

# Kupní smlouva č. V 24/17/MAJ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Město Český Těšín**, nám. ČSA 1/1, Český Těšín,  
zastoupeno Ing. Vítem Slováčkem, starostou  
IČ: 00 297 437  
DIČ: CZ 00297437  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Český Těšín  
Číslo účtu: 86-6000330277/0100  
VS 2351002417  
(dále jen prodávající)

a

## **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
ID datové schránky: rdxzhzt  
Zastoupena na základě plné moci společností

## **GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
ID datové schránky: jnnyjs6  
Zastoupena na základě plné moci: Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever a Zuzanou Laškovou, technikem správy nemovitého majetku  
(dále jen kupující)

## **uzavírají kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem **pozemků**:

- **parc.č. 1411**, zastavěná plocha a nádvoří
- **parc.č. 1412/1**, ostatní plocha

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Dolní Žukov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

### **II.**

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc.č. 1411, výměře 78 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku parc.č. 1412/1 odměřenou geometrickým plánem č. 1262-19/2017 ze dne 2.5.2017 a nově označenou jako pozemek parc.č. 1412/1 o výměře 186 m<sup>2</sup>, ost. plocha, vše v k.ú. Dolní Žukov, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**předmět smlouvy**“).
2. Na pozemku parc.č. 1411 se nachází stavba technického vybavení bez čp/če, která je ve vlastnictví kupujícího (zapsána na LV č. 3966 pro k.ú. Dolní Žukov).

### **III.**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně předmětu smlouvy ve výši **187.800,00 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc osm set korun českých) v souladu se znaleckým posudkem č. 1022-21/2017 ze dne 31. 08. 2017, který vypracovala znalkyně Ingrid Brzuchanská.

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání není stavebním pozemkem a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z Kolaudačního rozhodnutí č. j. Výst.- 830/3126/2001 - Kr ze dne 16. 11. 2001, dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne doručení vyznění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly na 15 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu.
4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
5. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v článku III. odst. 3. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily
6. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

#### **IV.**

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám, a že tyto nemovitosti za cenu Kč 187.800,00 Kč kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

#### **V.**

Vlastnictví k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede kupující do 15 dnů od podpisu smlouvy – avšak teprve poté, kdy bude smlouva zveřejněna v registru smluv.

#### **VI.**

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci – v tomto případě kupující.

#### **VII.**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
4. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

### VIII.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 25.4.2018

.....  
Ing. Vít Slováček  
starosta

záměr prodeje zveřejněn na úředních deskách  
v termínu od 28.6.2017 do 18.7.2017

.....  
Julie Sládková  
vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku – Morava sever

.....  
Zuzana Lašková  
technik správy nemovitého majetku

*Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č.672/19.ZM ze dne 20.11.2017.*