




LEGENDA

- REŠENÉ OBJEKTY - SO 01 - výstavba Jihlava 1 - objekt s domácnostní chráněného bydlení - CHB
- SO 02 - výstavba Jihlava DA + STD - objekt pro denní aktivity a sociálně terapeutickou dílnu
- SO 03 - výstavba Jihlava 2 - domácnost domova pro osoby se zdravotním postižením - DIOZP
- SO 04 - základ zahradního nářadí
- STAVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU
- HRANICE POZEMKU INVESTORA

SO 01 = ±0.000=535,20 m.n.m

 PROJEKT J. LAMMEL s.r.o. Hradec Králové		AUTODIAGNÓZA ARCHIVU ING. ARCH. PETR HOLUB
PROJEKTOR KRAJ VYSOČINA ZKLUVA 57 BRNOVA 152 33		VEDOUČÍ PROJEKTANT ING. LUBOŠ ŠTĚPÁN
STAVBA ROZH. O UMÍSTĚNÍ STAVBY		VYPRACOVÁN JINDŘICH HRNTEŇANUS
STAVBA 15 a venkovní úpravy na pozemku Stálutárního města Jihlavy	MĚRKO 1:500	TISKOVNÍ ČÍSLO 09-17-UR
FORMÁT 3xA4		NÁZEV VÝKRESU SITUACE
DATUM 03/2018		ČÍSLO VÝKRESU 001

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

ARTPROJEKT Jihlava spol. s.r.o.
 Minoritské náměstí 11
 586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne
 21.12.2017

číslo jednací | vyřizuje / telefon
 MMJ/OD/156395/2017
 SZ-MMJ/OD/301/2018
 UID jihlvp18v00Om2

Jihlava
 5.1.2018

Vyjádření k PD ke stavbě: „Transformace Domova Kamélie Křížanov III – Výstavba Jihlava“

Dle předložené žádosti se jedná o : Objekt SO 01 – objekt s domácnostmi chráněného bydlení, Objekt SO 02 – objekt pro denní aktivity a sociálně terapeutickou dílnu, Objekt SO 03 – domácnost domova pro osoby se zdravotním postižením. Rozsah stavby je patrný z přiložené dokumentace.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy jako příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a), odst. 5 písm. b) a § 44 odst. 1, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů projednal Vaši žádost, seznámil se s předloženým návrhem a vydává

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

kteří podmiňujeme splněním těchto podmínek:

- dle přiloženého polohopisu stavby bude stavbou dotčena MK,
- dle přiloženého polohopisu stavby nebudou stavbou dotčeny silnice II. a III. třídy,
- veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky příslušného správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna a v případě překopů uvedena do původního stavu,
- případné užití místní komunikace a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) místní komunikace dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy,
- v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy MK, která bude přejížděna při rekonstrukci domu,
- vzhledem k umístění inženýrských sítí je nutné před zahájením řízení požádat, dle ustanovení § 25 odst. 6, písm. d) zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších změn, u příslušného silničního správního úřadu o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice II. a III. třídy a místních komunikací pro umístění zařízení v silničním pozemku,
- upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem pro místní a účelové komunikace, je Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy,

- o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,
- toto závazné stanovisko **nenahrazuje** pravomocné rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydávané silničním správním úřadem.

ODŮVODNĚNÍ

Podáním ze dne 21.12.2017 požádal ARTPROJEKT spol. s.r.o., (IČ 25558692), Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy o vyjádření ke stavbě: „Transformace Domova Kamélie Křížanov III – Výstavba Jihlava“. Silniční správní úřad jako dotčený orgán na základě ustanovení § 44 odst. 1, zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává předmětné závazné stanovisko. Vydané závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

K zajištění ochrany veřejně přístupných silnic II. a III. třídy a MK bylo na základě výše uvedených skutečností rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Závazné stanovisko není samostatným správním rozhodnutím, v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník

- 1) ARTPROJEKT spol. s.r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ – OD – spis
- 3) Magistrát města Jihlavy – stavební úřad, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.

Minoritské náměstí 11

586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 28.3.2018

Číslo: Vyjádření/021-změna/18

Vyřizuje:

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a k bouracím pracím na akce:
 „Transformace Domova Kamélie Křižanov III. – Výstavba Jihlava 1“
 „Transformace Domova Kamélie Křižanov III. – Výstavba Jihlava 2“
 „Transformace Domova Kamélie Křižanov III. – Výstavba Jihlava, DA+STD“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- využití stávajícího sjezdu na MK (včetně směrové úpravy v místě chodníku) pro příjezd na navržené parkoviště – MK *Na Kopci*
- zrušení stávajícího chodníku před objektem SO 01 – MK *Na Kopci*
- 4x připojení navrženého přístupového chodníku – na MK *Na Kopci - pravý chodník* – v šíři 1,5 m
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby – MK *Na Kopci - pravý chodník* před objekty Domova – přípojka metalického kabelu – v délce 1,6 m
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby a příčný překop vozovky s živičným krytem – MK *Na Kopci - pravý chodník* a *Na Kopci* před objekty Domova – přípojka splaškové kanalizace – v délce 1,6 + 6,0 m
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby – MK *Na Kopci - pravý chodník* před objekty Domova – přípojka metalického kabelu – v délce 1,6 m
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby a příčný překop vozovky s živičným krytem – MK *Na Kopci - pravý chodník* a *Na Kopci* před objekty Domova – přípojka splaškové kanalizace – v délce 1,6 + 6,0 m
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby a příčný překop vozovky s živičným krytem – MK *Na Kopci - pravý chodník* a *Na Kopci* před objekty Domova – přípojka plynovodu – v délce 1,6 + 10,0 m
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby – MK *Na Kopci - pravý chodník* před objekty Domova – přípojka metalického kabelu – v délce 1,6 m
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby – MK *Na Kopci - pravý chodník* před objekty Domova – přípojka vodovodu – v délce 1,6 m

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

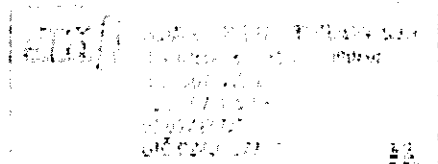
s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Toto vyjádření zcela nahrazuje naše vyjádření č. Vyjádření/256/17 ze dne 28.12.2017 a č. Vyjádření/021/18 ze dne 1.2.2018, která jsou nadále neplatná.
- 2) Při bouracích pracích je nutné zamezit znečišťování MK především při výjezdu ze staveniště.

- 3) Chodník v místě stávajícího sjezdu na MK bude upraven tak, aby bylo možné vjíždět na navržené parkoviště.
- 4) Stavební uspořádání navržené komunikace k parkovišti a přístupových chodníků musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na MK a jejímu znečištění.
- 5) Niveleta sjezdu v místě chodníku zůstane shodná s okolním chodníkem.
- 6) Stávající chodník (kolmý na chodník podél ulice) před objektem SO 01 bude zrušen. Podél chodníku budou doplněny obruby. Obruby vozovky zůstanou beze změny.
- 7) Po dokončení úpravy sjezdu v místě chodníku, zrušení chodníku a připojení přístupových chodníků bude správce MK (SMJ s.r.o.) vyzván ke kontrole a odsouhlasení provedení.
- 8) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy sjezdu na MK.
- 9) Po dokončení stavby bude správci MK (SMJ s.r.o.) předáno geodetické zaměření sjezdu (ve formátu DGN verze 7), které bude předáno správci MK na záznamovém médiu (CD).
- 10) Krytí přípojek v MK musí být dle ČSN 736005.
- 11) Doporučujeme zvážit posunutí přípojek zasahujících do vozovky blíže k sobě. Správce MK bude ve vyjádření k dalšímu stupni PD požadovat celoplošnou opravu vozovky od první k poslední přípojce (dle předložené situace je to nyní v délce cca 21 m).
- 12) Před prováděním přípojek v MK budou nejdříve v místě zásahu do chodníku a vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznuť. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba (včetně obrub a krajiníků) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 13) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo vozovku tak, aby nedošlo k jejímu znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 14) Po provedení přípojek v MK bude výkop neprodleně zasypán, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 15 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **chodníku s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, dlažby apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy chodníku s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 12 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby apod.) v tl. min. 10 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63) 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 15) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
 - dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři chodníku
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
 Konečná úprava **chodníku s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
 - asfaltový beton (ACO 8 CH) 3 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16+) 8 cm
 Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
 - asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
 Obruby a krajiníky budou uloženy do betonového lože.
- 16) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 17) Konečná úprava MK bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění.

- 18) Správce MK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK.
- 19) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání.
- 20) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu a porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců.
- 21) Jakékoliv změny týkající se MK je **nutno předem projednat** se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 22) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 23) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 24) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
– podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
– uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
- 25) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 26) Toto vyjádření má platnost jeden rok.
- 27) Požadujeme předložit k vyjádření projektovou dokumentaci pro stavební řízení.

S pozdravem



Digitálně podepsal
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-60727772, o=SLUŽBY
MĚSTA JIHLAVY s.r.o. [IČ 60727772], ou=0677,
cn= , givenName
serialNumber=P329898
Datum: 2018.03.28 13:00:04 +02'00'

vedoucí střediska správy
místních komunikací

Na vědomí
Magistrát města Jihlavy – OD

odbor životního prostředí

oddělení služeb v životním prostředí

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.
k rukám J. Holubové
Minoritské nám. 11
586 01 JihlavaVáš dopis ze dne
30.1.2018
Vaše č.j.:číslo jednací
MMJ/OŽP/18340/2017
UID:jihlvp18v0070e

I vřizuje / telefon

Jihlava
8.2.2018**Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a dokumentaci bouracích prací na akci: Transformace Domova Kamélie Křižanov III – Výstavba Jihlava**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako správce veřejné zeleně obdržel dne 30.1.2018 žádost o vyjádření k upravené PD a dokumentaci bouracích prací na akci: Transformace Domova Kamélie Křižanov III – Výstavba Jihlava.

Realizací tohoto projektu, dle předložené PD a při dodržení níže uvedených podmínek nedojde k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.

Vlastní projekt bude realizován na pozemcích p.č. 5333/76, 5333/83, 5333/14 a 533/13 v k.ú. Jihlava. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora akce Kraje Vysočina. **Odd. služeb v životním prostředí nemá kompetence se k realizaci projektu na výše uvedených pozemcích vyjadřovat.**

Budováním přípojek inženýrských sítí budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Jihlava p.č. 5332/60, 5332/59, 5332/72, 5332/73 vše v k.ú. Jihlava.

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací přípojek inženýrských sítí za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň (stromy a keře – poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další). Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí. Jedná se i o zásahy do korun stromů z důvodu zajištění průjezdu velké stavební techniky.
2. Je zakázáno skladovat stavební materiál nebo pojíždět či parkovat stavební techniku na zeleném pásu mimo vyhrazené staveniště.
3. Před zahájením akce je povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.5/2016) správci VZ (kontakt. Ing. David Marek, tel. 565 59 3365). **Správcem VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojíždění stavební techniky apod.).**
4. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených stavbou odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán, dodána 20 cm vrstva ornice a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce

s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OZP.

vedoucí oddělení služeb v ŽP



Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod

vedoucí Odboru implementace projektů
Jihlava

Statutární město Jihlava

ORH

Magistrát města Jihlavy 2	
evidováno: <i>MMJ/ORM/1930/2014</i> ISDS	
došlo dne: <i>8-10-2014</i>	
JID: <i>169397/2014/MMJ</i> počet listů	příloh:
č.j.:	

vedoucí Odboru rozvoje města
Masarykovo náměstí 1
586 28 Jihlava

Váš dopis zn./ze dne:
MMJ/ORM/29/2014
166356/2014/MMJ

Naše č.j.:
RRJV 14954/2014

Vyřizuje/kl.:

V Brně dne:
8. 10. 2014

Vážená paní inženýrko,

v souvislosti s Vaším projektem s názvem „Revitalizace sídliště na území města Jihlavy – ul. Březinova, Na Kopci, Demlova“, vedeným v ROP JV pod registračním číslem CZ.1.11/3.1.00/41.01636, jsme od Vás obdrželi žádost o generální souhlas se zřízením služebností, nájemních či obdobných smluv na pozemcích uvedených ve Vaší žádosti, na kterých se z částí nachází projekt financovaný z ROP JV, avšak není uzavřením výše uvedených smluv nikterak dotčen.

Vzhledem k výše uvedenému uděluji generální souhlas k uzavírání smluv na zřízení věcných břemen, nájemních smluv či obdobných smluv pouze pro případy, kdy smluvním vztahem nedojde k bezprostřednímu zásahu do plochy řešené projektem a kdy smluvní vztah neohrožuje výstupy a udržitelnost projektu. V opačném případě je nutné zažádat o souhlas pro každý jednotlivý případ.

Zároveň bych Vás ráda upozornila, že odpovědnost za udržitelnost výstupů projektu zůstává na straně příjemce dotace.

S pozdravem

