

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0222/18

„Rekonstrukce kanalizace Rožnov pod Radhoštěm – Házovice“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001
(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IČ: 70934860

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č. ú. 3464732/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, PSČ 756 61

zastoupeno ve věcech smluvních starostou Ing. Radimem Holíšem

IČ: 00304271 DIČ: CZ00304271

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 249737390/0300

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Rekonstrukce kanalizace Rožnov pod Radhoštěm – Házovice“, v rámci které dojde k umístění kanalizace i do silničního pozemku parc. č. 828/1 v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Házovice, **silnice III/4867** v uzlovém úseku **Vigantice**. V rámci stavby dojde k: podélnému uložení kanalizace do vozovky v km **2,777 – 2,796** v délce 18,4 m a ke křížení silnice překopem v km **2,777** v délce 3,8 m.

Uvedený pozemek parc. č. 828/1 v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Házovice je ve vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemek).

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v únoru 2016 firmou Ivo Hradil-VODOPROJEKT, Havlíčkova 1/234, PSČ 757 01 Valašské Meziříčí, odpovědný projektant Ing. Ivo Hradil. Část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/4867.

V souladu s využitím bodu II., odst. 6 a odst. 7 směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002, byl schválen individuální přístup ke stanovení finanční náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a silničního pozemku, a to snížení náhrady na 25% stanovené částky na základě žádosti města zn. MěÚ-RpR/04165/2018/OR/šNr ze dne 31.1. 2018.

Náhrada za dočasné omezení užívání silničního tělesa a silničních pozemků prováděním stavebních prací bude účtována dle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/4867 v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Hážovice a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a příslušným ČSN.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavebního objektu umístěného v silničním tělese a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničním tělese a pozemku parc. č. 828/1 v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Hážovice zástupci ŘSZK,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemku dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na sníženou finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a silničního pozemku za podélné uložení kanalizace do vozovky a křížení překopem (**250,- Kč/bm + DPH**), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemku pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a silničního pozemku před zahájením stavby do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:

uložení inž. sítí do silničního tělesa:

- stavební zásah do vozovky – křížení: **100,- Kč/m²/den + DPH**
- stavební zásah do vozovky – podélné uložení: **20,- Kč/m²/den + DPH**

provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních

- omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m²/den + DPH**,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.**Povinnosti a práva stavebníka****Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení a podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- realizovat stavbu v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb.,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č. j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor dopravy, silniční správní úřad vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě ŘSZK,
- výkop ve vozovce zasypat šterkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm. Dále provést konstrukční vrstvu vozovky v tl. 54 cm ve složení: 30 cm šterkodrt', 12 cm ACP 16, 7 cm ACL 22 a 5 cm ACO 11+, v souladu s TP 146 - Povolování a provádění výkopů a zasypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,
- v místě dotčení vozovky bude provedena její oprava v šířce jízdního pruhu s vyfrézováním v tl. 5 cm, provedením spojovacího postřiku a položení nové obrusné vrstvy ACO 11+ v tl. 5 cm,
- v místě dotčení vozovky ve vzdálenosti 5,0 m před a za překopem bude v celé její šířce provedena oprava vyfrézováním v tl. 5 cm, provedení spojovacího postřiku a provedení nové vrstvy ACO 11+ (ABS I) v tl. 5 cm,
- styčné spáry mezi starou a novou vrstvou ACO budou prořezány a zality pružnou bitumenovou zálivkou,
- nepoškozovat a neznečišťovat komunikaci a její odvodňovací systém,
- neukládat stavební materiál ani zeminu z výkopu na silničním tělese a silničním pozemku,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- provádět práce v silničním tělese a pozemku pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),

- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4867 v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Hážovice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení umístění kanalizace v silničním tělese a silničním pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnice a provozem na ni, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/4867 a dále popsaného silničního pozemku souhlasí s vydáním příslušných povolení na stavbu „**Rekonstrukce kanalizace Rožnov pod Radhoštěm – Hážovice**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku parc. č. 828/1 v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Hážovice a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese silnice III/4867 specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění kanalizace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 20-04-2018

V Rožnově pod Radhoštěm dne 16.4.2018

