

Obchodní společnost

RIP Estate, s.r.o., IČO: 05551561, DIČ: CZ05551561

se sídlem: Bezová 1658/1, Praha 147 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 265704

Bankovní spojení: 115-3537400227/0100

Korespondenční adresa: Hlinky 40/102, 603 00 Brno

zastoupena Petrou Klusáčkovou, na základě plné moci

jako ubytovatel na straně jedné (dále jen „**Ubytovatel**“)

a

Dětský domov a Školní jídelna Prostějov, IČO: 47922265

se sídlem: Lidická 86, Prostějov, 796 01

zastoupena Mgr. Vladimírem Brablecem, email: ddprostejov@pvskoly.cz, tel. 582 406 604

jako ubytovaný na straně druhé (dále jen „**Ubytovaný**“)

*spolu (společně dále jen jako „**smluvní strany**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají tuto*

Smlouva o ubytování

(dále jen „**tato smlouva**“)

- (A) Ubytovatel je výlučným vlastníkem objektu:
 - chata U Jelena, situovaná v oblasti Jeseníky – Hraběšice č.ev. 42, Hraběšice (dále jen „**ubytovací zařízení**“).
- (B) Ubytovatel je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- (C) Ubytovaný si přeje využít služeb ubytovatele v ubytovacím zařízení.

I.

Ubytovací služby

- 1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v ubytovacím zařízení na dobu od 1.8.2018 od 12.00 hodin do 7.8.2018 do 10:00, pro celkem 40 osob, z toho 35 žáků a 5 dospělé osoby pedagogický dozor, zdravotník a poskytnout jim služby za podmínek v této smlouvě dále sjednaných (dále jen „**ubytovací služby**“).
- 1.2. Ubytovaný je oprávněn využívat společných prostor ubytovacího zařízení.
- 1.3. Součástí ubytovacích služeb není využití relaxační a saunové zóny v objektu.
- 1.4. Jestliže o to ubytovaný požádá, převezme od něj ubytovatel do úschovy peněžní prostředky, klenoty či jiné cennosti, nejedná-li se o věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné.
- 1.5. Ubytovatel bere na vědomí, že pobyt dětí je zotavovací akcí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Prohlašuje, že ubytovací zařízení zcela splňuje hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti, stanovené příslušnými právními předpisy, zejména vyhláška č. 106/2001 Sb., v platném znění.

II.

Podmínky ubytování

- 2.1. Ubytovatel ubytuje žáky a dospělé v pokojích (2 - 7 lůžkové pokoje) v celkové kapacitě 46 lůžek vybavených a za podmínek:
 - 2.1.1. Počet lůžek : 39 pevných lůžek a 7 přistýlek
 - 2.1.2. Dostatečná kapacita skříněk na šatstvo, stolů a židlí.

- 2.1.3. Dívky a chlapci budou ubytováni odděleně.
 2.1.4. Sociální zařízení /sprcha, WC/ jsou ve všech pokojích vlastní , teplá voda je k dispozici celodenně.
 2.1.5. Ubytovatel poskytne prostor pro uložení sportovních potřeb a pro obuv.

Pokoj	Počet	Sociálka
1	4	ano
2	4+2	ano
3	3+1 (spíše 3)	ano
4	4	ano
5	5	ano
6	7	ano
7	3+1	ano (vana)
8	5+1	pod schody
9	4+2	ano

III.

Podmínky stravování

- 3.1. Ubytovatel poskytne ubytovaným tři jídla denně + pitný režim ve vlastní jídelně. Stravování začíná obědem dne 1.8.2018 a končí snídaní 7.8.2018.
 3.2. Strava bude podávána dle dohody s vedoucí LVK.
 3.3. Ubytovatel se zavazuje poskytovat stravu tak, jak stanoví příslušné právní předpisy pro stravování žáků a učitelů v jídelnách základních škol.

IV.

Povinnosti ubytovaného

- 4.1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu pro ubytovací služby (dále jen „**pokoj**“) řádně a výhradně. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět v pokoji jakékoli podstatné změny.
 4.2. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v pokoji nahlásit bezodkladně ubytovateli.
 4.3. Ubytovaný je povinen se řídit veškerými platnými a účinnými bezpečnostními předpisy a opatřeními, zejména pak zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a to takovým způsobem, aby jeho činnost a činnost osob ubytovaného doprovázejících nezapříčinila vznik požáru a/nebo jakýchkoli jiných škod.
 4.4. Ubytovaný je povinen chránit majetek ubytovatele nacházející se v pokoji proti poškození či zcizení. Případy škody a/nebo újmy způsobené zaviněným jednáním ubytovaného či osobami jeho doprovázejícími je ubytovaný povinen ubytovateli uhradit nejpozději do 10 dní ode dne doručení písemné výzvy ubytovatele.
 4.5. Po ukončení poskytování ubytovacích služeb podle této smlouvy je ubytovaný povinen uvést pokoj do původního stavu.
 4.6. Ostatní práva a povinnosti ubytovatele se řídí ubytovacím řádem, který je přílohou 1 (Ubytovací řád) této smlouvy.

V.

Cena

- 5.1. Odměna ubytovatele za poskytnutí ubytovacích služeb ubytovanému odpovídá částce ve výši 77.700,- Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát sedm tisíc sedm set korun českých) (dále jen „**cena ubytovacích služeb**“).
 5.2. Cena ubytovacích služeb činí : 2.100,- včetně DPH/ dítě/pobyt/ strava
 5.3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout na každých 12 platících osob jedné doprovodné osobě pobyt zdarma.

- 5.4. Cena ubytovacích služeb je splatná převodem na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to tímto způsobem:
- a) Záloha ve výši 40 % bude složena do 30.4.2018,
 - b) doplatek ve výši dle vyúčtování po skončení pobytu do 7 dnů ode dne doručení faktury.
- 5.5. V případě, že ubytovaný neuhradí zálohu ve výši 40 % v termínu uvedeném výše, má se za to, že se pobyt ruší a ubytovaný je povinen uhradit celou částku ve výši 100 % jako smluvní pokutu za porušení účelu této smlouvy, tím není dotčeno právo na náhradu škody, která tímto ubytovateli vznikne.
- 5.6. Ubytovatel zálohu a doplatek řádně vyúčtuje (případně smluvní pokutu), vyúčtování – fakturu – včas doručí ubytovanému
- 5.7. Nesplní-li ubytovatel své závazky z této smlouvy řádně a včas, má ubytovaný právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstoupení od smlouvy.

VI.

Odpovědnost za újmu

- 6.1. Ubytovaný uhradí ubytovateli veškeré újmy či škody, které mu způsobí porušením svých zákonných a/nebo smluvně převzatých povinností vzniklých v pokoji a/nebo v ubytovacím zařízení.
- 6.2. Odpovědnost ubytovatele za vzniklou škodu či újmu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu (§ 2894 a násl. občanského zákoníku) a ustanoveními o odpovědnosti za škodu na vnesených věcech (zejména ustanoveními § 2946 až 2949 občanského zákoníku).

VII.

Odstoupení od smlouvy a stornoplatek

- 7.1. Ubytovaný může kdykoliv snížit počet ubytovaných osob, a to maximálně o 10 %. Učiní-li tak nikoliv z důvodů na straně ubytovatele, může ubytovatel žádat zaplacení tzv. storno poplatku za každou odhlášenou osobu ve výši 50 %.
- 7.2. Nebude-li ubytovatel splňovat, nebo přestane-li splňovat hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti může ubytovaný z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
- 7.3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, pokud se počet ubytovaných osob před zahájením ubytování sníží o více jak 10 osob.

VIII.

Další ujednání

- 8.1. Ubytovaný zmocňuje ke všem jednáním ve věci této smlouvy pana/í Janu Hořavovou, vedoucí LVK.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou] stejnopisech s platností originálu.
- 9.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

- 9.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
- 9.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1799 a ust. § 1800 občanského zákoníku o doložkách ve smlouvě uzavíraných adhezním způsobem na tuto smlouvu.
- 9.7. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 9.8. V případě, že dojde mezi Ubytovatelem a Ubytovaným (spotřebiteli) ke vzniku spotřebitelského sporu z této smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz
- 9.9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
- 9.10. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné údaje, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá smluvní strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
- 9.11. Smluvní strany jsou povinny zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Tato adresa je pro závazkový vztah založený touto smlouvou adresou pro doručování.
- 9.12. Smluvní strany se dohodly, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla nejpozději třetí pracovní den po odeslání.
- 9.13. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy dostatečným způsobem seznámily s obsahem této smlouvy, rozumí mu a že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 3.4.2018

V Prostějově, dne 26. 3. 2018

Ubytovatel:

Ubytovaný:

za **REALITY INVESTING Silver-bond**, s.r.o.,

Petra Klusáčková, na základě plné moci

Dětský domov a Školní jídelna Prostějov
Mgr. Vladimír Brablec
ředitel