

μ#7321/U/2018-HSPH@\* 5

7321/U/2018-HSPH

Č.j.: UZSVM/U/5501/2018-HSPH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111,

adresa pro zasílání písemností:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Mírové náměstí 3129/36  
Ústí nad Labem-centrum  
400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „objednatel“),

a

**1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.**

se sídlem Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou,  
kterou zastupuje Tomáš Pasecký, jednatel,  
IČO 499 04 884,  
DIČ CZ49904884,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 6208,  
bankovní spojení ČSOB Liberec, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **Smlouvu o dílo**

**č. 40/2018**

Čl. I.

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro  
objednatele dílo, které spočívá v
  - a) provedení demolice budovy bez č. ev. a č. p. včetně přístavby stojící na pozemku cizího  
vlastníka stavební parcele č. 173 v katastrálním území Hradčany u Českého Dubu (dále  
jen „budova“),
  - b) provedení předchozího výseku náletových dřevin v bezprostředním okolí budovy z důvodu  
zajištění příjezdu techniky k budově, ořez pařezů na úroveň terénu, odvoz a likvidace  
biologického odpadu,
  - c) odstranění odpadu z podzemní šachty v přístavbě budovy,

- d) vybourání betonové základové desky přesahující úroveň mírně členitého terénu (výšky od 0,2 m do 0,9 m), kterou je nezbytné vybourat cca 0,5 m pod úroveň terénu; lze předpokládat existenci zpevňující železné armatury v základové desce,
- e) zajištění nakládky, odvozu a likvidace odpadu,
- f) vyrovnaní místa zboření zeminou na úroveň terénu, úklid místa demolice, v případě existence armatury odřezání výztuží bezprostředně nad základovou deskou pod úroveň terénu v minimální hloubce 0,5 m tak, aby po navážce hlínou nedošlo pouze k zakrytí vyčnívající armatury

(dále jen „dílo“).

- 2. Budova na základové desce je zděná, zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>, výška hlavní části budovy 3,60 m (plocha 37 m<sup>2</sup>), výška přístavby budovy 2,30 m (plocha 13 m<sup>2</sup>). Šířka obvodového zdiva je cca 40 cm, vnitřní příčka cca poloviční. Střecha je plochá, okraje oplechované, hlavní konstrukce dřevo s lepenkou. Stav objektu je velmi špatný (bez oken a dveří - pouze zabezpečeno prkny, zdivo zvětřelé s výdutěmi, střecha havarijní, bez žlabů a svodů). V betonové desce je v jediné vnitřní místnosti vytvořen malý prostor (šachta) - zde se nachází drobný odpad. Vyjma tohoto odpadu v šachtě je vnitřní prostor vyčištěný od odpadu.
- 3. Stavba se nachází asi 20 metrů od komunikace, příjezd je možný až ke stavbě, přistavení kontejneru možné bezprostředně u stavby.

## Čl. II.

### Místo a doba plnění smlouvy

- 1. Místem plnění díla je pozemek - stavební parcela č. 173 v katastrálním území Hradčany u Českého Dubu. Zhotovitel bere na vědomí, že příjezdová cesta a manipulační prostor nezbytný pro plnění zakázky se nachází na pozemku jiného vlastníka; případnou finanční kompenzaci za jeho užívání po dobu plnění veřejné zakázky si zhotovitel zajistí svým jménem a na své náklady.
- 2. Dílo je povinen zhotovitel komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků nejpozději do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

## Čl. III.

### Smluvní cena

- 1. Smluvní cena díla bez daně z přidané hodnoty (dále jen „smluvní cena“) činí **178.000,00Kč**. K ceně díla se připočte daň z přidané hodnoty v příslušné výši, je-li zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty. ( cena včetně DPH 215.380,00 Kč).
- 2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.
- 3. Důvodem zvýšení smluvní ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.

## Čl. IV.

### Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitosti daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
3. Faktura bude doručena objednateli na adresu pro zaslání písemností uvedenou v záhlaví této smlouvy a vystavena se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

## Čl. V.

### Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technické normy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, **a to zejména před vyrovnáním zbořeniště zeminou**. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem. Výzvu učiní zhotovitel telefonicky nebo e-mailem na osobu objednatele pověřenou jednat v technických věcech (p. Martin Kafka, vedoucí odd. Hospodářské správy OOP Liberec - tel.: 485 244 162, mobil: 737 240 684, e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxxxx), která do 2 pracovních dnů provede za přítomnosti zhotovitele místní šetření a vydá písemný souhlas k závázce, pokud byly splněny podmínky plnění díla.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.

## Čl. VI.

### **Předání a převzetí díla**

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
3. Až do předání díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

## Čl. VII.

### **Povinnosti zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku zahájení plnění díla až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla nezbytný materiál.
7. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla.
9. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
10. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.

11. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
12. V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, maximálně však do výše smluvní ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
13. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

#### Čl. VIII.

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

#### Čl. IX.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29.3.2018

V Hodkovicích nad Mohelkou dne 23.4.2018

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Tomáš Pasecký**  
jednatel