

## SMLOUVA O DÍLO

### na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací

e.č. veřejné zakázky 523754, Spr. 90/2015

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také "OZ"),

#### I.

#### Smluvní strany

- Česká republika – Okresní soud v Českých Budějovicích**  
se sídlem Lidická ul. č.p. 20, 371 06 České Budějovice  
zastoupená: JUDr. Pavlem Pavlátkou, předsedou okresního soudu  
IČO: 00024627  
není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB České Budějovice  
č.ú.: \_\_\_\_\_  
kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

a

- Masák & Partner s.r.o.**  
se sídlem Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239  
zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem  
IČO: 270 866 31  
DIČ: CZ27086631  
bankovní spojení:  
č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „OS České Budějovice - projekt přestavby a výstavby nového justičního areálu okresního soudu“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

#### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí projekt přestavby a výstavby nového justičního areálu Okresního soudu v Českých Budějovicích (dále jen „stavba“), a to včetně projektové dokumentace a dalších úkonů popsaných v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.

2. Rozsah projektové dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem Smlouvy:

2.1. Zabezpečení vstupních podkladů (VPS) a zhotovení studie proveditelnosti stavby (SP)  
Zaměření stávajícího stavu, výškopisné a polohopisné zaměření pozemků/st. p.č. 280/3, p.č. 280/2 a st. p.č. 280/21 a budovy č.p. 170 a budovy bez č.p./ č.e. na st. p.č. 280/21 a provedení potřebných průzkumů, příp. odborných posudků nutných pro zhotovení dokumentace ve všech stupních zpracování, zejména stavebního, statického, geologického,

hydro-geologického, mykologického posudku a průzkumu stavu betonu apod. Vypracování studie proveditelnosti stavby (SP) podle nezávazné objemové studie „Přemístění pracoviště OS do areálu bývalých kasáren Jana Žižky v Českých Budějovicích“ vypracované společností AVM projekt s.r.o. v dubnu 2014 a její změny z března 2016, jejímž předmětem bude zhodnocení stavebně technického stavu stávajících konstrukcí, a to stavu a založení zdiva, vlhkostních poměrů vně i uvnitř stavby, stavu nosných konstrukcí, stavu klenebních systémů, krovových konstrukcí, stavu střechy a výplní otvorů a dále ověření proveditelnosti stavebního záměru ve zvoleném území a koncepční návrh konstrukčního řešení stavby včetně použitých technologií, dispozičního, tvarového, materiálového, provozního a ekonomického řešení stavby a řešení technického zařízení stavby ve variantách a zákresy návrhu konstrukčního řešení do fotografií nebo jeho vizualizace. Ve studii proveditelnosti stavby bude zejména zhodnocena ekonomická efektivnost zvoleného koncepčního návrhu konstrukčního řešení stavby, tato doložena příslušnými výpočty a budou rovněž vyhodnoceny možnosti využití rekuperace tepla, zateplení pomocí opláštění budov, pasivního chlazení pomocí nízkoemisních skel a termoizolačních nátěrů.

#### 2.2. Zhotovení čistopisu dokumentace stavby pro územní řízení (DUR)

Zhotovení čistopisu dokumentace stavby v rozsahu přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

#### 2.3. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení

Obstarání územního rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí jeho právní moci na základě žádosti dle vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu včetně zajištění potřebných dokladů a závazných stanovisek od dotčených orgánů státní správy, správců a majitelů inženýrských sítí a projednání žádosti s ostatními účastníky územního řízení, účasti na jednáních v rámci územního řízení, uzavření veřejnoprávních smluv a případného podání námitek proti návrhu územního opatření a žádosti o povolení výjimky z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře.

#### 2.4. Zhotovení čistopisu projektové dokumentace stavby (DSP) a obstarání průkazů energetické náročnosti budov (PENB)

Zhotovení čistopisu projektové dokumentace stavby a jednotlivých objektů zvláště v rozsahu přílohy č. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a obstarání průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro jednotlivé budovy v souladu s projektovou dokumentací a s § 7a odst. 1 písm. a) zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a jeho prováděcími předpisy.

#### 2.5. Zabezpečení přípravy stavby pro stavební povolení

Obstarání stavebního povolení (resp. souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) včetně nabytí jeho právní moci na základě žádosti dle vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu včetně zajištění potřebných dokladů a závazných stanovisek od dotčených orgánů státní správy, správců a majitelů inženýrských sítí a projednání žádosti s ostatními účastníky stavebního řízení, účasti na jednáních v rámci stavebního řízení, uzavření veřejnoprávních smluv a případného podání námitek proti návrhu územního opatření a žádosti o povolení výjimky z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře.

#### 2.6. Zpracování kontrolního propočtu nákladů

Zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu pro navrhované řešení v souladu s vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s garancí maximální ceny v úrovni dle metodik rozpočtů ÚRS nebo RTS pro celou stavbu i jednotlivé objekty zvlášť. Dále vypracování odhadu ceny vybavení budov nábytkem a odhadu ceny dodávek komplexního bezpečnostního řešení ochrany objektů.

### 2.7. Výkon autorského dohledu (AD)

Dohled při zpracování projektu pro provádění stavby (DPS) s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli projektů k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu. Dohled při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby. Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu. Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu stavby včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.

3. Podmínky objednatele na rozsah jednotlivých stupňů dokumentace stavby jsou následující:

- **3 objekty administrativních budov** – přestavba objektů A (č.p. 170 na st. p.č. 280/3) a B (budova bez č.p./č.e. na st. p.č. 280/21) propojených novostavbou C – vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj Katastrálním pracovištěm České Budějovice na LV č. 4156 pro k.ú. České Budějovice 6 a obec České Budějovice; Obestavěný prostor:

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Objekt A | 13.900 m <sup>3</sup> |
| Objekt B | 13.900 m <sup>3</sup> |
| Objekt C | 8.280 m <sup>3</sup>  |
| celkem   | 36.080 m <sup>3</sup> |

- celkové náklady na zhotovení stavby včetně vybavení nábytkem nesmí přesáhnout částku 330.000.000,- Kč včetně DPH.

- umístění cca 172 zaměstnanců – 37 soudců, 108 administrativních pracovníků odborného aparátu, 15 pracovníků správy soudu a 12 pracovníků justiční stráže rozdělených do 3 organizačních útvarů (trestní úsek, civilní úsek a opatrovnické oddělení)

- vytvoření a umístění 19 jednacích síní, kanceláří, technických místností a technického zázemí včetně spisoven dle následujících požadavků:

Do zrekonstruovaného objektu A umístit:

- 8 jednacích síní pro civilní úsek do 40m<sup>2</sup>,
- cca 33 zaměstnanců, 16 soudců, kancelář místopředsedy soudu.

Do zrekonstruovaného objektu B umístit:

- 11 jednacích síní - 6 JS do 40m<sup>2</sup> pro trestní úsek, 4JS do 40m<sup>2</sup> pro opatrovnický úsek, 1 JS 41-70 m<sup>2</sup> s poradní místností pro trestní úsek,
- 2 místnosti pro eskortu,
- cca 32 zaměstnanců, 10 soudců, kancelář místopředsedy soudu,

- místnost pro utajované skutečnosti,
- výměňkovou stanici tepla pro páru a vodu.

Do novostavby objektu C umístit:

- v přízemí budovy - vstupní halu, 2 místnosti pro justiční stráž včetně šatny, podatelnu, pokladnu, informační centrum,
- sklady pro IT, hospodářku, účetní, správu soudu, svezené věci
- místnost pro server,
- garáže pro 3 služební automobily s vjezdem ze dvorního traktu,
- cca 58 zaměstnanců, 8 soudců, kancelář předsedy soudu a ředitelky soudní správy,
- zasedací místnost,
- místnost pro výslech utajovaného svědka.

V areálu a budovách požadujeme dále umístit:

- přístřešek, nebo místnost pro elektrocentrálu,
- školící místnost pro 15-20 lidí,
- místnosti pro lokální uzly síťové infrastruktury (rackové skříně se switchi pro danou oblast),
- místnosti pro umístění multifunkčních tiskáren (tisková centra) – na každém patře mimo spisoven.

Dle standardu pro justiční objekty se uvažuje pro pracovníka administrativy 12m<sup>2</sup> kancelářské plochy, pro soudce 15m<sup>2</sup> kancelářské plochy. Počet jednacích síní vychází ze zásady, že pro 2 soudce okresního soudu se navrhuje 1 jednací síň. V každém patře všech budov umístit jednu kuchyňku, sociální zázemí odpovídající plánovanému počtu zaměstnanců (WC pro muže a ženy a pro zdravotně handicapované osoby apod.), 1 úklidovou komoru a šatnu pro uklízečku.

V přízemí novostavby a u jednacích síní umístit sociální zázemí pro veřejnost. Všechny budovy budou vzájemně propojeny spojovacími chodbami přístupnými pro zaměstnance soudu. Pokud to povaha objektů bude umožňovat, požadujeme rozdělit objekty na veřejně přístupnou a veřejně nepřístupnou část a oddělit přístup soudců a eskorty v JS pro trestní úsek. Serverovny a zasedací místnosti, jednací síň a kanceláře orientované do hlukem zatížených prostor budou aktivně klimatizované. Bezbariérový přístup bude umístěn u hlavního vstupu do budovy a u vstupu do budovy z parkoviště. V každé budově je třeba vybudovat osobní výtah a v objektu C zároveň nákladní výtah, přičemž minimálně jeden z osobních výtahů bude sloužit jako evakuační výtah napojený na elektrocentrálu soudu.

Se spisovny o celkové ploše 1400 m<sup>2</sup> počítáme ve IV. NP rekonstruovaných budov A a B.

V areálu vybudovat komunikaci, oplocení, nové chodníky a parkovací místa pro zaměstnance soudu a účastníky řízení. Je plánováno osázení vymezených ploch travinami, příp. okrasnými keři.

Projekt požárně bezpečnostního řešení stavby bude vyhotoven v souladu s Instrukcí Ministerstva spravedlnosti č.j. 112/97-E, o provádění požární ochrany v resortu Ministerstva spravedlnosti ze dne 14.11.1997 ve znění pozdějších předpisů, která je závazným podkladem dle této Smlouvy. Požadujeme systém elektronické požární ochrany (EPS) realizovaný prostřednictvím čidel pro zajištění ochrany budov proti vzniku požáru včetně prvků paralelní optické signalizace poplachu pro neslyšící.

Požadavky na technické zabezpečení pro obast IT :

- na každého zaměstnance zajistit 3ks přípojných míst (ve větších kancelářích počítat i se zásuvkami pro tiskárny apod.), pro justiční stráž 6ks, v jednacích síních po 4 IT zásuvkách, v místnosti pro servery cca 4 zásuvky, po 2 zásuvkách v každém tiskovém centru, 2 zásuvky v místnosti pro utajovaného svědka
- přípojné síťové body pro případné vybudování bezdrátové sítě (datově oddělené od zbylé sítě) – zásuvky pro připojení AP zařízení
- strukturovaná kabeláž kategorie 6,
- propojení optickým kabelem všech lokálních síťových uzlů a serverovny
- propojení optickým kabelem serverovny OS s budovou KS ČB
- silnoproudé rozvody - samostatný rozvod pro IT okruh oddělený od ostatních spotřebičů - pro 1 uživatele počítat 3 silnoproudé zásuvky,
- v místnosti pro servery samostatný silnoproudý okruh napojený na záložní zdroj napájení - elektrocentrálu
- zabezpečený vstup pro zaměstnance s možností nasazení docházkového systému
- případné napojení některých jednacích síní a videokonferenční místnosti na elektrocentrálu
- v jednacích místnostech a zasedací místnosti připravit trasy pro kabeláž na ozvučení jednacích síní a připojení projektoru

Budovy budou projektovány v souladu se zákonem 406/2000 Sb., o hospodaření energií a jeho prováděcími předpisy. Navrhované řešení musí být technicky co možná nejvhodnější a neekonomičtější ve smyslu § 7 odst. 2 a 3 vyhl. č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

4. Každý stupeň dokumentace bude vyhotoven 6× ve vytištěné formě +3× na nepřepisovatelném médiu (DVD/CD) v otevřeném formátu.

5. Každý výtisk studie proveditelnosti stavby a nepřepisovatelné médium bude obsahovat:

- identifikační a dokladovou část studie stavby
- vstupní údaje o stavbě a pozemcích
- údaje o prověření a posouzení vstupních podmínek stavby a o charakteru pozemku a území
- údaje o základní koncepci návrhu urbanistického a architektonického řešení stavby
- údaje o nárocích na technické sítě a napojení stavby na dopravní síť a sítě technického vybavení
- koncepce zásobování vodou a energiemi
- situační výkresy – umístění objektů na pozemku a vyznačení základních důležitých vnějších vazeb (územní plán, příjezd k pozemku, sousední objekty apod.)
- pohled na objekty ze všech čtyř stran doplněný min. jednou základní skicou resp. vizualizací zobrazující představu o vzhledu stavby.
- návrhy technického zařízení budov
- propočet nákladů stavby

**III.****Místo, doba plnění a převzetí díla .**

1. Místem plnění je sídlo Okresního soudu v Českých Budějovicích, Lidická ul. č.p. 20,

371 06 České Budějovice.

2. Místem realizace předmětu plnění jsou budovy a pozemky v uzavřeném areálu mezi ulicemi Žižkova a Kasárenská zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj Katastrálním pracovištěm České Budějovice na LV č. 4156 pro k.ú. České Budějovice 6 a obec České Budějovice.

3. Objednatel předpokládá uzavření smluvního vztahu od **30.9.2016**. Podpis Smlouvy závisí na včasném dokončení zadávacího řízení veřejné zakázky. Předpokládaný termín plnění je do **31.10.2018**.

4. Dílo bude zhotovitelem prováděno v následujících termínech plnění:

- |  |  |
|--|--|
| 4.1. Zabezpečení vstupních podkladů (VPS) a zhotovení návrhu studie proveditelnosti stavby (SP)                      | <b>do 3 měsíců od uzavření smlouvy o dílo</b>  |
| 4.2. Zhotovení čístopisu dokumentace stavby pro územní řízení (DUR)  | <b>do 6 měsíců od uzavření smlouvy o dílo</b>  |
| 4.3. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení   | <b>do 11 měsíců od uzavření smlouvy o dílo</b> |
| 4.4. Zhotovení čístopisu projektové dokumentace stavby (DSP) a obstarání průkazů energetické náročnosti budov (PENB) | <b>do 13 měsíců od uzavření smlouvy o dílo</b> |
| 4.5. Zabezpečení přípravy stavby pro stavební povolení   | <b>do 17 měsíců od uzavření smlouvy o dílo</b> |
| 4.6. Zpracování kontrolního propočtu nákladů   | <b>do 15 měsíců od uzavření smlouvy o dílo</b> |
| 4.7. Výkon autorského dohledu (AD) do doby dokončení projektu pro provádění stavby (DPS)                             | <b>předpoklad do 31.10.2018</b>                |

5. Zhotovitel je povinen pořídit dokumentaci a provést další úkony v termínech stanovených výše nebo je může provést kdykoliv před tímto termínem.

6. O přesném termínu a hodině předání ucelených částí dokumentace je zhotovitel povinen vyznamovat osobu oprávněnou k jejich převzetí uvedenou v čl. XI. 7. Smlouvy nejméně 2 (dva) pracovní dny předem.

7. Zhotovitel je povinen předat objednateli na adrese jeho sídla nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše ucelené části dokumentace, zejména originály všech pravomocných rozhodnutí, smluv, souhlasů, povolení, případně vyjádření vydaných v rámci územního řízení a originál pravomocného stavebního povolení spolu s 1 vyhotovením ověřené projektové dokumentace a štítkem stavby.

8. Objednatel se zavazuje danou část dokumentace od zhotovitele převzít v případě, že bude provedena v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. O předání a převzetí ucelené části dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda předávanou část díla přijímá či nikoli. V protokolu budou dále uvedeny:

- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, popř. sleva z ceny díla;
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v protokolu stanoviska obou stran. Nedokončenou část dokumentace není objednatel povinen převzít.



8. Zhotovitel bude průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracované dokumentace a výkresů včetně vizualizací objednateli ke konzultaci dle vlastní potřeby, minimálně však 2x v každém stupni zpracování dokumentace. O datu konání konzultace uvědomí zhotovitel osobu oprávněnému k převzetí díla uvedenou v čl. XI. 7. Smlouvy nejméně 2 (dva) pracovní dny předem.

9. Objednatel má právo ke zhotovitelem předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich předložení, pokud se objednatel v této lhůtě k předloženým materiálům nevyjádří, má se za to, že s nimi souhlasí. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy, a zapracovat je do vytvořené dokumentace a předložit objednateli přepracované materiály ke kontrole nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení připomínek objednatele.

10. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 měsíců od uzavření této smlouvy návrh studie proveditelnosti stavby. K návrhu studie proveditelnosti stavby se objednatel vyjádří nejpozději do 30 dní od jeho předložení zhotovitelem. Pokud se objednatel v této lhůtě ke studii proveditelnosti nevyjádří, má se za to, že s ní souhlasí. Zhotovitel provede do 14 kalendářních dnů od obdržení vyjádření objednatele vypořádání připomínek objednatele a vypracuje čistopis studie proveditelnosti stavby.

11. Lhůty uvedené u jednotlivých fází plnění lze prodloužit o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné, a to za předpokladu, že zhotovitel podal příslušné žádosti nejpozději do jednoho měsíce od převzetí čistopisů dokumentace objednatel. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů a účastníků územního či stavebního řízení informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Změna termínu plnění za těchto okolností může být upravena pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla a dalších úkonů uvedených v čl. II. 2. Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 7 890 000,- Kč (slovy: sedmmiliónůosmsetdevadesátisíc), DPH 1 656 900,- Kč sazba DPH 21 %, tj. **9 546 900,- Kč včetně DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*). Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla i díla jako celku, všechny projektové práce, dodávky a služby oceněné v položkách podle platného „Sazebníku UNIKA“ a správní poplatky a náklady spojené se správním řízením pro ty případy, kdy je zhotovitel účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy. Ocenění neceníkových činností a položek bylo provedeno a doloženo kalkulačním vzorcem nebo oceněno cenami obvyklými.

| 2. | Položkový rozpis ceny v Kč:  | bez DPH   | s DPH       |
|----|--|-----------|-------------|
| ➤  | Zabezpečení vstupních podkladů (VPS)<br>a zhotovení studie proveditelnosti stavby (SP) | 974 800,- | 1 179 508,- |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| ➤ Zhotovení čistopisu dokumentace stavby pro územní řízení (DUR)   | 1 900 600,- | 2 299 726,- |
| ➤ Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení  | 540 000,-   | 653 400,-   |
| ➤ Zhotovení projektové dokumentace stavby (DSP)<br>a obstarání průkazů energetické náročnosti budov (PENB) | 3 526 000,- | 4 266 460,- |
| ➤ Zabezpečení přípravy stavby pro stavební povolení  | 350 000,-   | 423 500,-   |
| ➤ Zpracování kontrolního propočtu nákladů  | 98 600,-    | 119 306,-   |
| ➤ Výkon autorského dohledu (AD)  | 500 000,-   | 605 000,-   |

3. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.

4. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV. 6. Smlouvy.

6. Úhrada smluvní ceny bude ceny prováděna objednatelům po částech na základě dílčích faktur a konečné faktury vystavených zhotovitelem za níže uvedených podmínek. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu, uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být protokol o převzetí ucelené části dokumentace podepsaný oběma smluvními stranami.

7. Výkon autorského dohledu (AD) bude zhotovitel fakturovat objednateli jednou za kalendářní čtvrtletí na základě provedených uskutečněných zdanitelných plnění v sazbě 700,- Kč bez DPH za jednu hodinu práce. Zhotovitel je povinen poskytovat, v případě, že cena za uskutečněné výkony autorského dohledu (AD) počítaná podle hodinové sazby překročí cenu za položku Výkonu autorského dohledu (AD) uvedenou v čl. IV. 2. Smlouvy, další potřebné výkony objednateli na svůj náklad zdarma. Navýšení nabídkové ceny z titulu větší časové náročnosti objednatel nepřipouští.

8. Objednatel má právo podmínit úhradu jakékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit, jak před vystavením faktury, tak i po jejím vystavení. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí ucelené části díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení.

9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení jakéhokoliv závazku vůči objednateli podlé této Smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:

- přerušil práce bez příkazu objednatele,
- přerušil práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá objednateli dokumentaci nutnou pro zhotovení stavby.



10. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů od jejich převzetí objednatelem. Pokud faktury neobsahují všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. IV. této Smlouvy a požadované právními předpisy, objednatel má právo je vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Lhůta k proplacení faktury (úhradě smluvní ceny) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury objednatelem.

11. Úhrada faktur bude provedena pouze bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě objednatelem peněžnímu ústavu.

## V.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené dokumentace zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám. Zhotovitel odpovídá za zpracování dokumentace jím přizvanými osobami.

2. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce do právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby nejdéle však do 8 let od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této Smlouvě, a není-li účel v této Smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si zachová vlastnosti stanovené touto Smlouvou a ustanoveními § 2095 občanského zákoníku (záruka za jakost).

4. Vady díla uplatňuje objednatel písemnou formou na adrese sídla zhotovitele dle čl. I. této Smlouvy nejpozději do konce záruční doby poskytnuté zhotovitelem, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Vadami díla se rozumí zejména:

- vady koncepce díla
- vady návrhů detailů
- volba nevhodného výrobku
- chyby ve výpočtech nebo výpočtové metodě
- neúplnost dokumentace

5. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

6. V průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit řádně reklamované vady.

7. Zhotovitel nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli písemně objednateli sdělí, zda reklamaci vady uznává či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plném rozsahu uznává.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zhotovitelem uznané objednatelem řádně uplatněné vady díla nejpozději do 20 kalendářních dní od doručení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou dobu kratší.
9. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady v termínu dle čl. V. 8. Smlouvy, anebo oznámí-li v tomto termínu objednateli, že vady neodstraní, může si objednatel zajistit odstranění vady jinou firmou a vyžadovat náklady s tímto spojené na zhotoviteli.

#### **VI.**

#### **Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na věci**

Vlastnické právo k dokumentaci a dalším a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

#### **VII.**

#### **Součinnost objednatele**

Objednatel se za účelem zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení zavazuje udělit zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

#### **VIII.**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Podstatným porušením smlouvy se rozumí nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů stanovených v čl. III. 4. Smlouvy zhotovitelem nebo prodlení objednatele se zaplacením dílčí faktury po převzetí ucelené části dokumentace delší než 30 dnů.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká dosud vzniklých nároků na zaplacení smluvní pokuty, nároků na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

## IX.

### Smluvní sankce

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtách uvedených v čl. III. 4. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % denně** z ceny za příslušnou výkonovou fázi uvedené v čl. IV. 2. Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. V. 8. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. X. 2. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. IV. Smlouvy.

## X.

### Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce a seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část veřejné zakázky jinému subjektu.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
6. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci stupňů zpracování 2.1. Zabezpečení vstupních podkladů (VPS) a zpracování studie proveditelnosti stavby (SP), 2.2. Zhotovení čistopisu dokumentace stavby pro územní řízení (DUR) a 2.4. Zhotovení projektové dokumentace stavby (DSP) a obstarání průkazů energetické náročnosti budov (PENB) včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dokumentaci autorsky novou, nepoužitou, při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (autorská práva, patenty, vynálezy, užití vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.) zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto duševního vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho vyplývající. Objednatel výslovně prohlašuje, že není osobou oprávněnou k poskytování podlicencí k objemové studii „Přemístění pracoviště OS do areálu bývalých kasáren Jana Žižky v Českých Budějovicích“.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem autorských práv k částem díla, která jsou chráněna zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem Smlouvy oprávnění užít jakékoliv plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy či jejích případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu trvání majetkových práv k němu. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, pro uvedení stavby do provozu a pro její užívání, pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, a to v celku nebo v části. Pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy je objednatel oprávněn k užití autorského díla pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že

originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele za podmínky, že užití a prodej díla zhotovitelem nebude v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy, právním řádem České republiky ani v rozporu s dobrými mravy, zejména neohrozí utajované informace dle § 4 písm. a) až c) zák. č. 412/205 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti. Ohrožením utajovaných informací podle předchozí věty tohoto odstavce se rozumí především vyzrazení umístění serverovny, místnosti pro utajované skutečnosti a místnosti pro výslech utajovaného svědka neoprávněným osobám. Zhotovitel uděluje objednateli také souhlas s poskytnutím podlicence a souhlas s postoupením licence k autorskému dílu třetím osobám. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.

9. Součástí poskytnuté licence podle čl. X. 8. Smlouvy je rovněž právo autorské dílo zpracovat, měnit, upravovat, spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž dává zhotovitel souhlas. Licence poskytnutá podle čl. X. 8. Smlouvy se poskytuje jako licence nevýhradní a vztahuje se na dokončené autorské dílo i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části.

10. Licence poskytnutá podle čl. X. 8. Smlouvy se poskytuje za odměnu. Odměna za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla dle čl. IV. 1. Smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje převzetí objemové studie „Přemístění pracoviště OS do areálu bývalých kasáren Jana Žižky v Českých Budějovicích“ vypracované společností AVM projekt s.r.o. v dubnu 2014 a její změny z března 2016, která je ideovým návrhem a nezávazným podkladem pro vypracování studie proveditelnosti stavby (SP), od objednatele a zavazuje se tuto objednateli vrátit nejpozději při předložení návrhu studie proveditelnosti stavby, tj. do 31.12.2016.
5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému

hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Osoby oprávněné k převzetí díla za objednatele:

8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

9. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

11. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne 17.10.2016

V Praze dne 17.10.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



JUDr. Pavel Pavlátka  
předseda okresního soudu