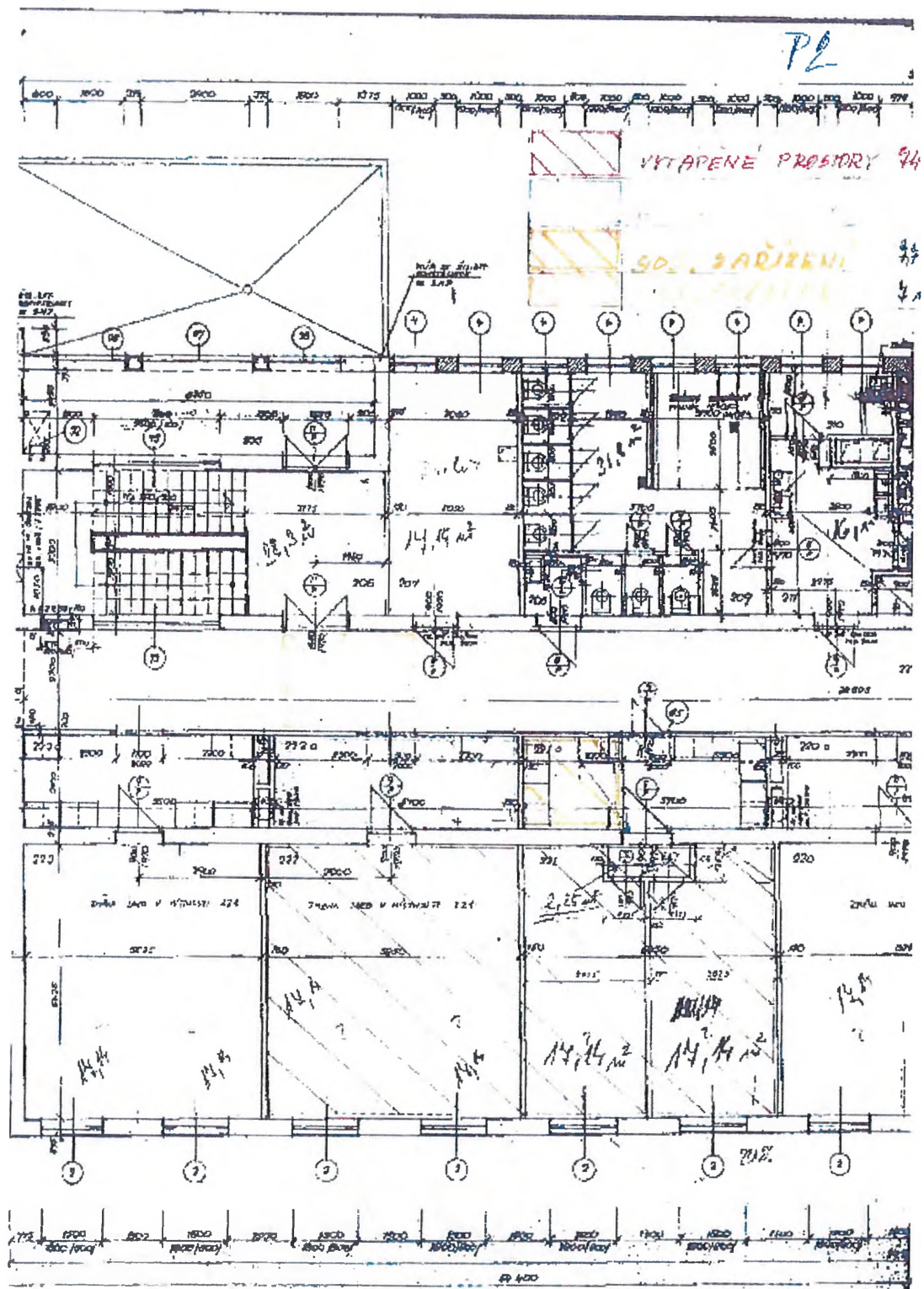
- Příloha:
1. plánek I. NP – předmět pronájmu v eč. 241 o výměře 578 m<sup>2</sup>
  2. plánek ve II. NP - předmět pronájmu v eč. 241 o výměře 105 m<sup>2</sup>
  3. plánek – předmět pronájmu – část pozemku p. p. č. 938/177 v k. ú. Věkoše, na níž se nacházejí zpevněné plochy
  4. smlouva o dodání zboží a poskytování služeb ze dne 02.02.2009
  5. návrh dodatku ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Tabulka 241 - přehled využití prostorů - firma SAN elektroodpady s.r.o.



Kancelář	3 m <sup>2</sup>
Úložná místnost	72 m <sup>2</sup>
Střecha	24 m <sup>2</sup>
Sklepy	20 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>119 m<sup>2</sup></b>

Plošná plocha využití: (1424 x 2272 x 24)







**Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb :**

Číslo smlouvy : 45197

Tato smlouva byla uzavřena na základě nájemní smlouvy číslo 2265/2009 ze dne 28.1.2009 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy – proňjem budovy č. 241 o výměře 530 m<sup>2</sup> a venkovní plocha o výměře 100 m<sup>2</sup> v areálu letiště Hradec Králové.

**SMLUVNÍ STRANY:****1. Poskytovatel**

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
 příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pa, vložka 52  
 Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
 IČ: 64809447  
 DIČ: CZ64809447  
 Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové  
 Číslo účtu: 636270217 / 0100  
 zastoupená: ředitelem ing. Jiřím Henzlem  
 kontaktní osoba: Ing. Dušan Sedaj, tel : 495 221 487; GSM 731 131 223

**2. Oprávněný**

Firma: SAN Opočno s.r.o.  
 Sídlo: Hradecká 211, 517 73 Opočno  
 IČ: 27499014  
 DIČ: CZ27499014  
 Zastoupená: jednatelem p. Petrem Hejnarem  
 Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX

obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu v souladu s § 51 Občanského zákoníku.

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- I. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. I. smlouvy o nájmu č. 2265/2009 uzavřené mezi: Statutárním místem Hradec Králové a oprávněným, a v souladu s čl. IV, téže smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.

2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
- elektrická energie
  - vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov
  - režijní služby
    - > Informační a klientský servis, parkování vozidel v areálu
    - > chráněný přístup do areálu,
    - > příspěvek na provoz areálových distribučních sítí
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. ve znění změn a doplnků.

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

- Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem účtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. :
- Výše záloh se stanovují v úhrnné roční výši:
 

- elektrická energie:	23000,- Kč
- voda a odvod odpadních vod:	2600,- Kč
zálohy celkem:	25600,- Kč

(podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy)
- Jako zálohu za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného je oprávněný povinen čtvrtletně hradit na účet poskytovatele číslo 636270217/0100 zálohu ve výši 6400,- Kč.
- Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo této smlouvy. Zálohy je oprávněný povinen poukazovat poskytovateli tak, aby byly připsány na výše uvedený účet nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena. K přijatým platbám záloh nebudou vystavovány daňové doklady (podle § 21 odst.2 zákona 235/2004 Sb.) – daňový doklad poskytovatel vystaví až v rámci vyúčtování záloh.
- Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně ze strany poskytovatele nebude připočítána žádná přírážka.
- Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.7 píj) považuje den zjištění předúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energii, vodné a stočné, zasláné smluvním poskytovatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.
- Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí čtvrtletně ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasením odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
- V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy

bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 6 tohoto článku.

9. Cena za srážkové vody dle čl. I, odst. 2, písm. b) této smlouvy je 4100,- Kč/rok.
10. Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy 1025,00 Kč bez DPH (výpočet výše poplatku je přílohou této smlouvy o poskytování služeb). Platba poměrnou částí poplatku za I. čtvrtletí roku 2009 bude fakturována do 14 dnů od podepsání této smlouvy.
11. Cena za poskytování režijních služeb dle čl. I, odst. 2, písm. c) této smlouvy je: 6176,-Kč/rok.
12. Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy 1544,00 Kč (výpočet výše poplatku za služby je přílohou této smlouvy o poskytování služeb).
13. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního účtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku.
14. Fakturace nákladů na odvod srážkových vod bude prováděna společně s fakturací platby za poskytování služeb a za stejných platebních podmínek jako fakturace stočného.
15. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
16. Fakturace poměrné části poplatku za poskytované režijní služby za období od 1.2.2009 do 31.3.2009 bude poskytovatelem provedena do 14 dnů od uzavření této smlouvy.
17. Všechny částky uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodání bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

### III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNĚHO, STOČNĚHO A SLUŽEB

#### 1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu(ů).
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřícího přístroje.
- d) Evidenci počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci účtovací

období (dlížeji plnění).

- e) U odběru, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovatel v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištěné porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – dodatku k této smlouvě (objednávky) a celkové množství odebrané se bude řídit zásadami uvedenými v odstavci 4 - d); c). Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzen v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením nového dalšího zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému -dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu uzavřít s poskytovatelem platnou smlouvu (dodatek) nebo vypracovat objednávku na poskytování služeb, elektrické energie apod. nad rámec běžné spotřeby. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (připojeného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

## 2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného ztotožňuje z ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzavěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzavěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky

jejího provozu (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště Ing. Dušana Sedaje, tel. 73 | 131 223).

- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na žádost a na náklady oprávněného. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu poskytovatele je porušením smlouvy.
- g) Přeřazení odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přeřazení pokračuje smluvní vztah beze změn.
- h) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou obecně stanoveny vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- i) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržba a výměna vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- j) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu(ů).
- k) Množství spotřebované vody a odvedených srážkových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- l) Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 1 této smlouvy sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu účtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- m) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2., písm. l), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé účtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

### 3) Odvádění srážkových vod:

- a) Povinnost platit za odvod srážkových vod do jednotné kanalizace mají všichni uživatelé nemovitostí, ve kterých je prováděna podnikatelská činnost (Zákon č. 274/2001 Sb. - o vodovodech a kanalizacích a související předpisy). Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového útrmu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řád areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle vyhlášky 428/2001 Sb., § 31 a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť viz přílohy.

- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště Ing. Dušana Šedaje, tel. 731 131 223).
- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Oprávněný je povinen seznámit se s „Kanalizačním řádem“, areálu, který je k nahlédnutí na pracovišti vedoucího střediska letiště Ing. Dušana Šedaje (tel. 731 131 223) a ostrahy objektu.
- g) Výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele (Královehradecké provozní a.s.) a je proveden v příloze této smlouvy. Pokud není v příloze uveden výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod, nebyl předmět nájmu posouzen orgánem inspekce KHP jako „odkanalizovaný“ ve smyslu odvodu srážkových vod a povinnost platby za odvod srážkových vod na objekt nevztahuje.
- h) Koefficienty pro výpočet poplatku za odvod srážkových vod uvedené v podkladu jsou převzaty z výpočtů (faktury) smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.
- i) Platební povinnost za odvedené srážkové vody je totožná se zásadami uvedenými v čl. III, odst. 2, písm. d).
- 4) Poskytování režijních služeb:
- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
- 1) ostraha areálu, poskytnutí ploch pro umístění orientačního značení (reklamy)
  - 2) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
  - 3) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
  - 4) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové
- b) Stanovení výše poplatku uvedeného v odst. 4, písm. a) 1) vychází z celkových pronajatých ploch.
- c) Výše poplatku dle odst. 4 písm. a) 2) až 4) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- d) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny, a to v souladu s ustanovením čl. VI, odst. 5, této smlouvy nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2, za předcházející kalendářní rok.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II, odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení

nájmu uvedené na smlouvě o nájmu viz záhlaví této smlouvy.

- f) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II, odstl. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.
- g) Oprávněný je povinen dnem zahájení užívání předmětu nájmu předložit poskytovateli seznam všech vozidel a jiných dopravních prostředků oprávněných k vjezdu do areálu letiště. Tento seznam slouží ostražce ke kontrole oprávněnosti vjezdu do objektu. Za tímto účelem je povinností oprávněného provádět pravidelnou písemnou aktualizaci tohoto seznamu cestou kontaktní osoby poskytovatele.

#### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskyvatel služeb nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:
  - > likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
  - > běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
  - > sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu a pod.)
  - > běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
  - > dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
  - > provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskyvatel jako smluvně vázaný dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec Králové. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
5. Poskyvatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v čl. III, této smlouvy. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
6. Poskyvatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz) a sděluje je oprávněnému informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostražky a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyzoomět i telefonicky).

7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby neohrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Negdtrahí-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný je vyzkoušen o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolovaných osob po objektech. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v smlouvě o nájmu.
10. Oprávněný je seznámen s běžnými provozními údaji objektu(ů) danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jež je dokumentem sloužícím jako doklad stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené smlouvě o nájmu.
12. Oprávněný se zavazuje seznámit se a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance) s ustanovením Letištního a Dopravního řádu LSHK a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na [www.lshk.cz](http://www.lshk.cz)). S okamžitou účinností po podpisu této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Vozidla a zaměstnanci (pracovníci v přímém vztahu k oprávněnému) a všechny další osoby vstupující (vyjíždějící) do areálu jsou povinni uposlechnout výzvy ostrahy při vjezdu do objektu areálu letiště Hradec Králové k prokázání oprávněnosti vjezdu (vstupu). Např. doklad o zaměstnaneckém poměru k oprávněnému a pod. Při nutnosti vjezdu cizí osoby zajistí oprávněný na výzvu ostrahy objektu doprovod návštěv při pohybu v neveřejné části letiště.
14. Oprávněný a jím pověřené osoby mají právo využít možnosti podání jakéhokoliv podnětu, ohlášení události (požáru) aj. prostřednictvím příslušníků ostrahy areálu a v tíživé situaci využít jejich prostředků k zabránění poškození zdraví a pronajatého majetku.
15. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 103/2006 sb., Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
16. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
17. Oprávněný nesmí, bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou zákonnou legislativou, smlouvou o nájmu a touto „Smlouvou o poskytování služeb“.



18. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu se smlouvou o nájmu opravy (přip. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započatím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (přip. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.

Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.


#### V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskyvatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskyvatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Poskyvateli jedním uvedeným v odst. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání vypůjčených prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskyvatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb.
- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si jí adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.
- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % s dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjevného hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu je oprávněný poskyvatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1.2.2009. Předmět nájmu bude nájmemce přejato do užívání na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání a zpracovaného dodatku k této smlouvě.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhá straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy je podmíněna výpovědí smlouvy o nájmu vztahené k předmětu nájmu uzavřené mezi vlastníkem - statutárním městem Hradec Králové a oprávněným.
- 4) Účinnost smlouvy fyzicky končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.
- 5) Případné dodatky a změny smlouvy musí písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nelze je druhou smluvní stranou akceptovat.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdržel po jednom výtisku.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném pojednání, podle jejich svévolné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v jiných nebo za nepřípustných nebo nevhodných podmínek.

Hradec Králové dne: 2. února 2009

  
Ing. Jiří Henzl  
ředitel TSHK

poskytovatel

  
Petr Hapnar  
jednatel

oprávněný

Příloha č. 1

Ke smlouvě o poskytování služeb číslo : 45197

Oprávněný	Počet bydlících v bytové jednotce	POZNÁMKA
SAN OTOČNO	7	

V Hradci Králové dne : 2.2.09

\_\_\_\_\_  
oprávněný



Technické služby Hradec Králové

K smlouvě č. 45107

Stanovení měsíčních záloh el. energie, vodného, stočného

Dodávatel		Odbíratel	
Jméno	Technické služby Hradec Králové	Jméno	SAN Opočno s.r.o.
Adresa	Na Brně 362	Adresa	Hradecké 211
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	517 73 Opočno
Vyhrazuje	Ing. Štěpán Dušan	Vyhrazuje	Pařík Hegerl - jednatel
Telefon	495 221 487, 731 131 223	Telefon	777 841 514
IČO	84809447	IČO	27498014
DIČ	CZ 84809447	DIČ	

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
9275	kWh	Elektrická energie: předpokládaný odběr na r.2009	2,48 Kč	23 002,00 Kč
		<b>Celkem za rok</b>	<b>23 002,00 Kč</b>	
45	m <sup>3</sup>	Vodné předpokládaný odběr na r.2009	29,45 Kč	1 325,25 Kč
46	m <sup>3</sup>	Stočné příběha na r.2009 / stočné	30,02 Kč	1 350,90 Kč
		<b>Celkem za rok</b>	<b>2 676,16 Kč</b>	
Předpis výše měsíčních záloh na r. 2008 - r.2009				
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku El.energie	1 918,83 Kč	5 750,50 Kč
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku El.energie	1 918,83 Kč	23 002,00 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku Voda	223,01 Kč	1 068,05 Kč
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku Voda	223,01 Kč	2 676,16 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

KB číslo účtu : 8382702170100 VS. 45197

Schválení  
Vedoucí střediská Ing. Dušan Šeda

Datum 3.2.2009

**Poznámky a připomínky:**  
Podkládá stanovení výše záloh za elektrickou energii, vodné a stočné pro vyúčtování spotřeby elektrické energie, vodného a stočného k úpravě smlouvy o poskytování služeb.  
Záloha el.energie : 5 750,50,- čtvrtletně, 23 002,- ročně.  
Záloha vodné, stočné : 669,- čtvrtletně, 2 676,- ročně.  
Služby : 1 435,50,- čtvrtletně, 6 742,- ročně.  
Srážkové vody : 1 178,- čtvrtletně, 4 716,- ročně.



Technické služby Hradec Králové

Kamberská 6, 46197


Stanovení výše poplatku za poskytování služeb

Dodávatel		Odběratel	
Jméno	Technické služby Hradec Králové	Jméno	SAN Opačno s.r.o.
Adresa	Na Brně 302	Adresa	Hradecká 211
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	517 73 Opačno
Vyhazuje	Ing. Sedel Dušan	Vyhazuje	PaV Hepar - Jodnatek
Telefon	495 221 487, 731 131 223	Telefon	777 641 514
IČO	64609447	IČO	27469014
DIČ	CZ 84699447	DIČ	

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
9275	1kWh	Náklad na režijní služby provozu energetického díla Cílkový odběr na r.2009	0,60 Kč	5 569,00 Kč
830	m <sup>2</sup> rok	Náklad za režijní služby chráněný vjezd do areálu celková pronajatá plocha dle nájem. smlouvy včetně a vnější prostory	0,26 Kč	176,40 Kč
Celkem za rok			674,48 Kč	
3	měsíc	Režijní služby	478,45 Kč	1 435,35 Kč
12	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku	478,45 Kč	5 741,40 Kč
Vypočet množství odváděných srážkových vod				
Budova č.: 241 celková plocha m <sup>2</sup> : 1008				
Druh plochy v m <sup>2</sup>				
stř. č. 666				
podlahový koeficient				
redukovaná plocha				
srážkový úhm m <sup>3</sup> /rok				
odtoka součinitel				
množství sráž. vody =				
89,95	m <sup>3</sup> /rok		30,02 Kč	3 000,86 Kč
Budova č.: 2204 celková plocha m <sup>2</sup> : 2204				
Druh plochy v m <sup>2</sup>				
stř. č. 648/173				
podlahový koeficient				
redukovaná plocha				
srážkový úhm m <sup>3</sup> /rok				
odtoka součinitel				
množství sráž. vody =				
57,15	m <sup>3</sup> /rok		30,02 Kč	1 715,64 Kč
Celkem			4 716,30 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku	393,03 Kč	1 179,09 Kč
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku	393,03 Kč	4 716,30 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

KB číslo účtu : 0302702170100 VŠ: 45187

Schválení:   
 Vedoucí střediska JPa, Dušan Sedel

Datum: 3.2.2009

Odkenilozované plochy jsou podle charakteru rozděleny do 3 kategorií:  
 A - zastavěná plochy a terasy propustné zpevněné plochy 0,9  
 B - terasy propustné zpevněné plochy 0,4  
 C - plochy kytě vegetací 0,05

**Dodatek č. 5**

ke smlouvě o poskytování služeb č. 48197, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 2. 2. 2009, ve znění pozdějších dodatků související s provozem podniku nájem specifikovaného v čl. II. nájemní smlouvy: č. 2265/2009 uzavřené dne 28. 1. 2009 písemným nemoventem č. 24 postavené v areálu letiště Hradec Králové, ve znění pozdějších dodatků.

**SMLUVNÍ STRANY:**

**1. Poskytovatel**

**Firma:** TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
**Sídlo:** Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
**IČ:** 64609447  
**DIČ:** CZ64880447  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Hradec Králové  
**Číslo účtu:** 6362702170100  
**Zastoupení:** ředitelem Ing. Jiřím Hendlem  
**kontaktní osoba:** Ing. Dušan Šedivý, tel: 495221487, 73 1131225

**2. Nájemce**

**Firma:** SAN elektroodpady s.r.o.  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22600  
**Sídlo:** Areál letiště 241, 503 41 Hradec Králové  
**IČ:** 27499014  
**DIČ:** CZ27499014  
**Zastoupená:** jednatelem Petrem Hejnarem  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:

**I.**

Body 2. a 3. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

2. Výše záloh za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se pro vzájemné dohodu stanovuje v úhrnné roční výši takto:
 

elektrická energie:	86.400,- Kč
vodné a stočné	5.200,- Kč
<b>zálohy za kal. rok celkem:</b>	<b>91.600,- Kč</b>
3. Záloha za odebrané množství elektrické energie 21.600,- Kč, vodného a stočného 1.300,- Kč (celkem 22.900,-Kč) je oprávněný povinen uhradit nejpozději pondělní den prvním kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele čísla 6362702170100. Poskytovatel nebude vyslovovat zálohové listiny, předpokladem pro plnění záloh je tento dodatek ke smlouvě. Varschůf symbol pro identifikaci plulby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je příloha tohoto dodatku.

## II.

Následující odstavce článku II. se nahrazují tímto zněním:

8. Úhrada ceny za odvádění srážkových vod je dohodnuta na částku **5.352,84 Kč/rok**.  
Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **1.338,21 Kč**.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování režijních služeb je **28.183,80 Kč ročně**.  
Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **7.045,95 Kč**.
10. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst. 6 písmeno b) se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Částky uvedené v čl. II. odst. 8 a odst. 9 jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

## III.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem předání nemovitosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne:

---

Ing. Jiří Henzl, ředitel  
poskytovatel



---

Petr Hepnar, jednatel  
oprávněný





**Dodatek č. 6**  
**k nájemní smlouvě č. 2265/2009**  
(2009/0379)

**Smluvní strany :**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ: 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

**SAN elektroodpady s.r.o.,**

IČ: 27499014,

DIČ: CZ27499014 ,

se sídlem Areál letiště 241, 503 41 Hradec Králové

jednající Petrem Hepparem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 22600

(dále jen nájemce)

**I.**

Dne 28.01.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2265/2009 (CES 2009/0379) včetně dodatku č. 1 ze dne 30.04.2009, dodatku č. 2 ze dne 24.07.2009, dodatku č. 3 ze dne 20.11.2009, dodatku č. 4 ze dne 01.03.2011 a dodatku č. 5 ze dne 29.06.2012 na pronájem nebytových prostor o celkové ploše 578 m<sup>2</sup> v nemovitosti – budově bez čísla popisného nebo evidenčního, postavené na st. p. č. 669 v k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, označované jako eč. 241, a části pozemku pp. č. 938/177 v k. ú. Věkoše, na níž se nacházejí venkovní zpevněné prostory u výše uvedené budovy o výměře 100 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení chráněné pracovní dílny se zaměřením na ekologickou demontáž vysloužilých elektrozařízení s převážně ruční demontáží a tříděním.

**II.**

Na základě Sdělení o přidělení čísla popisného Magistrátu města Hradec Králové v souladu s ustanovením § 31 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o obcích), s přihlédnutím k § 4 vyhlášky MV ČR č. 326/2000 Sb., o způsobu a označování ulic a přidělení čísel v platném rozhodnutí o přidělení čísla popisného 535, pro budovu postavenou na st. p. č. 669 v části obce Věkoše, katastrální území Věkoše. Číslo orientační nebylo přiděleno.

V databázi adres města Hradec Králové bude pro tuto budovu zapsána adresa Hradec Králové, Věkoše, Piletická 535.

III.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 6, kterým se smlouva č. 2265/2009 (CES 2009/0379) ve znění uzavřených dodatků č. 1 – 5 mění a doplňuje takto :

V označení nájemce nově zní :

**SAN elektroodpady s.r.o.,**

IČ: 27499014,

DIČ: CZ 27499014,

se sídlem: Piletická 535, 503 41 Hradec Králové – Věkoše

jednající Petrem Hepnarem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 22600

Čl. I. odst. 1 se ruší a nově zní takto:

Dne 28.01.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2265/2009 (CES 2009/0379) včetně dodatku č. 1 ze dne 30.04.2009, dodatku č. 2 ze dne 24.07.2009, dodatku č. 3 ze dne 20.11.2009, dodatku č. 4 ze dne 01.03.2011 a dodatku č. 5 ze dne 29.06.2012 na pronájem nebytových prostor o celkové ploše 578 m<sup>2</sup> v nemovitosti – budově čp. 535, postavené na st. p. č. 669 v k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, označované též jako eč. 241, a části pozemku pp. č. 938/177 v k. ú. Věkoše, na níž se nacházejí venkovní zpevněné prostory u výše uvedené budovy o výměře 100 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení chráněné pracovní dílny se zaměřením na ekologickou demontáž vysloužilých elektrozařízení s převážně ruční demontáží a tříděním.

IV.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 6 nedotčené zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

V Hradci Králové dne: 19. 8. 2014

.....  
[REDAKCE]  
pronajímatel  
[REDAKCE]

18. 8. 2014  
[REDAKCE]  
nájemce  
[REDAKCE]

Příloha č. 1 – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové – přidělení čísla popisného budově, která je součástí pozemku, st. p. č. 669, č.p./č.ev. 535, k. ú. Věkoše, jiná stavba

Příloha č. 2 – Magistrát města Hradec Králové – odbor správní, oddělení o přidělení čísla popisného 535 pro budovu postavenou na st. p. č. 669 v části obce Věkoše, k. ú. Věkoše

### III. Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí je stavba, k zápisu do katastru nemovitostí

SZ: 6375/2007/OM1/Kaš/47-7916  
 ČJ: MMHK/101680/2014  
 Hradec Králové dne 3.6.2014

71

Spisová značka \_\_\_\_\_  
 vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj  
 Katastrální pracoviště Hradec Králové

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj Hradec Králové	
Katastrální pracoviště Hradec Králové	
Došlo: - 4 - 06 - 2014	hod:
č.j.: PD 11682/614	Přílohy: 1

**Statutární město Hradec Králové**  
 IČ: 00268810  
 se sídlem Československé armády 408  
 502 00 Hradec Králové

Jednatel na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města

Žádá o zápis změny:

- obvodu stavby, která je součástí pozemku, z důvodu její přístavby
- obvodu stavby, která je součástí pozemku, z důvodu odstranění části stavby
- obvodu stavby, která je součástí pozemku, z důvodu sloučení dvou a více staveb
- obvodu stavby, která je součástí pozemku, z důvodu rozdělení dosavadní stavby na dvě a více staveb
- způsobu využití stavby, která je součástí pozemku,
- budovy, která je součástí pozemku, z rozestavěné na dokončenou
- spočívající v přidělení čísla popisného/evídenčního\*) budově, která je součástí pozemku,
- spočívající v zániku stavby, která je součástí pozemku,

podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí.

**I. Údaje o pozemku**

Katastrální území: Věkoše

pozemek				
	parcelní číslo	stavba, která je součástí pozemku		
		č. p./č. ev.	část obce	způsob využití stavby
dosavadní stav	Stp. č. 669	Bez čp./če.	Věkoše	Jiná stavba
nový stav	Stp. č. 669	535	Věkoše	Jiná stavba

Mgr. Ondřej Votroubek  
 Vedoucí odboru správy ma

↓

**IV. Přílohy**

- ⊙ geometrický plán č. \_\_\_\_\_ potvrzený katastrálním úřadem dne \_\_\_\_\_  
rozhodnutí/oznámení\*) **Magistrátu města Hradce Králové o přidělení čísla**  
⊙ sdělení **popisného čp. 535 pro budovu na stp. č. 669 v k. ú. Věkoše**  
**a obci Hradec Králové** o přidělení č.p. / č.e.)\*  
ze dne 28.5.2014 č. j. CP/2014/24/OS3/Hn (MMHK/101245/2014)
- ⊙ listina dekládající změnu obvodu stavby \_\_\_\_\_  
ze dne \_\_\_\_\_ č. j. \_\_\_\_\_
- ⊙ listina dekládající způsob využití stavby: \_\_\_\_\_  
ze dne \_\_\_\_\_ č. j. \_\_\_\_\_
- ⊙ listina dekládající způsob ochrany nemovitosti: \_\_\_\_\_  
ze dne \_\_\_\_\_ č. j. \_\_\_\_\_
- ⊙ potvrzení obce/stavebního úřadu\*), že stavba byla odstraněna \_\_\_\_\_  
ze dne \_\_\_\_\_ č. j. \_\_\_\_\_



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY

ODBOR SPRÁVNÍ

Magistrát města HK  
Doručeno: 30.05.2014

MMHK/101680/2014

listy:1 přílohy:1  
druh:



mmhkes566eb89f

04

P2

VÁŠ DOPIS ZN.: 6375/2007/OM1/Kaš./44-79

ZE DNE: 23.04.2014

NAŠE ZNAČKA: CP/2014/24/OS3/Hn

MMHK/101245/2014

VYŘIZUJE: Romana Hníková

TELEFON: 495707479

E-MAIL: romana.hnikova@mmhk.cz

DATUM: 28.05.2014

Magistrát města Hradec Králové

Odbor Správy majetku města

pí. Marie Kašparová

Československé armády 408/51

500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

## SDĚLENÍ

### o přidělení čísla popisného

Magistrát města Hradec Králové v souladu s ustanovením § 31 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozd. předpisů (dále jen zákona o obcích), s přihlédnutím k § 4 vyhlášky MV ČR č. 326/2000 Sb., o způsobu a označování ulic a přidělení čísel v platném znění (dále jen vyhláška)

### rozhodl o přidělení

čísla popisného 535

pro budovu postavenou na st. p. č. 669 v části obce Věkoše, katastrální území Věkoše.

Číslo orientační se nepřiděluje.

V databázi adres města Hradec Králové bude pro tuto budovu zapsána adresa **Hradec Králové, Věkoše, Piletická 535.**

### Odůvodnění:

Dne 28.05.2014 obdržel odbor správní Magistrátu města Hradec Králové žádost odboru správy majetku města Hradec Králové o přidělení čísla popisného pro budovu, umístěnou na st. p. č. 669 v k. ú. Věkoše. Jedná se o budovu v areálu letiště, která je pronajímána společností SAN elektroodpady.

Žadatel ve své žádosti uvedl, že je vlastníkem pozemku a předmětné budovy na něm umístěné. Dále sdělil, že objekt, pro který žádají přidělit číslo popisné, je stavba bez čísla popisného. Důvodem pro podání žádosti o přidělení čísla popisného je dle žadatele nutné samostatné označení adresního místa a zavedení do registru katastru nemovitostí.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Přílohou podané žádosti je výpis z katastru nemovitostí ze dne 27.05.2014 (LV 10001 v k. ú. Věkoše), osvědčující vlastnické právo města Hradce Králové ke stavbě bez čísla popisného umístěné na p. č. 669 v k. ú. Věkoše, dále katastrální mapa se zákresem předmětného objektu.

Z přílohové dokumentace správní orgán zjistil, že nemovitost na p. č. 669 je zapsána v Katastru nemovitostí v Hradci Králové jako jiná stavba bez přiděleného čísla popisného. Pokud vlastník nemovitosti, které nebylo přiděleno číslo popisné v rámci jejího provozu, potřebuje pro svoji další činnost zavést úplnou adresu konkrétní nemovitosti, správní orgán na jeho žádost číslo popisné přidělí dodatečně.

Správní orgán posoudil podanou žádost i přílohovou dokumentaci a shledal, že není důvodu, aby nemohlo být shora uvedené nemovitosti přiděleno číslo popisné, neboť se jedná o samostatnou stavbu v areálu letiště. Správní orgán vzal v úvahu i tu skutečnost, že označení budovy číslem popisným a zavedení její adresy do celostátního systému registru adres je pro podnikající subjekt nezbytnou náležitostí. Proto správní orgán uznal oprávněnost požadavku na přidělení čísla popisného, žádosti vyhověl a přidělil číslo popisné a orientační tak, jak je uvedeno výše.

#### **Poučení:**

Ve smyslu ust. § 32, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je vlastník povinen opatřit si na svůj náklad předepsanou tabulku s číslem popisným v typovém provedení: číslo popisné – červený podklad, bílé písmo, arabskými číslicemi, číslo orientační – modrý podklad, bílé písmo, arabskými číslicemi a udržovat tuto v řádném stavu. V souladu s § 6 vyhlášky MV č. 326/2000 Sb., v platném znění, je nutné tabulku s číslem popisným a orientačním umístit na budově na viditelném místě, přičemž čísla orientační se umísťují vždy pod tabulkou s číslem popisným.

Dle ustanovení § 31 odst. 5 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) přidělování čísel popisných není procesem správního řízení a nelze v tomto případě aplikovat ustanovení zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád). Proti tomuto sdělení tedy není možnost odvolání ani využití jiného opravného prostředku.



Ing. Ludmila Ducháčová  
vedoucí odboru

Na vědomí: Katastrální úřad Hradec Králové – prostřednictvím vlastníka nebo stavebníka.





**Smluvní strany:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ: 00268810,

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru správy majetku města magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

**SAN elektroodpady s.r.o.,**

IČ: 27499014,

DIČ: CZ27499014,

se sídlem Piletická 535, 503 41 Hradec Králové - Věkoše

jednající jednatelem Petrem Hepnarem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 22600

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2265/2009  
(2009/0379)**

1)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28.01.2009 nájemní smlouvu včetně dodatku č. 1 ze dne 30.04.2009, dodatku č. 2 ze dne 24.07.2009, dodatku č. 3 ze dne 20.11.2009, dodatku č. 4 ze dne 01.03.2011, dodatku č. 5 ze dne 29.06.2012 a dodatku č. 6 ze dne 19.08.2014. Předmětem nájmu jsou nemovitosti vymezené v čl. II smlouvy.

2)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 7 k předmětné nájemní smlouvě, kterým se ruší odst. č. 3.4. článku III. nájemní smlouvy č. 2265/2009 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nahrazuje se tímto zněním:

3.4. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. I. smlouvy činí **149.925,- Kč** (jednostočtyřicetdevěttisícdevětsetdvacetpět korun českých) **bez DPH**. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů viz níže.

Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se v takovém případě zavazuje

hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

**Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.**

Nájemce se zavazuje od 01.01.2015 platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách:

- za 1. čtvrtletí do 20.01. běžného roku ve výši 37.481,25 Kč + DPH
- za 2. čtvrtletí do 20.04. běžného roku ve výši 37.481,25 Kč + DPH
- za 3. čtvrtletí do 20.07. běžného roku ve výši 37.481,25 Kč + DPH
- za 4. čtvrtletí do 20.10. běžného roku ve výši 37.481,25 Kč + DPH

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214109, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

3)

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2265/2009 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 tímto dodatkem č. 7 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2265/2009 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, s účinností od 01.01.2015.

V Hradci Králové dne: 11-12-2014

V Hradci Králové dne: 12.12.2014

za pronajímatele



za nájemce



**Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrát města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet  
č. 1222- 426511/0100, VS 9470214109  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**SAN elektroodpady s.r.o.**  
Sídlo: Piletická 535, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7  
Zastoupená: Petrem Hepnarem, jednatelem  
IČ: 27499014  
DIČ: CZ27499014  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 8  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2265/2009  
(CES 2009/0379)**

**A)  
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 28.1.2009 nájemní smlouvu č. 2265/2009 (CES 2009/0379) (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

**Článek I.** smlouvy se rozšiřuje o text: „Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku pp. č. 938/174 v k. ú. Věkoše v areálu letiště v obci Hradec Králové.“

**Článek II.** smlouvy se rozšiřuje o text: „Pronajímatel dále přenechává nájemci část pozemku pp. č. 938/174 v k. ú. Věkoše, uvedeného v čl. I Smlouvy, a to venkovní zpevněné plochy na pozemku pp. č. 938/174 o celkové výměře 250 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v příloze dodatku č. 8.

Účel pronájmu: k ukládání vyříděného materiálu, před jeho expedicí k dalšímu zpracování.  
Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém předmětu nájmu může nájemce pouze s příslušným souhlasem pronajímatele.“

**Článek III. bod 4.** smlouvy se ruší a nově zní takto:

„4. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. I smlouvy činí celkem 157.425Kč/m<sup>2</sup>/rok (jednostopadesátsedmtisícčtyřístadvacetpět korun českých) bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných předpisů viz níže.

Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

**Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.**

Nájemce se zavazuje od 1. 5. 2018 platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách:

- za 1. čtvrtletí do 31. 01. běžného roku ve výši 39.356,25 Kč + DPH
- za 2. čtvrtletí do 30. 04. běžného roku ve výši 39.356,25 Kč + DPH
- za 3. čtvrtletí do 31. 07. běžného roku ve výši 39.356,25 Kč + DPH
- za 4. čtvrtletí do 31. 10. běžného roku ve výši 39.356,25 Kč + DPH

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, **VS 9470214109**, vedený u Komerční banky, a.s. pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

**Nájemné za 2. čtvrtletí 2018 (za období od 1.4.2018 do 30.6.2018) ve výši 39.047,03 Kč + DPH se splatností do 31.5.2018** nájemce uhradí na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, **VS 9470214109**, vedený u Komerční banky, a.s. pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění za období od 1.5.2018 do 30.6.2018 je považován den 1.5.2018.

V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného nebo služeb se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky. Tím není dotčena povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu v takovém případě správci dle smlouvy o poskytování služeb.

**Článek V. smlouvy se rozšiřuje o body 19., 20., 21. a 22., které zní takto:**

„19. Po celou dobu pronájmu bude v případě potřeby zajištěn přístup správce (po ohlášení) k obvodové zdi objektu č.p. 535 k zajištění oprav a běžné údržby.

20. Nájemce na své náklady zajistí údržbu a drobné opravy povrchů pronajatých ploch včetně zimní údržby.

21. Na plochách nebudou skladovány nebezpečné látky.

22. Nájemce si zajistí ochranu uloženého majetku.“

**B)**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Záměr obce pronajmout část pozemku pp. č. 938/174 v k. ú. Věkoše, specifikovanou v čl. II. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 28.03.2018 do 13.04.2018.

2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2018/334 dne 20.03.2018.

3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

4. Dodatek č. 8 ke smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Dodatek č. 8 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně všech jejích dodatků v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
ID datové schránky: bebb2in

**SAN elektroodpady s.r.o.**, IČ: 27499014,  
Piletická 535, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7  
ID datové schránky: se8y2mr

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. **2265/2009** – rozšíření předmětu nájmu o část pozemku pp. č. 938/174 v k. Věkoše v areálu letiště v obci Hradec Králové  
cena: 787.125 Kč bez DPH, 952.421,25 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

10. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

13. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: P1 - snímek mapy – pozemek pp. č. 938/174 v k. ú. Věkoše

V Hradci Králové dne 25.4.2018

V HK dne 18.4.2018



...  
za pronajímatele  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města



.....  
za nájemce  
Petr Hepnar  
jednatel

