

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 601/2013
na pronájem indukčních průtokoměrů
(nahrazující nájemní smlouvu č. 13/2003 ze dne 24.4. 2003)

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Šebestou, ekonomickým a správním ředitelem
IČ: 70889988, DIČ: CZ70889988

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložce č. 13052
(dále také jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.
Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 980
Zastoupený: Ing. Františkem Kastlem, místopředsedou představenstva, pověřeným řízením Výrobně
obchodního úseku, v souladu s Podpisovým řádem společnosti – Organizační norma č.
000 ON PREDST.OaŘ.003.06
IČ: 26348349, DIČ: CZ699001005

(dále také jen „nájemce“)

Společně dále také jen „smluvní strany“.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je státním podnikem, vykonává správu vodních toků a má právo hospodařit s majetkem státu. Mezi tento vymezený majetek patří i následující 4 kusy průtokoměrů, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy:
 - a) indukční průtokoměr DN 500, výrobce ELA s. r. o., typ WQI SMART 99, výrobní č. 04843, který je umístěn v betonové šachtě rozměrů 2 300 x 2 700 x 2 800 mm, přístupné z veřejné komunikace, sloužící pro odběr z řeky Ohře z čerpací stanice ČS1 v Lokti do VD Vřesová
 - b) indukční průtokoměr DN 500, výrobce SIGMA BRNO, a. s., typ MIP 1010 K D, výrobní č. 960410S, pro měření nátoky do nádrže Vřesová
 - c) indukční průtokoměr DN 600, výrobce SIGMA BRNO, a. s., typ MIP 1010 O D, výrobní č. 950276S, pro měření odtoku z nádrže Vřesová
 - d) indukční průtokoměr DN 200, výrobce KROHNE SRN, typ OPTIFLUX 2300 W, výrobní č. A0990198, pro měření odběrů do chemické úpravy vody.
2. Pronajímatel pronajímá Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s. předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku a to za účelem měření odběru povrchové vody podle § 10 a navazujících ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), v platném znění.

11

3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu, uvedeným v odst. 1. tohoto článku, souhlasí s tím, že je způsobilý k užívání a v tomto stavu jej přebírá.

II. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu 5 let, tj. od 1.4. 2013 do 31.03. 2018.
2. Smlouvu lze ukončit před sjednanou dobou ukončení nájemního vztahu:
 - Dohodou obou smluvních stran.
 - Písemnou výpověď smluvní stranou bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta běží od 1. dne měsíce následujícího po měsíci doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po jejím odeslání.
 - Odstoupením od smlouvy pronajímatelem, bude-li nájemce i po písemné výstražce předmět pronájmu užívat takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu bude hrozit možná škoda.
3. Nájemní vztah lze prodloužit písemným dodatkem k této smlouvě.

III. Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
za kalendářní čtvrtletí 55 000,- Kč + DPH (ve výši platné sazby) a to počínaje 2. Q roku 2013, tj. roční cena nájmu činí 220 000,-Kč + DPH.
2. Cena uvedená v odstavci 1. tohoto článku bude každoročně navyšována o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Písemné oznámení o tomto navýšení ceny zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 31.3. kalendářního roku, kterého se navýšení ceny bude týkat.
3. Nájemné bude nájemci fakturováno pronajímatelem čtvrtletně, vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední den kalendářního čtvrtletí, tj. 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12.
4. Faktura bude splatná za 14 dnů ode dne jejího vystavení. Závazek nájemce je splněn okamžikem odepsání dlužné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
5. Úrok z prodlení za pozdní platbu bude účtován nájemci ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ve funkčním stavu a vyhovující platným předpisům.
Měřidla jsou řádně kalibrována:
Měřidla, uvedená v článku I. pod body c) a d) odst. 1. (pro měření odtoku z nádrže VD Vřesová a odběru do chemické úpravny) vyhovují až do roku 2015.
Měřidla, uvedená v článku I. pod body a) a b) odst. 1. (pro měření odběru z Ohře z ČS1 v Lokti a nátoku do nádrže VD Vřesová) vyhovují až do roku 2016.
2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání po celou dobu nájmu.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly, zda je předmět nájmu využíván dle této smlouvy a obecně závazných platných předpisů. Nájemce je povinen umožnit přístup pracovníků a techniky pronajímatele k měřidlům, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu a je povinen jej užívat pouze k sjednanému účelu. Jakékoliv změny užívacích práv, souvisejících s předmětem nájmu (týkajících se potrubí, čerpací stanice, pozemku apod.) je nájemce povinen projednat s pronajímatelem před uskutečněním změny.

5. Nájemce je povinen řádně užívat předmět nájmu dle této smlouvy a dbát, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. Není oprávněn provádět úpravy a opravy na předmětu nájmu bez vědomí pronajímatele.
6. Nájemce se bude s pronajímatelem podílet stejným dílem na nákladech na opravy, potřebné pro provoz předmětu nájmu (stanoveného měřidla).
7. Zástupci, oprávnění k jednání za smluvní strany:
 - ve věcech technických na straně nájemce: Jiří Sojka, tel. 352 464 943, e-mail: sojka@suas.cz
 - ve věcech technických na straně pronajímatele: Hubertová Dana, tel. 353 436 785, e – mail: hubertova@poh.cz

V. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
2. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto smlouvou nebo Všeobecnými podmínky dodávek prací a služeb do Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s., které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, se řídí platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá od 1. 4. 2013.

V Chomutově dne: - 1 - 08 - 2013


Pronajímatel:


Povodí Ohře, státní podnik

V Sokolově dne: 9. 8. 2013

Nájemce:

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.


Ing. Jaroslav Sebesta
ekonomický a správní ředitel


Ing. František Kastl
místopředseda představenstva

