



MKOLP001AY6T

1135/2016

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 1135/2016

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo stavby zhotovitele:

Smluvní strany

1. Objednatel: město Kolín
sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
zastoupený Mgr. Bc. Vitem Rakušanem, starostou města
IČ 00235440
DIČ CZ00235440
bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín
číslo účtu 3661832/0800
telefon 321 748 214
fax 321 720 911
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel: Konstrukce a dopravní stavby s.r.o.
zastoupený Ing. Michalem Holíkem, jednatelem společnosti

sídlo Zbraslavice 2, 285 21 Zbraslavice
IČ 28447085
DIČ CZ28447085
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu [REDACTED]
telefon 606 670 998
fax

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 142142, dne 06.09.2008
(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II. Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci „**Regenerace panelového sídliště – etapa 2016**“ podle cenové nabídky ze dne 04. 10. 2016 a cenového soupisu stavebních prací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Plnění zakázky bude realizováno na pozemcích parc. č. 2515/4, 2515/37, 3434, 2515/171, 2515/39, 3449, 3435/2, 2515/38, 2515/30, 2515/27, 3451, 3453, 3438, 3437/1, 3435/1, 3439, 2515/26, vše v k. ú. Kolín.

III. Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

Cena díla celkem bez DPH	2 806 630,- Kč
DPH 21 %	589 392,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	3 396 022,- Kč

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

IV. Termín zhotovení díla

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu podle požadavku objednatele.

Termín zahájení stavebních prací: 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště

Termín ukončení stavebních prací: nejpozději do 28.04.2017

V případě nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících dodržení technologického postupu prací nebo překážek bránících v provádění díla bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

V. Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po řádném dokončení a předání díla objednateli. Po dokončení stavebního díla bude vystavena faktura s náležitostmi řádného daňového dokladu. Splatnost faktury je **30 dnů** od doručení objednateli.

VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.
2. V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VII. odst. 9 této smlouvy si účastníci této smlouvy sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
4. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu případně vzniklé škody převyšující výši smluvní pokuty uhrazené zhotovitelem z důvodu porušení smluvní či zákonné povinnosti zhotovitelem, k níž se vztahuje daná smluvní pokuta.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatелеm. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nebo zasláním prokazatelnou formou písemně nebo faxově, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce díla vlivem užívání komunikace nad míru obvyklou a zároveň nezpůsobilou pro daný typ komunikace dle nabídky, případně za vady, které byly způsobeny živelními událostmi. Dále zhotovitel neodpovídá za vady povrchu vzniklé vlivem vad podkladních vrstev, které nebyly zhotovitelem prováděny. Zhotovitel před realizací díla odborně posoudí, zda podkladní vrstvy nevykazují zjevné nedostatky, které by mohly ohrozit řádnou realizaci předmětného díla dle této smlouvy. V případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen na dané konkretizované nedostatky objednatele písemně upozornit. Zhotovitelem případně zjištěné nedostatky podkladní vrstvy bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy budou řešeny objednatelem samostatným smluvním ujednáním se zhotovitelem nebo třetí osobou.
5. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.
6. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
- | | | |
|----------------|-------------------|------------------|
| za zhotovitele | Ing. Michal Holík | tel. 606 670 998 |
| stavbyvedoucí | Milan Čuda | tel. 606 601 268 |
| za objednatele | Václav Horák | tel. 728 657 738 |
7. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
8. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat novou výsadbu v rámci stavebního objektu sadové úpravy včetně povýsadbové (rozvojové) péče a zároveň poskytnout na tuto novou výsadbu záruční dobu 36 měsíců.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
10. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem pouze na základě příslušného smluvního ujednání obsahujícího zejména vymezení těchto víceprací, jejich ocenění a dobu realizace.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
12. Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní

straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

14. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Přílohy: cenová nabídka a cenový soupis zhotovitele

V Kolíně dne2.4.10.2016

za objednatele:

[Redacted signature]

Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města



Ve Zbraslavicích dne 24. 10. 2016

za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. Michal Holík
jednatel společnosti

Handwritten mark

Doložka

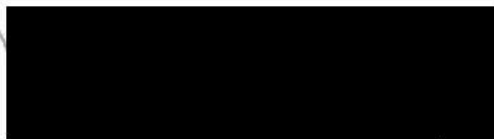
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína

dne 17.10.2016, usnesení č. 2555/79/RM/2016



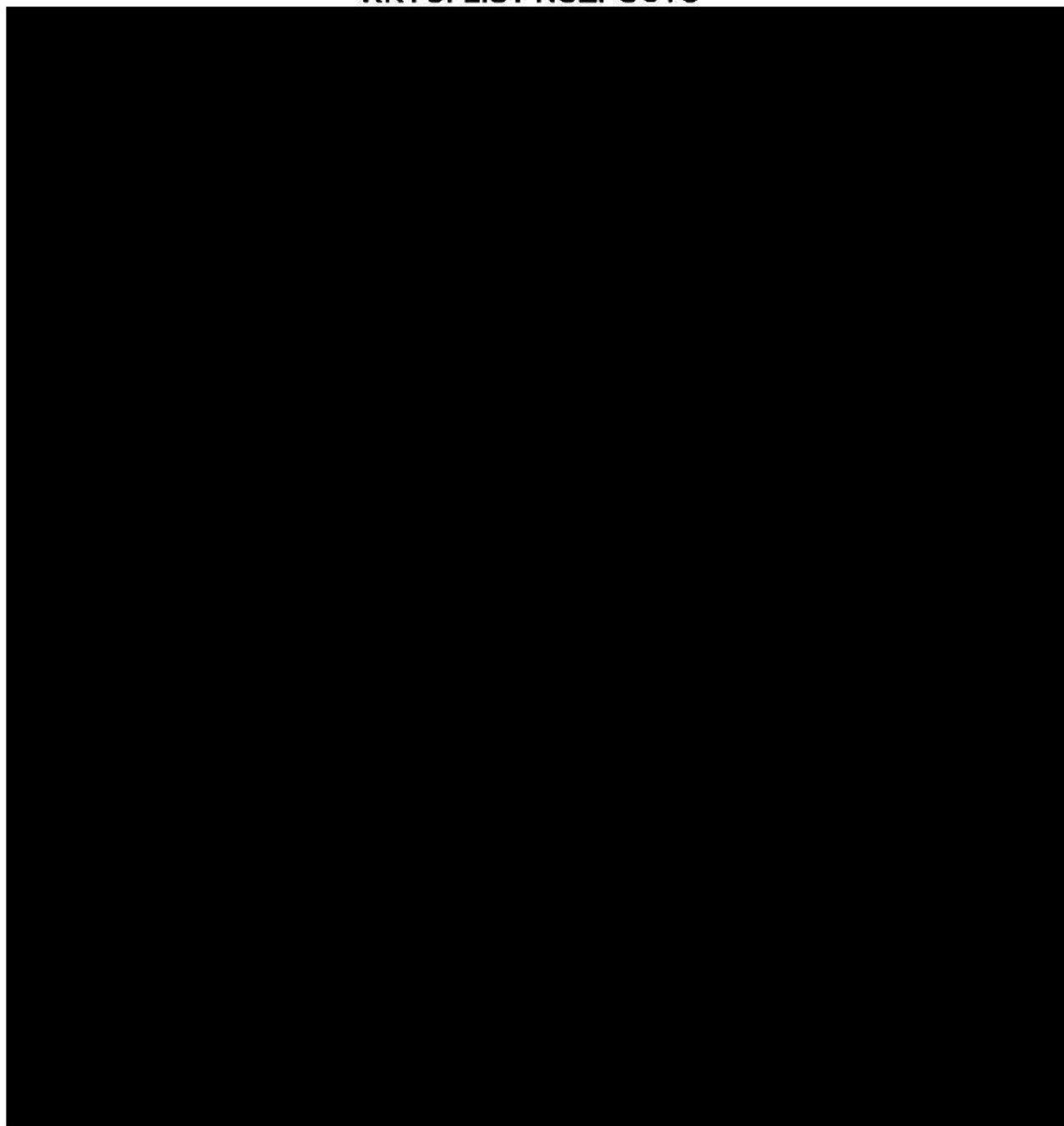
zastupitelka



Mgr. Iveta Mikšíková
zastupitelka

Pověření členové Rady města

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba : - RPS Kolín - etapa 2016
Objekt : -

Cenová úroveň : 2015/1
Datum zpracování : 4.10.2016

REKAPITULACE ROZPOČTU

