

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Pronajímatel:

BRAMLEY, s.r.o.

se sídlem: Mezírka 775/1, 602 00 Brno
zapsaná: v OR vedeném u KS Brno, odd. C, vložka 42971
IČO: 26306735
DIČ: CZ26306735 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 193285080/0300
jednající: Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
jednající: Ing. Jaroslavem Pospíšilem, ředitelem OVSS VII
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“),

tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“)

k Nájemní smlouvě ze dne 28. 12. 2016, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 14.12.2017, vedené v Centrální evidenci smluv nájemce pod ev.č. 160238 (dále jen „Smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na níže popsaných změnách Smlouvy a za účelem jejich provedení uzavírají na základě článku VI. odst. 4 Smlouvy tento Dodatek.

Článek II. Změny Smlouvy

II.1 Smluvní strany se dohodly, že se znění odst. 2. v čl. III. Smlouvy mění a nově zní následovně:

„2. *Záloha na cenu souvisejících služeb je stanovena dohodou smluvních stran takto:*

- | | | |
|----|------------------|-------------------------------|
| a) | služby DPH 15 %: | 237,- Kč/m ² /rok; |
| b) | služby DPH 21 %: | 950,- Kč/m ² /rok. |

ad a) *Služby DPH 15 % zahrnují zabezpečení dodávek tepla, teplé a studené vody dle následujícího rozpisu záloh:*

- | | | |
|---|--------------------|------------------------------------|
| - | voda: | 32,- Kč/m ² /rok; |
| - | teplo: | 205,- Kč/m ² /rok; |
| | <i>tj. celkem:</i> | <i>237,- Kč/m²/rok.</i> |

ad b) *Služby DPH 21 % zahrnují ostatní související a sjednané služby spojené s nájemním vztahem (elektrická energie, úklid společných prostor budovy, úklid prostor v nájmu, ostraha budovy, odvoz odpadů, požární ochrana, údržba a správa budovy) dle následujícího rozpisu záloh:*

- | | | |
|---|--------------------|--------------------------------------|
| - | el. energie: | 236,- Kč/m ² /rok; |
| - | úklid: | 234,- Kč/m ² /rok; |
| - | ostraha: | 143,- Kč/m ² /rok; |
| - | odvoz odpadu: | 18,- Kč/m ² /rok; |
| - | údržba: | 97,- Kč/m ² /rok; |
| - | požární ochrana: | 29,- Kč/m ² /rok; |
| - | správa budovy: | 193,- Kč/m ² /rok; |
| | <i>tj. celkem:</i> | <i>950,- Kč/m²/rok. “</i> |

II.2 Smluvní strany se dále dohodly, že se znění odst. 7. v čl. III. Smlouvy mění a nově zní následovně:

„7. *Měsíční rozpis úhrad za nájemné (230,2 m² à 2.550,- Kč/m² a 34,2 m² à 1.250,- Kč/m²) a záloh za služby dle této Smlouvy je následující:*

Položka	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
nájemné	52.480,-	0,-	52.480,-
<i>služby DPH 15 %</i>			
voda	705,-	106,-	811,-
teplo	4.517,-	678,-	5.195,-
<i>služby DPH 21 %</i>			
el. energie	5.200,-	1.092,-	6.292,-
úklid	5.155,-	1.083,-	6.238,-
ostraha	3.151,-	662,-	3.813,-
odvoz odpadu	397,-	83,-	480,-

<i>údržba</i>	2.137,-	449,-	2.586,-
<i>požární ochrana</i>	639,-	134,-	773,-
<i>správa budovy</i>	4.252,-	893,-	5.145,-

Celkem k úhradě

83.813,- Kč“

- II.3 S ohledem na výše popsané změny se Smluvní strany výslovně dohodly, že upravené úhrady za služby dle tohoto Dodatku budou hrazeny počínaje nájmem za kalendářní měsíc duben 2018.
- II.4 V ostatních částech zůstává znění Smlouvy nedotčeno.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- III.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“). Pronajímatel s uveřejněním Dodatku a relevantních metadat zejména v ISRS v souladu s příslušnými právními předpisy bezvýhradně souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku provede nájemce.
- III.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- III.3 Na důkaz svobodné a vážné vůle tento Dodatek smluvní strany níže souhlasně podepisují.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně, dne 26. 4. 2018

V Brně, dne 26. 4. 2018

Ing. arch. David Tasler
jedenatel
BRAMLEY, s.r.o.

Ing. Jaroslav Pospíšil
ředitel OVSS VII
Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí