



KUJIP0182LNJ

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 574/MO/2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1746 a § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami

**statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010**

zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou
na straně vlastníka a budoucího povinného ze služebnosti
dále jen „město“

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749**

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
na straně investora a budoucího oprávněného ze služebnosti
dále jen „kraj“

takto:

Článek I.

- 1) Město je výhradním vlastníkem pozemků p. č. 5468/550, p. č. 5332/60, p. č. 5333/85, p. č. 5332/72, p. č. 5332/73, p. č. 5332/59 a p. č. 5332/58 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
- 2) Kraj má mimo jiné na pozemcích dle odst. 1) tohoto článku záměr realizovat stavbu „**Transformace Domova Kamélie – Křížanov III – výstavba Jihlava**“, v rámci které bude vybudována:
 - přípojka NN elektro na pozemku p. č. 5468/550;
 - přípojka metalická, přípojka vodovodu, přípojky splaškové kanalizace a přípojka NTL plynovodu na pozemcích p. č. 5332/60 a p. č. 5333/85;
 - 2 přípojky metalické a 2 přípojky splaškové kanalizace na pozemku p. č. 5332/72;
 - přípojka metalická, přípojky splaškové kanalizace na pozemku p. č. 5332/73;
 - přeložka veřejného osvětlení a osazení nového veřejného osvětlení, přípojka metalická, přípojka splaškové kanalizace a přípojka vodovodu, vše na pozemku p. č. 5332/59;
 - přípojka splaškové kanalizace a přípojka NTL plynovodu na pozemku p. č. 5332/58;
 - dále dojde k rekonstrukci stávajícího sjezdu (pokládka vsakovací dlažby) na pozemcích p. č. 5332/60, p. č. 5332/85 a p. č. 5332/59; (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno v situaci, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
- 3) Město souhlasí se Stavbou za podmínek této smlouvy.

- 4) Kraj je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků, příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy a orgánů státní správy, z nichž některé jsou Přílohami č. 2, č. 3 a č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Při realizaci Stavby je kraj povinen šetřit majetek města. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s aktuálními právními předpisy.
- 6) Na pozemku p. č. 5332/58, blíže uvedeném v odst. 1) čl. I této smlouvy, byl zrealizován dotační projekt „Revitalizace sídlišť na území města Jihlavy – ul. Březinova, Na Kopci, Demlova“. Vzhledem k tomu, že Stavba dle posouzení Odboru rozvoje města Magistrátu města Jihlavy nezasáhne do uvedeného projektu, lze pro uzavření této smlouvy použít generální souhlas, který je Přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Vznikne-li městu z důvodu nesplnění povinností kraje dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany kraje, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně města škoda a znehodnocení pozemků ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu kraj. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude kraj povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit městu uhrazením odpovídající finanční částky, a to včetně škody vzniklé městu vrácením dotace (či její části) poskytnuté městu pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v odst. 1) tohoto článku. Tuto škodu je kraj povinen uhradit městu nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody městem.
- 8) Kraj se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu předloží městu geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od příloh této smlouvy, do kterých byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Kraj i město se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II této smlouvy, resp. k předložení záležitosti uzavření smlouvy o zřízení služebnosti příslušným orgánům samosprávných celků. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků ve prospěch kraje, jako oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích v k. ú. Jihlava p. č. 5468/550, p. č. 5332/60, p. č. 5333/85, p. č. 5332/72, p. č. 5332/73, p. č. 5332/59, p. č. 5332/58.
- 2) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí kraj a předá jej městu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Kraj právo odpovídající služebnosti přijme a město bude povinno toto právo strpět.
- 4) Finanční podmínky majetkoprávního vypořádání dle této smlouvy budou stanoveny příslušnými orgány samosprávných celků při rozhodování o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 6) tohoto článku.
- 5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí kraj.

- 6) O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch kraje spočívající v právu zřízení, provozování, údržby, opravy a rekonstrukce Stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a Rada města Jihlavy.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude kraj vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

- 1) Kraj se ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže písemně, v souladu se zákonem, oznámit vlastníkově každý zásah a účel zásahu do pozemku města, ke kterému bude oprávněn dle uzavřené smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi stavby ze strany kraje, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně vlastníka zatěžované nemovitosti, tj. města, škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění kraj, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- 2) Podpisem této smlouvy smluvními stranami vzniká kraji právo realizovat Stavbu na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1) této smlouvy za podmínek této smlouvy.
- 3) Kraj se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 4) Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro řízení u stavebního úřadu pro stavbu „**Transformace Domova Kamélie – Křížanov III - výstavba Jihlava**“, jejímž investorem je kraj.
- 5) V případě, že nebude krajem do čtyř let od podpisu této smlouvy Stavba započata, ruší se tato smlouva zakládající oprávnění ke stavbě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.


Článek IV.

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro město a 2 výtisky pro kraj.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4) Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a všech jejích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- 7) Město zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.


- 8) Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 916/11-RM ze dne 28.07.2011, kterým pověřila dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, náměstka primátora statutárního města Jihlavy pro úsek správy majetku města.
- 9) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady kraje č. 0671/12/2018/RK.


V Jihlavě dne 23. 04. 2018

V Jihlavě dne 25. 04. 2018


.....
Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora




.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37