



SMM 81/2015-KS
1200/SO/00279/15

Kupní smlouva o převodu nemovitostí

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Smluvní strany:

- 1) **Město Tábor**
Sídlo: Žižkovo nám.2, 390 15 Tábor
Identifikační číslo: 00253014
zastoupená: Ing. Jiřím Fišerem – starostou města

dále jen „**prodávající**“

a

- 2) **E.ON Distribuce, a.s.**
se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 28085400
jednající: Ing. Zdeňkem Bauerem, místopředsdou představenstva
Ing. Mariánem Kopčíkem, členem představenstva

dále jen „**kupující**“

Čl. I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 566/12, ostatní plochy, jiné plochy v k.ú. Čekanice u Tábora.
1.2. Geometrickým plánem č. 2013-535/2015 vyhotoveným Ing. Pavlem Dvořáčkem a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 8.6.2015 pod č. PGP-0618/2015-308 byl z pozemku uvedeném ve čl. 1.1. oddělen pozemek označovaný jako parc. č. 566/17, ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**předmět převodu**“).

Čl. II.

- 2.1. Proávající tímto prodává kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství.
2.2. Kupující prohlašuje, že předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. III.

- 3.1. Všechny strany souhlasně prohlašují, že kupní cena za předmět převodu byla dohodnuta a činí **částku 18.000,- Kč + DPH v platné výši, tj. celkem 21.780 Kč (slovy: dvacet-jedna-tisíc-sedm-set-osmdesát Kč)**. Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí. Tato cena je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích cenou v místě a čase obvyklou.

- 3.2. Všechny strany dále prohlašují, že kupní cena byla jednorázově uhrazena ke dni podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Táboře, č.ú. 19-701427349/0800, variabilní symbol 6300000437.

Čl. IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je zatížen věcným břemenem VN, chůze a jízdy za účelem provozování, údržby a oprav VN dle GP č. 522-733/2002 ve prospěch kupujícího.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, není zřízeno smluvní předkupní, nájemní ani jiné užívací právo.
- 4.3. Prodávající tímto kupujícího výslovně upozorňuje, že na předmětu převodu či pod jeho povrchem jsou či mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního řádu, kanalizační přípojky, podzemních kabelů vysokého a nízkého napětí a pod.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu popsán v tomto článku znám, a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 4.5. Prodávající se zavazuje, že nebude do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu kupujícího žádné úkony, kterými by předmět převodu jakkoli omezil nebo zatížil.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost při řízení o povolení vkladu vlastnického práva a odstraňovat případné vady řízení. V případě, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy by byl pravomocně zamítnut, jsou účastníci povinni vrátit si bez zbytečného odkladu již poskytnutá plnění, nedohodnou-li se písemně jinak.

Čl. V.

- 5.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující. Prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy.
- 5.2. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí podle zákona prodávající.
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl záměr prodeje předmětu převodu v době od 20.5.2015 do 8.6.2015 zveřejněn na úřední desce MěÚ Tábor a prodej předmětu převodu schválilo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 239/7/15 ze dne 8.6.2015a usnesením č. 632/19/16 ze dne 1.8.2016. Ustanovení tohoto článku smlouvy je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitostí ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.
- 5.4. Vlastnické právo přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

- 6.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností prodávajícího vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
- 6.2. Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 6.3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím proto kupující předem výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je prodávajícímu za tímto účelem konstatován souhlas kupujícího s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy a na smlouvu navazujících uzavřených dalších smluv a písemností v plném znění, jakož i všech jednání a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. výslovně je prodávajícímu udělen mimo jiné i souhlas se **zveřejněním smlouvy** o na webových stránkách prodávajícího v souvislosti s projednáváním smlouvy v orgánech města. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
- 7.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu.
- 7.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Ing. Zdeněk Bauer,
místopředseda představenstva

.....
Ing. Marián Kopčík
člen představenstva

V dne

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta města Tábora