

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Šumperk - Ing. Jan Tomeček
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

AGROPARKL, spol. s r.o., IČO: 47667575, Skorošice 30. Žulová. 790 66
zast. p. František Kadlec, jednatel, 1

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 1055/95
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Žulová, Část závodu Skorošice

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 7.12.1994 č. 697) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40170 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40170 částku 25,093.000,- Kč (slovy: Dvacetpětmilionůdevadesátřítisícikorun českých).
Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 58,904% při režimu splácení do 10 let, tj. na částku 14,780.781,- Kč (slovy: Čtrnáctmilionůsedmsetosmdesátřítisícosedmsetosmdesátjednakorun českých), která je **předběžnou kupní cenou**.
2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 58,904% v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího č. 492709-664/0600 variabilní symbol 401701055, vedený - AGROBANKA, a.s., filiálka Olomouc, jednat. Šumperk.
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1,343.707,- Kč (slovy: Jedenmiliontřistačtyřicetřítisícosedmsetosmdkorun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.
Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny vždy k 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1998). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

Prodávající s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy kládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1., propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1,343.707,- Kč

(slovy: Jedenmiliontřistačtyřicettřítisícšedesmsetšedesmkorun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1,343.707,- Kč (slovy: Jedenmiliontřistačtyřicettřítisícšedesmsetšedesmkorun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05% z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.
2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.
3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázajícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.
2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje **p ř e d k u p n í p r á v o** jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.
3. V případě, že kupující bude chtít z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícím, zůstává prodávajícím zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snižené na 58,904% (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.6.1997.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

ČR – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, 772 00 Olomouc, JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol:401701055

(dále jen "prodávající")

a

AGROPARKL spol. s r.o., 790 66 Skorošice 30

IČO 47667575

Zastoupená jednatelem společnosti Josefem Rabenseifnerem a Ing. Aloisem Matějem

(dále "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 13/16
ke smlouvě č. 1055/95**

I.

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícím dne 7.5.1997 smlouvu č. 1055/95 a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 28.8.1997, č. 2/97. ze dne 4.11.1997 č.3/98 ze dne 21.10.1998, č.4/99 ze dne 5.11.1999, č.5/01 ze dne 29.6.2001, č.6/01ze dne 31.10.2001,č.7/03 ze dne 4.11.2003,č.8/05 ze dne 9.11.20005, č.9/09 ze dne 19.1.2009, č.10/09 ze dne 22.9.2009, č. 11/10 ze dne 12.2.2010 a č.12/11ze dne16.5.2011(dále jen „Smlouva“). Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

II.

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedený majetek:

Pozemek, jehož součástí je budova bez čp, obojí ve vlastnictví kupujícího

| Obec | katastrální území | pozemek parc. č. | druh pozemku | jehož součástí je budova č.p. |
|-----------|-------------------|------------------|--------------|-------------------------------|
| Skorošice | Dolní Skorošice | 274 | zast.plocha | zem stavba |

Budova čp/če; bez čp, pozemek má jiného vlastníka

| Obec | katastrální území | budova bez č.p. | způsob využití | na pozemku parc. č. |
|-----------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Skorošice | Dolní Skorošice | zem. stavba | výkrmna vepřů | 275 |
| Skorošice | Dolní Skorošice | zem. stavba | výkrmna vepřů | 276 |
| Skorošice | Dolní Skorošice | jiná stavba | výkrmna vepřů | 277 |

zapsané na listu vlastnictví č.278 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník
(dále jen nemovité věci).

Kupní cena výše uvedeného majetku snižena na 52,439 % účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy činí 10.614.616 Kč.

III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 2.084.860Kč (slovy: dvamilionyosmdesátčtyřitisíceosmssetšedesát korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

splátkový kalendář

| | |
|--------------|--------------------------|
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2016 |
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2017 |
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2018 |
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2019 |
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2020 |
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2021 |
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2022 |
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2023 |
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2024 |
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2025 |
| 173.739,- Kč | nejpozději do 31.10.2026 |
| 173.731,- Kč | nejpozději do 1.6.2027 |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy a doposud uzavřených dodatků v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci. dne 24.10.2016

V Skorošicích dne 12.10.2016

AGROPARKL spol. s r.o.

Ing. Stanislav Hroudný

vedoucí oddělení privatizace a převodů Krajského pozemkového úřadu
Ing. Alena Dostálová

Tato smlouva byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl
Ing. Stanislav Hroudný

V Olomouci
dne

.....
Ing. Stanislav Hroudný