



TSKRP0075PGM

Smlouva o dílo

dle ust. §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3/16/2300/102

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 50024-5157-998/6000

zastoupen: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace
- ve věcech technických: Ing. Karel Rezek, investičním nám.
Petr Kalous, vedoucí odd. 2300
Ing. Lenka Zach, TDI

(dále jen „objednatel“)

a

PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI, s.r.o.

IČ:27566200

se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114460

zastoupená jednatelem Ing. arch. Janem Seyčkem

bankovní účet číslo: 35-6733590287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

I.

Definice pojmů

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že následující výrazy budou mít v této smlouvě níže uvedený význam:

a) „prostorem náměstí“ se rozumí prostor, který se nachází mezi ulicemi Poděbradská, Chvalská, Klánovická, Soustružnická v Praze 9 – Hloubětíně a je řešen v rámci akce označené objednatelem jako *Revitalizace jižního náměstí Nového Hloubětína, č. akce 999431*.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

a) vypracovat pro objednatele v níže uvedeném rozsahu **návrh dokumentace pro stavební povolení** pro stavební objekt SO 01 – zázemí pro stánky, stavební objekt SO 02 – rychlé občerstvení, stavební objekt SO 03 – kavárna, stavební objekt SO 06 – stupňovité sezení, stavební objekt SO 21 – přeložky plynovodu, dále souhrnnou dokumentaci stavebních objektů v níže

uvedené rozsahu, inženýrsko-geologický průzkum v níže uvedeném rozsahu, výkaz výměr a rozpočet v níže uvedeném rozsahu, zajistit koordináční činnost a kompletaci dokumentace v níže uvedeném rozsahu, a to vše pro prostor náměstí na akci zhotovitele označenou jako **Revitalizace jižního náměstí Nového Hloubětína, č. akce 999431** (dále také „**DSP**“),

- b) poskytnout objednateli **inženýrskou činnost** spočívající v projednání návrhu DSP s dotčenými orgány,
- c) vyhotovit **čistopis DSP** dle stanovisek dotčených orgánů,
- d) získat **pravomocné rozhodnutí** na základě čistopisu DSP.

2. Výše uvedená plnění zhotovitele jsou ve smlouvě dále blíže specifikována.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu a poskytnout zhotoviteli součinnost k plnění této smlouvy.

III.

Návrh dokumentace pro stavební povolení (dále také “návrh DSP“)

1. Návrh dokumentace pro stavební povolení pro prostor náměstí bude obsahovat:

a) dokumentaci pro objekt SO 01 – zázemí pro stánky

tato dokumentace bude obsahovat:

- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordináční situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu včetně jeho napojení na inženýrské sítě, technická zpráva požárního zabezpečení objektu,
- stavební část - podrobná technická zpráva, půdorys objektu, základů, střechy, příčný řez, pohledy ze čtyř světových stran - vše v měřítku 1:100,
- konstrukční část - technický popis konstrukčních úprav, statický výpočet,
- TZB - zdravotní technika, elektroinstalace, ústřední vytápění, větrání,
- průkaz energetické náročnosti budovy.

b) dokumentaci pro objekt SO 02 – rychlé občerstvení

tato dokumentace bude obsahovat:

- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordináční situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu včetně jeho napojení na inženýrské sítě, technická zpráva požárního zabezpečení objektu,
- stavební část - podrobná technická zpráva, půdorysy jednotlivých podlaží objektu, základů, střechy, příčný řez, pohledy ze čtyř světových stran – vše v měřítku 1:100,
- konstrukční část - technický popis konstrukčních úprav, statický výpočet,
- TZB - zdravotní technika, elektroinstalace, ústřední vytápění, vzduchotechnika, gastroprovoz,
- průkaz energetické náročnosti budovy.

c) dokumentaci pro objekt SO 03 – kavárna

tato dokumentace bude obsahovat:

- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordináční situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu včetně jeho napojení na inženýrské sítě, technická zpráva požárního

zabezpečení objektu,

- stavební část - podrobná technická zpráva, půdorys objektu, základů, střechy, příčný řez, pohledy ze čtyř světových stran - vše v měřítku 1:100,
- konstrukční část - technický popis konstrukčních úprav, statický výpočet,
- TZB - zdravotní technika, elektroinstalace, ústřední vytápění, vzduchotechnika, gastroprovoz,
- průkaz energetické náročnosti budovy.

d) dokumentaci pro objekt SO 06 – stupňovité sezení

tato dokumentace bude obsahovat:

- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordinační situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu,
- stavební část - podrobná technická zpráva, půdorys objektu, základů, příčný řez, pohledy - vše v měřítku 1:100,
- konstrukční část - technický popis konstrukčních úprav, statický výpočet,
- TZB – elektroinstalace.

e) dokumentaci pro objekt SO 21 – přeložky plynovodu

tato dokumentace bude obsahovat:

- technická zpráva, situační výkres 1:500, podélné řezy

f) souhrnnou dokumentaci výše uvedených stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 06, SO 21

tato souhrnná dokumentace bude obsahovat:

- ZOV - základy organizace výstavby,
- akustickou studii - zatížení okolních staveb hlukem z výstavby,
- stanovení radonového indexu.

g) inženýrsko-geologický průzkum

tento inženýrsko-geologický průzkum bude obsahovat:

- rešerši dostupných starších geologických podkladu (map a zpráv) – předpokladem je dostatečné množství starších sond,
- terénní prohlídku,
- ověření výsledku rešerše třemi ručními zarážnými sondami do 1 m napříč zájmovým územím,
- posouzení možnosti vsaku srážkových vod vč. nálevové zkoušky s neustálenou hladinou v maloprůměrovém vrtu,
- závěrečnou zpráva.

h) výkaz výměr a rozpočet

tento výkaz výměr a rozpočet bude obsahovat:

- výkaz výměr projektovaných objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 06, SO 21 v rozsahu a podrobnosti daného stupně – tedy v rozsahu dokumentace pro stavební povolení

- kontrolní rozpočet dle ceníkových cen ÚRS
ch) **Koordinační činnost a kompletace (dále také „KČK“)**

KČK bude obsahovat:

- koordinace inženýrských sítí a architektonicko-stavební části,
- kompletace a tisk dokumentace,
- případně 2x konzultace zhotovitele s objednatelem nad rozpracovaným řešením.

2. Návrh DSP bude odevzdán ve formě: 2x tištěné paré, 1x CD (se soubory ve formátu *.PDF obsahově shodnými s tištěným paré) dle výše uvedeného obsahu. V případě zájmu objednatele proběhnou v následně vzájemně dohodnutém termínu během vytváření návrhu DSP mezi objednatelem a zhotovitelem dvě konzultace nad rozpracovaným návrhem DSP.

3. Plnění ze strany zhotovitele neobsahuje s výše uvedenými výjimkami průzkumy a posudky (zejména EIA, světelně-technické atd.).

IV.

Inženýrská činnost

1. Inženýrská činnost znamená, že zhotovitel projedná návrh DSP s dotčenými orgány ve smyslu ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dotčené orgány“) a zajistí vydání jejich stanovisek k návrhu DSP.

V.

Vytvoření čistopisu DSP

1. Na základě stanovisek dotčených orgánů vydaných k návrhu DSP vyhotoví zhotovitel tzv. čistopis DSP, kdy do návrhu DSP zapracuje případné požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích.

2. Čistopis DSP bude odevzdán ve formě: 6x tištěné paré, 1x CD (se soubory ve formátu *.PDF obsahově shodnými s tištěným paré).

VI.

Získání stavebního povolení (s nabytím právní moci)

1. Zhotovitel pro objednatele zajistí u příslušného stavebního úřadu vydání pravomocného stavebního povolení dle čistopisu DSP. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení ze strany zhotovitele k příslušnému stavebnímu úřadu poskytne objednatel zhotoviteli na základě výzvy zhotovitele 4x tištěné paré čistopisu DSP, která zhotovitel předal objednateli v rámci plnění dle předchozího článku.

VII.

Cena a její podrobná specifikace

1. Celková cena za plnění zhotovitele je 498.420,- Kč + DPH.

2. Výše uvedenou celkovou cenu tvoří:

2.1 cena za návrh DSP 348.894,- Kč + DPH (tj. 70% z celkové ceny),

2.1.1 cena za návrh DSP je tvořena:

- cenou za dokumentaci pro objekt SO 01 – zázemí pro stánky, která je 34.680,- Kč + DPH,
- cenou za dokumentaci pro objekt SO 02 – rychlé občerstvení, která je 74.100,- Kč + DPH,
- cenou za dokumentaci pro objekt SO 03 – kavárna, která je 54.120,- Kč + DPH,
- cenou za dokumentaci pro objekt SO 06 – stupňovité sezení, která je 29.280,- Kč + DPH,
- cenou za dokumentaci pro objekt SO 21 – přeložky plynovodu, která je 19.994,- Kč + DPH,
- cenou za souhrnnou dokumentaci stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 06, SO 21, která je 69.780,- Kč + DPH,
- cenou za inženýrsko-geologický průzkum, která je 19.994,- Kč + DPH,
- cenou za výkaz výměr a rozpočet, která je 13.500,- Kč + DPH,
- cenou za koordinační činnost a kompletaci (KČK), která je 34.000,- Kč + DPH.

2.2 cena za inženýrskou činnost 49.842,- Kč + DPH (tj. 10% z celkové ceny),

2.3 cena za vytvoření čistopisu DSP 49.842,- Kč + DPH (tj. 10% z celkové ceny),

2.4 cena za získání pravomocného stavebního povolení 49.842,- Kč + DPH (tj. 10% z celkové ceny).

3. Cena může být změněna pouze v případě dalších požadavků objednatele.

VIII.

Platební podmínky (zálohy, doplatek ceny, faktury)

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli 70 % z celkové ceny + odpovídající DPH (348.894,- Kč + DPH) poté, kdy zhotovitel předá objednateli návrh DSP.

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli 20 % z celkové ceny + odpovídající DPH (99.684,- Kč + DPH) poté, kdy zhotovitel provede inženýrskou činnost a předá objednateli čistopis DSP.

3. Objednatel zaplatí zhotoviteli 10 % z celkové ceny + odpovídající DPH (49.842,- Kč + DPH) poté, kdy zhotovitel získá a objednateli předá pravomocné rozhodnutí dle čistopisu DSP.

4. Ceny budou zaplacený na základě faktury vystavené zhotovitelem a ve lhůtě uvedené ve faktuře.

5. Zhotovitel bude vystavovat faktury související s touto smlouvu na objednatele a na faktuře bude jako odběratel uveden:

Hlavní město Praha

IČO 00064581

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 115 00 Praha 1

6. Objednatel doručenou fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 21 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.

IX.

Místo plnění, Předávací protokoly

1. Návrh DSP a čistopis DSP budou zpracovány v sídle zhotovitele a objednateli budou předány v

místě sídla objednatele. Při předání návrhu DSP a čistopisu DSP bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.

2. Při předání výstupů inženýrské činnosti (stanovisek dotčených orgánů) a při předání pravomocného stavebního povolení bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol nebo potvrzení o poskytnutém plnění.

X. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat návrh DSP objednateli do 90 dnů od okamžiku, kdy se dozví o uzavření této smlouvy a bude mít k dispozici jeden stejnopis této smlouvy podepsaný objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout související inženýrskou činnost a vytvořit a předat čistopis DSP objednateli do 120 dnů od předání návrhu DSP.

3. Zhotovitel se zavazuje získat a předat objednateli pravomocné stavební povolení dle čistopisu DSP do 60 dnů od předání čistopisu DSP.

4. V případě prodlení objednatele bude doba plnění zhotovitele prodloužena o dobu prodlení objednatele. V případě prodlení objednatele s placením může zhotovitel přerušit poskytování plnění dle této smlouvy až do okamžiku zaplacení celé částky ze strany objednatele, se kterou byl objednatel v prodlení.

5. V případě prodlení či zdržení ze strany dotčených orgánů či jiných nezbytných subjektů, se kterými bude zhotovitel projednávat v rámci inženýrské činnosti návrh DSP, se prodlužuje doba plnění zhotovitele o dobu prodlení či zdržení dotčených orgánů či jiných subjektů. O takovém prodlení či zdržení bude zhotovitel objednatele informovat.

6. V případě prodlení či zdržení ze strany příslušného stavebního úřadu, který má vydat pravomocné stavební povolení se prodlužuje doba plnění zhotovitele o dobu prodlení či zdržení stavebního úřadu.

7. Požaduje-li objednatel méně než 15 dnů před dnem, kdy má uplynout lhůta k plnění zhotovitele dodatečně změny nebo doplňky, které nebyly předem projednané a odsouhlasené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky podstatné přepracování již zpracované části plnění, prodlouží se doba k poskytnutí plnění ze strany zhotovitele o dobu nezbytnou k provedení dodatečných změn nebo doplňků.

XI. Součinnost objednatele, prodloužení doby plnění

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění zhotovitele. Potřebnou součinností se rozumí zejména:

- účast objednatele na konzultačních schůzkách, jejichž termín bude oběma smluvními stranami po dohodě určen,
- poskytnutí potřebných podkladů k plnění (včetně plných mocí k zastupování ve správních řízeních) zhotovitele na základě jeho žádosti,
- poskytnutí včasných, pravdivých a úplných informací potřebných k plnění zhotovitele na základě včasného požadavku zhotovitele,
- určení kontaktních osob na straně objednatele, které budou zhotoviteli k dispozici s nezbytnými

informacemi potřebnými k jeho plnění,

- plnění dalších povinností ze strany objednatele dle této smlouvy, zejména řádné placení záloh nebo doplatků ceny.

2. O dobu prodlení objednatele se splněním jeho povinností dle této smlouvy nebo o dobu neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele se prodlužuje doba plnění zhotovitele.

XII.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a dalšími platnými právními předpisy.

2. Návrh DSP a čistopis DSP jsou autorským dílem jednatelů zhotovitele. Objednatel může návrh DSP a čistopis DSP užít až po uhrazení jejich ceny. Vlastnické právo k návrhu DSP a k čistopisu DSP přechází na objednatele až po uhrazení jejich ceny.

3. Zhotovitel může návrh DSP a čistopis DSP (i jejich jednotlivé části) použít jako svoji referenci a ukázkou své tvorby na výstavách, konferencích, v publikacích, časopisech, ve sdělovacích prostředcích, webových stránkách, architektonických nebo designových soutěžích či v rámci dalších společenských a obchodních akcí a aktivit zhotovitele s uvedením svého jména či jmen osob, které se na provedení návrhu DSP a čistopisu DSP podíleli.

XIII.

Vypořádání v případě odstoupení

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu v poměrné výši odpovídající zhotovitelem provedené práci ke dni doručení odstoupení objednatele.

XIV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného plnění, se kterým je v prodlení a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu a) jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, nebo b) z důvodů, za které odpovídá objednatel, nebo c) v důsledku působení vyšší moci.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy, doplatku ceny nebo ceny se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z částky, se kterou je v prodlení a to za každý započatý den prodlení.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19.6.2014, jímž bylo zřizovatelem objednatel rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti objednatel z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení objednatel.

4. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

5. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.

6. Obě strany prohlašují, že svými podpisy stvrzují souhlas s touto smlouvou, které rozumějí a ke které nemají výhrad.

V Praze dne 15. 9. 2016



V Praze dne 13. 9. 2016



pisek seyček architekti s.r.o.

Ing. arch. Jiří Písek / Ing. arch. Jan Seyček
Korunní 810/104 / Praha 10 - Vinohrady / 101 00
Tel: +420 774 627 114 / +420 606 427 854
IČ: 275 66 200 DIČ: CZ27566200
www.ps-architekti.cz info@ps-architekti.com