

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0123/18

„Zlín – Mladcová, chodník z ulice Vinohrádek ke hřbitovu“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IC: 708 91 320

(dále též jen „ZK“)

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IC: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

(dále též jen „ŘSZK“)

uveřejnění v registru: ano

a

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

jehož jménem jedná xxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx, pověřený uzavíráním smluv, souvisejících s pozemními komunikacemi

zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx pověřen vedením Odboru koncepce a realizace dopravních staveb MMZ

odpovědný útvar: Odbor koncepce a realizace dopravních staveb MMZ

IC: 002 83 924, DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

(dále též jen „stavebník“)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

- (1) Zlínský kraj je vlastníkem **silničního tělesa silnice III/49016, které je umístěno na pozemku p. č. 602/1 ostatní plocha, silnice (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Zlín) a pozemku p. č. 602/2 ostatní plocha, silnice (pozemek ve vlastnictví Zlínského kraje) v obci Zlín a k. ú. Mladcová** (dále jen pozemky).
- (2) ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví ZK, včetně jejich součástí a příslušenství, vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) a prováděcí

- vyhláškou č. 104/1997 Sb. (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“), vše ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Stavebník je budoucím vlastníkem stavebních objektů SO 101 – *Chodník pro pěší část A – součástí dotace*, SO 102 – *Chodník pro pěší část B – není součástí dotace (podélný sklon přesáhne 8,33 %)*, SO 201 – *Opěrné zdi*, SO 301 – *Kanalizace* a SO 401 – *Přeložka vedení slaboproudu*, které jsou součástí stavby „**Zlín – Mladcová, chodník z ulice Vinohrádek ke hřbitovu**“ (dále jen stavba).
 - (4) ZK je budoucím vlastníkem stavebního objektu SO 103 – *Rozšíření silnice III/49016* výše uvedené stavby, který je součástí silnice dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb.
 - (5) Část stavby bude po provedení stavebních úprav umístěna mimo jiné i na stávajícím tělese silnice III/49016 a pozemcích p. č. 602/1, p. č. 602/4 a p. č. 602/3, vše v obci Zlín a k. ú. Mladcová (pozemky ve vlastnictví stavebníka). Části pozemků uvedených v tomto odstavci, které se po dokončení stavby budou nacházet pod SO 103 – *Rozšíření silnice III/49016* (předávaným ZK) a pod stávající silnicí III/49016, budou na základě oddělovacího geometrického plánu skutečného provedení stavby do 15 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí (bezúplatně) majetkoprávně vypořádány mezi stavebníkem a ZK samostatnou smlouvou.
 - (6) Na základě této smlouvy se ZK zavazuje za níže uvedených podmínek realizaci stavby stavebníkovi umožnit.
 - (7) **Stavbou bude dotčena silnice III/49016** v úseku číslo: **6**, název úseku: **Racková**, v uzlovém staničení cca km **2,203 64 – 3,000 17**.
 - (8) SO 101 – Chodník pro pěší část A – část bude součástí dotace a SO 101 – Chodník pro pěší část B – část nebude součástí dotace (podélný sklon přesáhne 8,33 %) řeší vybudování části nového chodníku pro pěší podél silnice III/49016 vlevo ve směru staničení a části pak s ohledem na větší výškové rozdíly v terénu v celkové délce 799,52 m s povrchem z betonové dlažby, který bude propojovat stávající chodník u točny autobusů na Mladcově s parkovištěm před hřbitovem. Šířka chodníku bude 1,95 m s tím, že v některých úsecích bude šířka chodníku zúžena na 1,5 m a 1,55 m. Příčný sklon 2 % s vyspádováním směrem k vozovce. Ohraničení chodníku je navrženo ze strany komunikace betonovou obrubou BO 15/25 s převýšením 12 cm nad niveletou vozovky. Dále dojde ke stavebním úpravám stávajících sjezdů k nemovitostem, účelových komunikací a na přilehlé pozemky. Sjezdy k sousedním nemovitostem s povrchem z betonové dlažby budou od vozovky silnice v místě styčné plochy odděleny nájezdovou obrubou s převýšením 2 cm nad niveletou vozovky. U sjezdů, které mají příčný sklon k vozovce je navržen odvodňovací žlab šířky 180 mm, který bude napojen přípojkou do nové dešťové kanalizace nebo do poloděrované drenážní trubky. Sjezdy budou provedeny v počtu, v šířkách a rozsahu dle předložené a odsouhlasené níže specifikované projektové dokumentace stavby.

Při předmětné stavbě dojde ke změně tělesa silnice III/49016 (SO 103 – Rozšíření silnice III/49016) spočívající v její šířkové úpravě na navrženou šířku vozovky komunikace 6,5 m a směrové úpravě na kategorii S 7,5/50 v rozsahu předložené a odsouhlasené níže specifikované projektové dokumentace stavby. Do stavebních úprav silnice III/49016 je zahrnuta kompletní konstrukce v místech rozšiřovaných částí v rozsahu dle vzorového řezu projektové dokumentace č. v. 06. Šířka vozovky bude v místě budovaného chodníku a v místě určeném pro vybudování dešťové kanalizace ohraničena novou obrubou BO 15/25 s převýšením 12 cm nad niveletou vozovky a na opačné straně stávající nezpevněnou krajnicí a silniční příkopou. Odvodnění povrchu vozovky a chodníku v úseku osazeném zvýšenými betonovými obrubami bude zajištěno podélným a příčným spádem pomocí nových dešťových vpustí, v místě nezpevněných krajnic zasakováním do okolního terénu případně, v místě silničního příkopu do vsakovacích drenáží. Dešťové vpusti jsou navrženy jako podobrubníkové (8 ks) a 1 ks 500 mm x 500 mm a částečně budou zaústěny pomocí přípojek z PVC DN 200 do nově navržené části dešťové kanalizace (5 ks) a pomocí poloděrované a celoděrované trubky PVC DN 100 a 150 mm (4 ks). Část trasy odvodňovacího systému (PVC trubka DN 100 a 150) bude ve dvou místech křížit těleso silnice III/49016 (uzlový úsek č.: **6**, název úseku: **Racková**, v uzlovém staničení: **km 2,505 22** a **km 2,634 56**). Křížení bude provedeno protlakem chráničky. Hloubka uložení trubek PVC bude

min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa překopu zpět zástupci ŘSZK.

SO 301 – Kanalizace řeší odvodnění komunikace a chodníku novou dešťovou kanalizací DN 250, která bude umístěna mimo jiné i částečně podélně do silničního tělesa a pozemku silnice III/49016 v ose jízdního pruhu upravované silnice. V úseku kanalizace, která je navržena v silnici budou osazeny čtyři revizní šachty. Koncová revizní šachta bude ukončena lapačem splavenin. Podélné uložení kanalizace do silnice bude provedeno překopem (uzlový úsek č.: **6**, název úseku: **Racková**, v uzlovém staničení: km **2,207** - km **2,366**). Záruční doba na práce na překopu bude stanovena v délce 60 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa překopu zpět zástupci ŘSZK.

V místě překopu budou obnoveny konstrukční vrstvy ve vozovce v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Celý výkop až po pláň vozovky bude zasypán šterkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm. Dále bude provedena konstrukce vozovky s přeplátováním horních 2 vrstev po 0,5 m ve skladbě uvedené ve výkresu č. 06 předložené PD.

Délka podélného uložení kanalizačního potrubí do silničního tělesa a pozemku ZK: 159,0 m.

SO 401 – Přeložka vedení slaboproudu řeší přeložku stávajících nadzemních telefonních kabelů do země. Zemní kabel bude umístěn podél silnice mimo silniční těleso za nově vybudovanou obrubu do pozemku ZK (uzlový úsek č.: **6**, název úseku: **Racková**, v uzlovém staničení: km **2,216** - km **2,371**) a do prostoru silničního příkopu (uzlový úsek č.: **6**, název úseku: **Racková**, v uzlovém staničení: km **2,371** - km **2,985**). Ve dvou místech bude silnici křížit (uzlový úsek č.: **6**, název úseku: **Racková**, v uzlovém staničení: km **2,195** a km **2,318**). Křížení silnice bude provedeno protlakem chráničky. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa protlaků zpět zástupci ŘSZK.

Délka příčného a podélného uložení telefonního kabelu do silničního tělesa a pozemku ZK: 784,0 m.

- (9) Výše popsané stavební práce budou realizovány na náklad a odpovědnost stavebníka.
- (10) Pro účely vydání územního rozhodnutí v rámci výše uvedené stavby bylo vydáno silničním správním úřadem - odborem stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína rozhodnutí č. 90/2015, kterým bylo povoleno zvláštní užívání pozemní komunikace pro umístění inženýrských sítí – dešťové kanalizace a kanalizace do silničního tělesa a pozemku silnice III/49016 vydané dne 10. 6. 2015, pod č. j. MMZL 073156/2015OSaDŘ-Var/280.1. Dále bylo silničním správním úřadem vydáno dne 10. 11. 2016, pod č. j. MMZL 128856/2016 OSaDŘ rozhodnutí o úpravě stávajících sjezdů ze silnice III/49016. Vše na základě podmínek ŘSZK uvedených ve vyjádření zn.: ŘSZKZL 10868/14-21 ze dne 27. 1. 2015.
- Na základě souhlasu ŘSZK uvedeného ve vyjádření zn.: ŘSZKZL 03385/17-210 ze dne 3. 5. 2017 bylo vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o povolení zvláštního užívání č. 79/2017, pod č. j. MMZL 076260/2017 pro umístění inženýrské sítě – příčné uložení trubek PVC (doplnění systému odvodnění) do silničního tělesa a pozemku silnice III/49016.
- Stavba bude umístěna dle podmínek uvedených v územním rozhodnutí o umístění stavby vydaného odborem stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (stavební úřad) dne 6. 5. 2016, pod č. j. MMZL 051151/2016 a dle podmínek uvedených ve změně územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 7. 12. 2017, pod č. j. MMZL 147519/2017.
- (11) Projektová dokumentace (dále jen „PD“) ve stupni DUR+DSP+DPS byla zpracována xxxxxxxx v červenci 2016, zak. č.: ZV 07-2016. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- (12) Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá věcně a místně příslušný speciální stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.
- (13) Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:
- za zvláštní užívání silničního tělesa (pozemků)
 - 1.000,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa (přímo ve vozovce)

- 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa technologií protlaku
- 500,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě do nezpevněné části silničního tělesa (příkopu, svahu) technologií výkopu
- 100,- Kč/bm + DPH za příčné a podélné uložení inženýrských sítí na pozemků zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso)
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků prováděním stavebních prací
 - 50,- Kč/m²/den + DPH za stavební zásah do silničního příkopu, svahu (při kolmém křížení)
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za stavební zásah do silničního tělesa (podélný výkop)
 - 10,- Kč/m²/den + DPH za stavební zásah do silničního příkopu, svahu (podélný výkop) a za výkop v přidruženém prostoru
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy - v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do silničního tělesa.

Pozn. V případě, že uložení inženýrských sítí bude realizováno současně nebo v těsné návaznosti s položením nové silniční obruby, kterou dojde ke změně silničního tělesa, je možné ze strany ŘSZK upravit výši náhrad za podélné uložení inženýrských sítí a za dočasné omezení užívání. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Finanční náhrada za dočasné omezení silničního tělesa se netýká provádění stavebních prací na stavebních objektech (nebo částech) ve vlastnictví ZK.

- (14) V rámci realizace stavby dojde ke změně silničního tělesa silnice III/49016, spočívajícího v rozšíření silnice na 6,5 m, ve vybudování 9 ks nových dešťových vpustí včetně přípojek do dešťové kanalizace a drenážní trubky pro odvodnění zemní pláně. Uvedené změny jsou dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb. součástí silnice III/49016, a tedy ve vlastnictví ZK.
- (15) Stavebník se zavazuje, že jím provedené změny tělesa silnice III/49016 odpovídají zákonu č. 13/1997 Sb., ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a dalším technickým předpisům, a že tyto spolu s geometrickým plánem (dále jen „GP“) skutečného provedení stavby bezúplatně předá ZK – ŘSZK do 40 pracovních dnů po doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí předmětné části stavby.
- (16) Po zaměření skutečného provedení stavby dojde na základě dohody ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod stavbou samostatnou smlouvou mezi ZK a stavebníkem, a to do 15 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

(1) ŘSZK má právo:

- a) na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na pozemku p. č. 602/2 v obci Zlín a k. ú. Mladcová zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: [xxxxxxxxx](#) nebo [xxxxxxxxxxxxx](#))
- b) na zhotovení oddělovacího GP (předem odsouhlaseného zástupcem ŘSZK) skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi ZK a stavebníkem s tím, že toto na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- c) na provedení vzájemného majetkoprávního vypořádání pozemků mezi ZK a stavebníkem, a to na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi stranami nejpozději do 15 měsíců od doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí
- d) na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemku ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět **dle sazby uvedené v čl. I., odst. 13.** Finanční náhrada bude splatná na základě

- vystavené faktury (daňového dokladu) před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku
- e) v případě poškození silnice III/49016 v důsledku realizace předmětné stavby, na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby
 - f) na bezúplatné svedení povrchových vod ze stavbou dotčené silnice III/49016 pomocí nových dešťových vpustí a silničního příkopu s připojením do dešťové kanalizace
 - g) na uvedení části pozemku p. č. 602/2 v obci Zlín a k. ú. Mladcová ve vlastnictví ZK nezastavěného stavbou do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku
 - h) na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, v jednom vyhotovení neprodleně po vydání místně příslušným speciálním stavebním úřadem
 - i) na předložení potřebných dokladů k uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí části stavby SO 103 (rozšíření silnice na 6,5 m, vybudování 9 ks nových dešťových vpustí včetně přípojek do dešťové kanalizace a drenážní trubky pro odvodnění zemní pláně), např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délku záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí
 - j) na uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí předmětných částí stavby (rozšíření silnice na 6,5 m, vybudování 9 ks nových dešťových vpustí včetně přípojek do dešťové kanalizace a drenážní trubky pro odvodnění zemní pláně) mezi stavebníkem a ŘSZK, a to nejpozději do 40-ti pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.

(2) ŘSZK má povinnost:

- a) vydat stavebníkovi faktury (daňové doklady) na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku ZK stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy
- b) na základě splnění povinnosti stavebníka dle čl. III., odst. 2, písm. p), předložit stavebníkovi nejpozději do 20 - ti pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby návrh protokolu o bezúplatném předání a převzetí objektu SO 103 (rozšíření silnice na 6,5 m, vybudování 9 ks nových dešťových vpustí včetně přípojek do dešťové kanalizace a drenážní trubky pro odvodnění zemní pláně) stavby mezi stavebníkem a ŘSZK.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

(1) Stavebník má právo:

- a) umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě
- b) vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb.
- c) na provedení majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou a stávající silnicí III/49016 v úseku dotčeném stavbou mezi stavebníkem a ZK.

(2) Stavebník má povinnost:

- a) **uzavřít s ŘSZK nájemní smlouvu** s dobou nájmu 24 měsíců, resp. od zahájení realizace stavby do majetkoprávního vypořádání, na nájem části pozemku p. č. 602/2 ve vlastnictví ZK v obci Zlín a k. ú. Mladcová, a to nejpozději 1 měsíc před zahájením realizace stavby (k vypracování návrhu nájemní smlouvy je nutno doložit výpočet plochy záboru stavbou - v místě nově budovaného chodníku, výpis z LV dotčeného pozemku a identifikační údaje stavebníka)
- b) stavební úpravy stávajících dopravních přípojení - sousedních nemovitostí budou provedeny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., vyhláškou č. 104/1997 Sb. a příslušnými ČSN
- c) podrobnější technické řešení stavebních úprav stávajících dopravních přípojení (šířky, povrchová úprava, způsob fyzického oddělení od silnice, svedení povrchových vod apod.) je předmětem projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP+DPS
- d) uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má předpoklady a zkušenosti s prováděním příslušných staveb (na pozemních komunikacích) se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla
- e) na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol
- f) při realizaci stavby písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou
- g) před zahájením stavebních prací na základě předchozího vytyčení stavby odborným geodetem přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé (odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby)
- h) před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK a vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci (dále jen „PK“) a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/49016 přechodným dopravním značením *(součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace protlaků a překopů v situaci 1:500 a podélný řez protlaků a překopy v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad kanalizační stokou a telefonním kabelem, délka, materiál, vzdálenosti umístění montážních jam, rozměry překopu a dále příčný řez v měřítku 1:100 v místě překopu obsahující obnovení konstrukčních vrstev ve vozovce v souladu s TP 146 apod.)*
- i) před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- j) po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- k) zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa a pozemku, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/49016, mimo prostor vymezený zvláštním užíváním silnice
- l) příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné komunikace a sjezdy
- m) zaplatit finanční úhradu za nájem části pozemku p. č. 602/2 splatnou před zahájením stavebních prací na silničním tělese a na pozemku ve vlastnictví ZK, na základě faktury vystavené ŘSZK
- n) zaplatit ŘSZK finanční náhradu za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou **dle sazby uvedené v čl. I. odst. 13**, splatnou před

protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK

- o) v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/49016 v obci Zlín a k. ú. Mladcová. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- p) nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí na stavbu předložit potřebné doklady k uzavření protokolu o bezúplatném předání a převzetí SO 103 (rozšíření silnice na 6,5 m, vybudování 9 ks nových dešťových vpustí včetně přípojek do dešťové kanalizace a drenážní trubky pro odvodnění zemní pláně), např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délku záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK
- q) podepsat s ŘSZK písemný protokol o bezúplatném předání a převzetí SO 103 (rozšíření silnice na 6,5 m, vybudování 9 ks nových dešťových vpustí včetně přípojek do dešťové kanalizace a drenážní trubky pro odvodnění zemní pláně) stavby, a to v době do 40 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
- r) do doby předání a převzetí objektu SO 103 (rozšíření silnice na 6,5 m, vybudování 9 ks nových dešťových vpustí včetně přípojek do dešťové kanalizace a drenážní trubky pro odvodnění zemní pláně) stavby ŘSZK, odpovídá stavebník za veškerou celoroční údržbu jím realizované stavby části tělesa pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, a to zejména dle zákona č. 13/1997 Sb., stavebník však neodpovídá dle tohoto ustanovení za dobu, po kterou by ŘSZK neposkytlo součinnost k převzetí uvedené části stavby, ačkoli by byly splněny všechny podmínky pro jejich převzetí
- s) předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
- t) předložit oddělovací GP skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou (předem odsouhlasený ŘSZK) mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- u) řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka
- v) při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., vyhlášku č. 104/1997 Sb. a další právní předpisy; povinnost údržby se netýká části stavby po jejím předání ŘSZK; povinnost oprav části stavby předávané ŘSZK se vztahuje pouze na období záruky a pouze na vady, které jsou vadami, na něž se vztahuje záruka
- w) stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.
- x) dále je stavebník povinen pro účely ocenění technického zhodnocení bezúplatného převodu majetku (v souladu s § 25, odst. 6 zákona č. 563/1991, o účetnictví v platném znění), sdělit ŘSZK zejména tyto údaje:
- pořizovací cenu technického zhodnocení na majetku ve vlastnictví Zlínského kraje,
 - informace o zařazení (nezařazení) do majetku stavebníka, v případě zařazení datum zařazení, datum zahájení odepisování, výši oprávek za dobu užívání do okamžiku předání,
 - zůstatkovou cenu majetku, případně upravenou o zůstatkovou cenu investičního transferu,
 - zůstatkovou cenu investičního transferu, poskytovatele transferu,

- datum vyřazení.

IV. Zánik smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:
- a) stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy
 - b) stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného speciálního stavebního úřadu, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - c) stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za nájem, za zvláštní užívání, a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj, zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., jako výlučný vlastník silnice III/49016 a dále popsaného pozemku souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Zlín – Mladcová, chodník z ulice Vinohrádek ke hřbitovu**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p. č. 602/2 v obci Zlín a k. ú. Mladcová, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- (2) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění a dalšími právními předpisy.
- (3) Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- (4) Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané ve formě dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné.
- (5) Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- (6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.
- (8) Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
- (9) Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- (10) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží dvě vyhotovení.

(11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha:

1. Projektová dokumentace ve stupni DUR+DSP+DPS zpracována projektantem xxxxxxxxxx v červenci 2016, zak. č.: ZV 07-2016

Schválení uzavření smlouvy

<p><i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i> <i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína</i> <i>Datum a číslo jednací:</i></p>
--

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....

.....

.....