

SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupen na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc., jednatel

Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

2. MATOSA PROFISTAV s.r.o.

IČ: 05510775

DIČ: CZ051077.

se sídlem Palackého 689/2 736 01 Havířov-Město

zapsaný v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Ostravě pod. sp. zn. C 67847

zastoupen Bc. Martin Tomašík

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 115-3446440207/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Oprava hydroizolace 1.PP budovy na ulici Jana Žižky 3, Havířov
b) evidenční číslo: VZ/127/MRA/17

(dále též jako předmětná veřejná zakázka)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též občanský zákoník).
3. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.
5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje za níže uvedených podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro odběratele dílo: **Oprava hydroizolace 1.PP, budovy na ulici Jana Žižky 3, Havířov**, jak vyplývá ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace.
2. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

1. Místem plnění jsou obytné domy na ulici **Jana Žižky 805/3 a S.K.Neumanna 804/1**.

IV. Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 120 dnů od převzetí staveniště.
2. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým nebo povětrnostním podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. O dobu přerušení z těchto důvodů lze posunout dobu plnění. Tento zápis ve stavebním deníku musí být akceptovaný zástupcem odběratele.
3. Odběratel předá staveniště dodavateli do 30 dnů od účinnosti této smlouvy. Dodavatel je povinen na základě výzvy odběratele učiněné nejméně 3 dny předem převzít v termínu stanoveném odběratelem staveniště od odběratele. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Dodavatel bere na vědomí, že práce na díle budou probíhat při zachování stávajícího provozu v obytných domech.
4. Dodavatel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
5. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

1. Cena díla činí částku 2 226 931,00 Kč bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla sjednána smluvními stranami. Cena díla je částkou pevnou a maximální, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy.
2. Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku.
3. Splatnost díla je do 30 dní od provedení vyúčtování.
4. Cenu díla dodavatel vyúčtuje odběrateli do 15. dne po provedení díla, a to vystaveným daňovým dokladem. Přílohou vyúčtování bude kopie protokolu o předání díla.
5. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále údaj „daň odvede zákazník“.
6. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak. Zhotovením díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dílo dále zahrnuje rovněž zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, dále vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa

provedení díla vč. úklidu stavby, a dále veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.

2. V případě, že dodavatel nepřeveze od odběratele staveniště ve stanoveném termínu, ač k tomu byl odběratelem vyzván a odběratel poskytl potřebnou součinnost, začíná doba pro provedení díla běžet od následujícího kalendářního dne.
3. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, je jím vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
4. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.
5. V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve dodavatel odběratele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
6. Dodavatel zajistí na svůj náklad a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
7. Dílo provede dodavatel v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
8. Po celou dobu provádění díla dodavatel zajistí bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím objektům a pozemkům.
9. Dodavatel provede na vlastní náklady úpravy terénu do původního stavu.
10. Dodavatel uhradí odběrateli spotřebu vody a elektrické energie při provádění prací.
11. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.
12. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu.
13. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.

VII. Provedení díla

1. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno. K dokončení díla je zapotřebí, aby dodavatel předvedl odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
3. K předání díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 3 kalendářní dny předem.
4. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Dokončení díla zahrnuje úklid místa provedení díla vč. vyklizení staveniště; nebude-li proveden řádný úklid místa stavby a vyklizení staveniště, není odběratel povinen dílo převzít.

VIII. Záruční doba

1. Na dokončené stavební práce se sjednává záruka v délce 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 3 dnů od jejího nahlášení.
Po marném uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky

prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

IX. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení dodavatele s převzetím staveniště anebo s provedením díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den z prodlení.
2. Pro případ prodlení odběratele s úhradou ceny díla od dodavatele dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním výhrad sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito výhradami převzato) do dohodnutého termínu, je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Pro případ jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývajícího z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu do výše 5 000,- Kč za každé takovéto porušení.
6. Případná smluvní pokuta nevylučuje právo odběratele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.

X. Závěrečná ujednání

1. Změnu obsahu této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran; nejsou-li kontaktní osoby uvedené v bodu 3 tohoto článku současně oprávněnými zástupci smluvních stran na základě jiné právní skutečnosti, nejsou tyto kontaktní osoby oprávněny uzavírat dohody o změně obsahu této smlouvy.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu ani její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

odběratel:

Ve věcech smluvních:

██████████

tel. č. 596808113

email: ekonom@mra.cz

Ve věcech technických:

██████████

tel. č. 604 290 759

email: investice@mra.cz

dodavatel

ve věcech smluvních

Bc. Martin Tomašík

tel. č. 721 16 222

email: tomastik@matosa.cz

ve věcech technických

Bc. Martin Tomašík

tel. č. 721 16 222

email: tomastik@matosa.cz

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva náleží odběrateli a jeden dodavateli.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv dle předchozí věty.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

.....
odběratel