

# Smlouva o zřízení věcných břemen

uzavřená dle § 1257 až 1266, § 1273, § 1274, § 1276, § 1277 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**č. D994180068**

**Smluvní strany :**

## **Zderaz, zemědělské družstvo**

se sídlem: Zderaz č.p. 103, 539 44 Proseč  
zastoupený: Ing. Milanem Trásákem, předsedou představenstva  
IČ: 00124851  
DIČ: CZ 00124851  
spisová značka: DrXXIV 2219 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

jako strana povinná z věcných břemen (dále jen „**povinný**“)

a

## **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: XX  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako strana oprávněná z věcných břemen (dále jen „**oprávněný**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcných břemen:

## **Článek 1**

### **Vlastnické vztahy**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 276/3, pozemková parcela č. 277/1, pozemková parcela č. 312/3, pozemková parcela č. 315/1, pozemková parcela č. 331/15, pozemková parcela č. 331/35, pozemková parcela č. 371/2, pozemková parcela č. 376/26, pozemková parcela č. 430/1, pozemková parcela 525/197, pozemková parcela č. 809/2, pozemková parcela č. 1071, pozemková parcela č. 1073, pozemková parcela č. 1074/1, pozemková parcela č. 1074/2, pozemková parcela č. 1075, pozemková parcela č. 1077, pozemková parcela č. 1079/1, pozemková parcela č. 1079/6, pozemková parcela č. 1079/20, pozemková parcela 430/7, všechny v k.ú. Perálec, obec Perálec, zapsaných na listu vlastnictví č. 26 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, a dále pak pozemku, evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 225/10 v k.ú. Hněvětice, obec Skuteč, zapsaného na listu vlastnictví č. 100 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.
2. Oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to mimo jiné s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 651/1 a č. 670/5 oba v katastrálním území Miřetín, obec Proseč, zapsanými na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, jakož i s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1079/28, pozemková parcela č. 1079/29, pozemková parcela č. 1079/32, vše v katastrálním území Perálec, obec Perálec, zapsanými na LV 255 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

## Článek 2

### Věcné břemeno – služebnost rozlivu

3. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost, služebnost rozlivu, ve prospěch pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 651/1 a 670/5 v katastrálním území Miřetín, obec Proseč, zapsaných na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (dále jen „**panující pozemky rozlivu**“) a k tíži pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 276/3, pozemková parcela č. 277/1, pozemková parcela č. 312/3, pozemková parcela č. 315/1, pozemková parcela č. 331/15, pozemková parcela č. 331/35, pozemková parcela č. 371/2, pozemková parcela č. 376/26, pozemková parcela č. 430/1, 525/197, pozemková parcela č. 809/2, pozemková parcela č. 1071, pozemková parcela č. 1073, pozemková parcela č. 1074/1, pozemková parcela č. 1074/2, pozemková parcela č. 1075, pozemková parcela č. 1077, pozemková parcela č. 1079/1, pozemková parcela č. 1079/6, pozemková parcela č. 1079/20, pozemková parcela č. 430/7, vše v k.ú. Perálec, obec Perálec, zapsaných na listu vlastnictví č. 26 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim a dále pak pozemku, evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 225/10 v k.ú. Hněvědice, obec Skuteč, zapsaného na listu vlastnictví č.100 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim

(dále jen „**služebné pozemky rozlivu**“).

4. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti, služebnosti rozlivu:

a) povinný

- strpí na služebných pozemcích rozlivu občasný řízený rozliv povodní a akumulaci (hromadění) povrchových vod při povodni po dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní existence stavby poldru,
- umožní oprávněnému vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem kontroly služebných pozemků, určení výše škod po rozlivu, případně za jiným účelem, potřebným pro plnění funkce stavby poldru,
- zajistí, aby na služebných pozemcích rozlivu nebyly umístovány snadno odplavitelné předměty, které by mohly omezit kapacitu vypustných zařízení stavby PPO, ani látky, které by mohly ohrozit jakost vody,
- v případě hospodaření na služebných pozemcích rozlivu zajistí dodržování takového osevního postupu a agrotechnických zásahů, které budou minimalizovat škodu na služebných pozemcích rozlivu v případě rozlivu,

b) oprávněný

- je oprávněn užívat služebné pozemky rozlivu pouze způsobem vymezeným v této smlouvě.

## Článek 3

### Věcné břemeno – služebnost stezky a cesty

1. Povinný touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost, služebnost stezky a cesty, a to ve prospěch pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1079/28, pozemková parcela č. 1079/29 a pozemková parcela č. 1079/32, všechny v katastrálním území Perálec, obec Perálec, zapsaných na LV 255 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (dále jen „**panující pozemky stezky a cesty**“) a k tíži pozemků p.č. 1079/1 a p.č. 1079/20 (dále jen „**služebné pozemky stezky a cesty**“), resp. jejich částí.
2. Smluvní strany se dohodly, že přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků stezky a cesty dotčené obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti, služebnosti stezky a cesty, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu

věcného břemene k části pozemku, který pod č. 284-178/2015 vyhotovila společnost Geodézie Východní Čechy, spol. s r. o., se sídlem J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, dne 16. 9. 2016 a pod číslem PGP-1298/2016-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

3. Celková plocha věcného břemene – pozemkové služebnosti, služebnosti stezky a cesty dle geometrického plánu, který je specifikován v odst. 2 článku 3 této smlouvy má výměru 357 m<sup>2</sup>.
4. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti, služebnosti stezky a cesty:
  - a) oprávněný
    - má právo na částech služebných pozemků stezky a cesty dle odst. 2 článku 3 této smlouvy chodit po stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali
    - má právo jezdit přes části služebných pozemků stezky a cesty dle odst. 2 článku 3 této smlouvy s jakýmkoli vozidly, tedy včetně motorových vozidel s nosností nad 3,5 t,
    - má právo vláčet přes část služebných pozemků stezky a cesty dle odst. 2 článku 3 této smlouvy jakákoliv břemena,
  - b) povinný
    - strpí výkon práva stezky a cesty oprávněného dle této smlouvy a zdrží se všeho, co by bránilo jeho nerušenému výkonu.

## Článek 4

### Důvod zřízení věcného břemene – služebnosti rozlivu

1. Oprávněný je stavebníkem stavby (vodního díla) - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, realizované pod názvem „Krounka, Kutřín, výstavba poldru“, a po jejím dokončení s ní, jako s majetkem státu, bude mít právo hospodařit (dále jen „**stavba poldru**“).
2. Ke stavbě poldru vydal Městský úřad Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice, dne 16.12.2015 pod č.j. SÚ/154/15/Ká rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 19.1.2016.
3. Stavba poldru je v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, aktualizaci č. 1, vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje (usnesení č.j. Z/229/14 ze dne 17.9.2014, s účinností od 7.10.2014), vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.
4. Stavba poldru je určena k zadržování vody při povodních a ke snižování povodňových průtoků a tím k ochraně území před škodlivými účinky povodní. Je tvořena hrází určenou ke vzdouvání a zadržování povrchových vod při povodních, která bude z části situována na panujících pozemcích, a suchou nádrží, tj. prostorem nad pozemky dna a boků údolí toku Krounka, až po výškovou kótu hladiny maximálně povoleného vzduť povrchových vod, která vymezuje maximální plochu zatopených pozemků a slouží k řízenému rozlivu a akumulaci povrchových vod při povodni na takto vymezených pozemcích (dále jen „**zátopa**“). Součástí zátopy jsou i služební pozemky rozlivu.
5. Protože v případě povodně může dojít funkcí stavby poldru k rozlivu vody na služební pozemky rozlivu, a tím k omezení vlastnického práva povinného k služebným pozemkům rozlivu, uzavírá povinný za v této smlouvě uvedených podmínek s oprávněným tuto smlouvu, jejíž součástí je též zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, služebnosti rozlivu ve smyslu občanského zákoníku ve prospěch panujících pozemků rozlivu a k tíži služebných pozemků rozlivu.

## Článek 5

### Důvod zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty

1. Oprávněný je, v souladu se zněním bodů 1., 2. a 3. článku 4 této smlouvy, stavebníkem stavby poldru, jejíž součástí je rovněž stavební objekt SO 06 „Revitalizace Martinického potoka“ (dále jen „revitalizace“).
2. Protože oprávněný nezbytně potřebuje mít umožněn dostatečný přístup k pozemkům, jež jsou součástí revitalizace, a to přes části služebných pozemků stezky a cesty, v důsledku čehož může dojít k omezení vlastnického práva povinného k služebným pozemkům stezky a cesty, uzavírá povinný za podmínek uvedených v této smlouvě s oprávněným tuto smlouvu, jejíž součástí je též zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, služebnosti stezky a cesty ve smyslu občanského zákoníku ve prospěch panujících pozemků stezky a cesty a k tíži služebných pozemků stezky a cesty.

## Článek 6

### Společná a doplňující ustanovení k vymezení obsahu věcných břemen

1. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene rozlivu a věcného břemene stezky a cesty, tak jak plynou z čl. 2 a 3 této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z takto definovaného obsahu věcného břemene rozlivu a věcného břemene stezky a cesty v této smlouvě strpět.
2. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky rozlivu i služebné pozemky stezky a cesty jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene rozlivu a/nebo věcného břemene stezky a cesty, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práv ze zřizovaných věcných břemen.
3. Omezení vyplývající z článků 2 a 3 této smlouvy budou přecházet na všechny další osoby, jež k služebným pozemkům budou vykonávat právo vlastníka, a oprávnění vyplývající článku 2 a 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků či na osoby, které budou mít s těmito pozemky právo či příslušnost hospodařit.
4. Nárok povinného na náhradu škody, vzniklou na služebných pozemcích rozlivu řízeným rozlivem povodní, se řídí § 68 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše stanoví nařízení vlády č. 203/2009 Sb., o postupu při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postupu při určení její výše v územích určených k řízeným rozlivům povodní.

## Článek 7

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcná břemena – pozemkové služebnosti, služebnost rozlivu a služebnost stezky a cesty ve smyslu článků 2, 3 a 6 této smlouvy úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcných břemen – pozemkových služebností, služebnosti rozlivu a služebnosti stezky a cesty byla dohodnuta jako součet výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, služebnosti rozlivu definované v čl. 2 a 6 této smlouvy a výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, služebnosti stezky a cesty definované v čl. 3 a 6 této smlouvy a činí **396.619,- Kč**, slovy: třístadevadesátšesttisícšestsetdevatenáct korun českých.

Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši 68 853,06 Kč.

3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, služebnosti rozlivu, byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. ZU 4544-178/2016 a ZU 4532-166/2016, jehož předmětem je stanovení obvyklé jednorázové finanční náhrady za trvalé omezení vlastnického práva k majetku – ocenění služebnosti – strpění občasných rozlivů povodní a akumulace povrchových vod na

pozemcích v katastrálních územích Perálec a Hněvědice, které zpracoval ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Nám. 28. října 3, 60200 Brno, dle platných oceňovacích předpisů, a činí 393.049,- Kč, slovy třistadevadesátitřítisícečtyřicetdevět korun českých.

4. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, služebnosti stezky a cesty, byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. ZU 4699-333/2016, jehož předmětem je stanovení obvyklé jednorázové finanční náhrady za trvalé omezení vlastnického práva k majetku – ocenění služebnosti stezky a cesty na pozemcích v k. ú. Perálec, které zpracoval ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Nám. 28. října 3, 60200 Brno, dle oceňovacích předpisů, a činí 3.570 Kč, slovy třítisícepětsetšedesát korun českých
5. Úplatu za zřízení věcných břemen oprávněný zaplatí povinnému na základě daňového dokladu, který povinný vystaví a zašle oprávněnému, a to až od katastrálního úřadu obdrží informaci o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.

## **Článek 8**

### **Nabytí oprávnění z věcných břemen**

1. Oprávněný nabude práva odpovídající věcným břemenům podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky nastanou dnem podání vkladu práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. Oprávněný se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou povinného o tom, že podal návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí i o zpětvzetí.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nebo v případě nutnosti odstranění chyby či nepřesnosti ve smlouvě v souvislosti s vkladovým řízením, vedeným u příslušného katastrálního úřadu, zavazují se strany si poskytnout maximální součinnost při naplnění účelu této smlouvy, zejména dodatkem, opravujícím věcnou chybu, nahrazením neplatného ustanovení platným, případně uzavřením nového bezvadného závazku.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zák. č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v platném znění, dohodly, že pokud nedojde do tří let od podpisu této smlouvy k zahájení předmětné stavby, je povinný oprávněn od smlouvy v plném rozsahu odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno protistraně. V případě pochybností se má za to, že k doručení došlo desátým dnem po prokazatelném předání písemného odstoupení poskytovateli poštovních služeb. V takovém případě je oprávněný povinen odstranit omezení vlastnických práv povinného dle této smlouvy v plném rozsahu povinnému a povinný je povinen vrátit náhradu za omezení užívání v plné výši oprávněnému. Strany se zavazují poskytnout si v případě skutečnosti, uvedené v tomto odstavci, veškerou součinnost při výmazu omezení vlastnického práva, zřízeného na základě této smlouvy ve prospěch oprávněného, z katastru nemovitostí.
6. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby oprávněný uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

## Článek 9

### Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží po jednom vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Podpisem této smlouvy pozbývá platnosti Smlouva o zřízení věcných břemen č. D994170038 ze dne 13.11.2017, uzavřená mezi Zderaz, zemědělské družstvo jako povinným a Povodí státní podnik jako oprávněným.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....

za **povinného**

Ing. Milan Třasák, předseda představenstva

.....

za **oprávněného**

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka