

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Prodávající	statutární město Plzeň
Sídlo:	nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO:	00075370
zastoupený primátorem města	pan Martinem Zrzaveckým
bankovní spojení:	

(„Prodávající“)

a

Kupující	VODÁRNA PLZEŇ, a.s.
sídlo:	Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 31768
IČO:	25205625
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574	
zastoupená	Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou představenstva
a	panem Petrem Chvojkou, členem představenstva

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně „Strany“, a každý samostatně „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Vodohospodářského majetku (jak je tento pojem definován níže) a nositelem práv a povinností vyplývajících z vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku; a
- (B) Prodávající má zájem převést vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku na Kupujícího a Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku za Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže) podle podmínek stanovených touto Smlouvou

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

II.

Předmět koupě

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího vodohospodářského majetku:

- (a) Vodovodní síť – vodovodní řady v celkové délce 73 760 m, která se nachází na území městského obvodu Plzeň 1, v lokalitě Bolevec, Košutka, Sylván a Vinice (k. ú. Bolevec a k. ú. Plzeň), jejíž specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy („**Vodovodní síť**“);
- (b) Vodoměrů o celkovém počtu 1 681 ks, příslušející k Vodovodní síti, jejichž specifikace je uvedena v **Příloze č. 2** této Smlouvy („**Vodoměry**“);
- (c) Kanalizační síť – kanalizační řady v celkové délce 78 677 m, která se nachází na území městského obvodu Plzeň 1, v lokalitě Bolevec, Košutka, Sylván a Vinice (k. ú. Bolevec a k. ú. Plzeň), jejíž specifikace je uvedena v **Příloze č. 3** této Smlouvy („**Kanalizační síť**“) (Vodovodní síť a Kanalizační síť dále též společně jako „**Sítě**“);
- (d) Stavby čerpací stanice Žlutická Bolevec č. p. 1643, stavba technického vybavení, která stojí jako samostatná stavba na pozemku p. č. 3727, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Bolevec, obec Plzeň, část obce Bolevec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1 („**Stavba**“), a to včetně technologie („**Technologie**“), vyjma technologie trafostanice č. PM_0126 „Plzeň-KOŠUTKA T39“ sestávající z technologie VN v pěti stavebně oddělených kobkách, dvou stání transformátorů včetně transformátorů, rozvaděče NN, propojovacích kabelů, která je ve vlastnictví třetí osoby; a
- (e) Pozemku p. č. 3727, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m², katastrální území Bolevec, obce Plzeň, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3914-16/2016 tvořícím **Přílohu č. 4** této Smlouvy („**Pozemek**“) oddělením z původního pozemku p.č. 3727, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 280 m², katastrální území Bolevec, obce Plzeň, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1

(Pozemek a Stavba dále též společně jako „**Nemovitosti**“; Nemovitosti, Technologie, Sítě a Vodoměry dále též společně jako „**Vodohospodářský majetek**“).

2.2 Prodávající touto Smlouvou prodává Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku včetně všech jeho součástí a příslušenství a veškerých k němu příslušejících práv a povinností za Kupní cenu a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující touto Smlouvou Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Vodohospodářský majetek od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství a k němu příslušejících práv a povinností Kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

III.

Kupní cena

3.1 Strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za Vodohospodářský majetek s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy určená na základě znaleckého posudku ze dne 25. 5. 2016 vyhotoveného znaleckým ústavem Grant Thornton Valuations, a.s. pod pořadovým číslem 2749-79/2016 („**Znalecký posudek**“) činí 715 306 712,- Kč („**Kupní cena**“) bez DPH, přičemž z toho:

- (a) kupní cena za Vodovodní síť činí 284 542 321,- Kč (bez DPH);
- (b) kupní cena za Kanalizační síť činí 425 366 323,- Kč (bez DPH);
- (c) kupní cena za Vodoměry činí 698 044,- Kč (bez DPH);
- (d) kupní cena za Pozemek činí 674 810,- Kč (bez DPH);
- (e) kupní cena za Stavbu činí 3 052 231,- Kč (bez DPH); a
- (f) kupní cena za Technologie činí 972 983,- Kč (bez DPH).

Strany prohlašují, že jedno vyhotovení Znaleckého posudku bylo před podpisem této Smlouvy předáno ze strany Prodávajícího Kupujícímu.

3.2 Ke Kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě, bude-li se jednat o osvobozené plnění podle § 56 zákona o DPH v platném znění, bude použit režim DPH podle § 56 odst. 5 a u dodání se uplatní daň.

3.3 Kupní cena bude v plné výši uhrazena na účet Prodávajícího do 15 dnů poté, co budou splněny všechny níže uvedené podmínky:

- (i) tato Smlouva bude řádně podepsána oběma Stranami;
- (ii) Prodávající doručí Kupujícímu doklad o tom, že Smlouva byla zveřejněna v registru smluv v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv; a
- (iii) Prodávající doručí Kupujícímu zálohové faktury na úhradu Kupní ceny. Vzhledem k tomu, že předmět prodeje podléhá více daňovým režimům, rozdělí Prodávající předmět prodeje do samostatných zálohových faktur dle jednotlivých daňových režimů. Každá zálohová faktura bude obsahovat celkovou částku k úhradě a informaci o výši základu daně.

3.4 Prodávající vystaví příslušné daňové doklady (faktury) do 15 dnů poté, co bude uhrazena Kupní cena na účet Prodávajícího a podán Návrh na vklad dle článku 10.1 této Smlouvy.

IV.

Převod vlastnického práva

- 4.1** Vlastnické právo k Nemovitostem přejde na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Technologii, Sítím a Vodoměrům přejde na Kupujícího k okamžiku, ke kterému nastanou právní účinky zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Předání, převzetí a užívání Vodohospodářského majetku

- 5.1** Prodávající umožňuje ve smyslu § 2088 Občanského zákoníku Kupujícímu s Vodohospodářským majetkem nakládat a Kupující přebírá Vodohospodářský majetek od Prodávajícího ke dni nabytí vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku dle článku IV. výše („**Den převzetí**“). Převzetím náleží Kupujícímu plody a užitky Vodohospodářského majetku a přechází na něj nebezpečí škody na Vodohospodářském majetku.
- 5.2** Vodohospodářský majetek je představován vodovody a kanalizacemi pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoVaK**“). Vodohospodářský majetek je společně s dalšími vodovody a kanalizacemi ve vlastnictví Prodávajícího ke dni uzavření této Smlouvy v nájmu a provozování Kupujícího, a to na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 23. 1. 1996, ve znění pozdějších dodatků („**Provozní smlouva**“). Kupující užívá a provozuje Vodohospodářský majetek ke dni uzavření této Smlouvy a je mu znám jeho právní i faktický stav. Prodávající přenechává Kupujícímu Vodohospodářský majetek úhrnkem, jak stojí a leží.
- 5.3** Tato Smlouva je uzavírána v souladu s čl. 9 odst. 3 Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35 ze dne 15. 1. 2016). V souladu s čl. 9 odst. 4 písm. c) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35) se Kupující i po nabytí vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku tímto zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek za podmínek stanovených právními předpisy a Provozní smlouvou včetně údržby, oprav a obnovy Vodohospodářského majetku. Pro vyloučení pochybností Strany mají za nesporné, že obnovený Vodohospodářský majetek nebo jakákoliv jeho část je a zůstává Vodohospodářským majetkem ve smyslu této Smlouvy. Současně s touto Smlouvou a v souladu s článkem 9 odst. 4 písm. a) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35) uzavírají Prodávající a Kupující dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 ZoVaK.
- 5.4** O předání a převzetí Vodohospodářského majetku (včetně součástí a příslušenství) bude sepsán mezi Stranami protokol („**Předávací protokol**“). Návrh Předávacího protokolu připraví Prodávající a uvede v něm mimo jiné informace vztahující se k jednotlivým položkám Vodohospodářského majetku nezbytné pro určení výše snížení nájemného ve

smyslu článku 9 odst. 4 písm. d) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35), přičemž nájemné bude v souladu s tímto ustanovením Provozní smlouvy sníženo tak, aby nedošlo ke změně výše vodného a stočného v důsledku převodu vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku a byla pro Vodohospodářský majetek uplatňována jednotná cena pro vodné a stočné dle Provozní smlouvy v souladu s článkem 9 odst. 4 písm. b) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35).

- 5.5** K předání a převzetí Vodohospodářského majetku a k podpisu Předávacího protokolu si Strany poskytnou vzájemnou součinnost.
- 5.6** V souladu s článkem 9 odst. 5 Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35), pokud dojde z jakéhokoli důvodu k ukončení Provozní smlouvy, zavazuje se Kupující převést zpět na Prodávajícího vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku, který nabyl od Prodávajícího během doby trvání Provozní smlouvy a Prodávající se zavazuje vlastnické právo k tomuto majetku opět nabýt do svého výlučného vlastnictví. Vlastnické právo k tomuto majetku bude na Prodávajícího převedeno zpět za cenu obvyklou určenou posudkem znalce určeného Prodávajícím, a to nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty nebo nejpozději do 3 měsíců ode dne zániku Provozní smlouvy, bude-li Provozní smlouva ukončena jinak než výpovědí. Případné daňové povinnosti Stran budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy. Strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a vyvíjet veškerou činnost k tomu, aby došlo v co nejkratší době po ukončení Provozní smlouvy k převedení vlastnického práva k tomuto majetku zpět na Prodávajícího. Příslušná smlouva upravující zpětný převod vlastnického práva bude uzavřena, nedohodnou-li se Strany jinak, v poslední den výpovědní lhůty, resp. v poslední den tříměsíční lhůty po zániku Provozní smlouvy, a to ve 12:00 hodin v sídle Prodávajícího. Úplata za zpětný převod vlastnického práva bude splatná do 1 měsíce od podepsání kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.7** Kupující je povinen mít po celou dobu, kdy bude vlastníkem Vodohospodářského majetku, sjednáno pojištění Vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu a výši pojistného krytí, za jakých měl Vodohospodářský majetek pojištěn Prodávající ke dni uzavření této Smlouvy.

VI.

Předkupní právo

- 6.1** Kupující tímto za podmínek uvedených dále v této Smlouvě bezúplatně zřizuje ve prospěch Prodávajícího předkupní právo k Vodohospodářskému majetku jako právo věcné („**Předkupní právo**“). Prodávající tímto přijímá Předkupní právo. Podmínky uvedené níže v tomto článku VI. představují obsah Předkupního práva.
- 6.2** Předkupní právo podle této Smlouvy se uplatní v případě jakéhokoli způsobu zamýšleného nebo realizovaného zcizení (bez ohledu na to zda úplatného nebo bezúplatného) Vodohospodářského majetku (nebo kterékoli jeho části), včetně jejich prodeje nebo darování nebo směny nebo převodu závodu, jehož součástí je Vodohospodářský majetek nebo jakákoliv jeho část, nebo jiné obdobné transakce. V případě uplatnění Předkupního práva bez ohledu na způsob zamýšleného nebo realizovaného zcizení, který uplatnění Předkupního práva vyvolal (tedy včetně jejich prodeje nebo darování nebo směny nebo převodu závodu, jehož součástí je Vodohospodářský majetek nebo jakákoliv jeho část, nebo zamýšleného uzavření jiné

obdobné smlouvy), bude kupní cena za Vodohospodářský majetek, resp. jeho převáděnou část odpovídat ceně obvyklé (v místě a čase v době uplatnění Předkupního práva) určené posudkem znalce určeného Prodávajícím.

- 6.3** Obdrží-li Kupující od třetí osoby nabídku na odkoupení nebo jakýkoliv jiný způsob nabytí Vodohospodářského majetku jako celku, jednotlivě nebo jeho části a hodlá takovou nabídku přijmout, nebo pokud sám hodlá takovou nabídku na prodej nebo jakýkoliv jiný způsob zcizení Vodohospodářského majetku učinit třetí osobě („**Nabídka**“), bude se postupovat níže uvedeným způsobem. Kupující předtím, než Nabídku třetí osobě učiní, nebo bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení Nabídky od třetí osoby, písemně informuje Prodávajícího o Nabídce („**Oznámení**“). V Oznámení Kupující uvede dostatečně podrobně podmínky Nabídky včetně identifikace Vodohospodářského majetku či jeho částí, kterých se Nabídka týká, výše případné úplaty, případných platebních podmínek a označení třetí osoby, které má být majetek zcizen.
- 6.4** Prodávající má právo získat Vodohospodářský majetek do svého vlastnictví jako celek, jednotlivě nebo jeho části dle obsahu Nabídky, přičemž je na volbě Prodávajícího, zda Předkupní právo uplatní k veškerému majetku uvedenému v Oznámení, nebo jenom k části. Předkupní právo trvá po dobu 90 dnů ode dne doručení Oznámení Prodávajícímu.
- 6.5** Pokud Prodávající písemným oznámením doručeným Kupujícímu („**Oznámení o uplatnění**“) své Předkupní právo během výše uvedené lhůty uplatní, pak Kupující prodá Vodohospodářský majetek jako celek, jednotlivě nebo jeho část Prodávajícímu, a to v rozsahu uvedeném v Oznámení o uplatnění. Uzavření kupní smlouvy mezi Kupujícím a Prodávajícím („**Kupní smlouva**“) bude realizováno v místě uvedeném v Oznámení o uplatnění, a to do 3 měsíců od doručení Oznámení o uplatnění Kupujícímu.
- 6.6** Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícího dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, resp. do 30 dnů ode dne právních účinků převodu vlastnického práva k převáděným částem Vodohospodářského majetku, nebudou-li součástí převodu Nemovitosti jako nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí.
- 6.7** Nebude-li Prodávající na Oznámení do konce lhůty k uplatnění Předkupního práva reagovat, nebo pokud písemným oznámením doručeným Kupujícímu oznámí, že neuplatní své Předkupní právo k majetku uvedenému v Oznámení nebo k jeho části, platí, že Prodávající svého Předkupního práva k majetku uvedenému v Oznámení, resp. k jeho části nevyužívá. Povinnosti z Předkupního práva v případě zcizení Vodohospodářského majetku jako celku, jednotlivě nebo jeho části přecházejí na nového vlastníka Vodohospodářského majetku či jeho části.
- 6.8** Předkupní právo podle této Smlouvy se zřizuje jako právo věčné, které se ve vztahu k Nemovitostem zapisuje do katastru nemovitostí.

VII.

Výhrada zpětné koupě

- 7.1** V souladu s ustanovením § 2135 Občanského zákoníku si Strany sjednávají výhradu zpětné koupě Vodohospodářského majetku (nebo jakékoliv jeho části) ve prospěch Prodávajícího jako právo věcné a Kupující s tím výslovně souhlasí („**Výhrada zpětné koupě**“). Podmínky uvedené níže v tomto článku VII. představují obsah Výhrady zpětné koupě.
- 7.2** Kdykoliv v době trvání Výhrady zpětné koupě uvedené článku IX. je Prodávající oprávněn Kupujícího požádat, aby mu Kupující převedl zpět vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku (nebo jakékoliv jeho části uvedené v žádosti Prodávajícího), a to za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé (v místě a čase v době uplatnění práva zpětné koupě) určené posudkem znalce určeného Prodávajícím. Ustanovení o povinnosti Prodávajícího vrátit kupní cenu dle § 2135 odst. 1 věty druhé Občanského zákoníku a ustanovení § 2136 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.3** Prodávající má právo uplatnit své právo (výhradu) zpětné koupě a nabýt Vodohospodářský majetek zpět do svého vlastnictví jako celek, jednotlivě nebo jeho části, přičemž je na volbě Prodávajícího, zda Výhradu zpětné koupě uplatní k veškerému Vodohospodářskému majetku, nebo jenom k jeho části. Uplatní-li Prodávající Výhradu zpětné koupě pouze k části Vodohospodářského majetku, není tím do budoucna dotčeno právo Prodávajícího žádat kdykoliv v době trvání Výhrady zpětné koupě dle článku IX., aby mu Kupující převedl zpět vlastnické právo ke kterémukoliv dalším částem Vodohospodářského majetku, ke kterým právo zpětné koupě dosud Prodávajícím uplatněno nebylo.
- 7.4** Pokud Prodávající písemnou žádostí doručenou Kupujícímu své právo na zpětnou koupi Vodohospodářského majetku (nebo kterékoliv jeho části) uplatní, pak Kupující prodá Vodohospodářský majetek jako celek, jednotlivě nebo jeho část uvedenou v žádosti Prodávajícímu. Uzavření kupní smlouvy mezi Kupujícím a Prodávajícím („**Kupní smlouva**“) bude realizováno v místě uvedeném v žádosti, a to do 3 měsíců od doručení žádosti Kupujícímu.
- 7.5** Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícího dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, resp. do 30 dnů od dne právních účinků převodu vlastnického práva k převáděným částem Vodohospodářského majetku, nebudou-li součástí převodu Nemovitosti jako nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí.
- 7.6** Povinnosti z Výhrady zpětné koupě v případě zcizení Vodohospodářského majetku či jakékoliv jeho části přechází na nového vlastníka zcizeného majetku Vodohospodářského majetku či jeho části.
- 7.7** Výhrada zpětné koupě podle této Smlouvy se zřizuje jako právo věcné, které se ve vztahu k Nemovitostem zapisuje do katastru nemovitostí.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

- 8.1** Kupující se zavazuje, že Vodohospodářský majetek (ani jakoukoliv jeho část) nezczizí ani nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího („**Zákaz zcizení a zatížení**“), a to po dobu uvedenou v článku IX. této Smlouvy. Tím není dotčeno právo zczizit tento majetek Prodávajícímu. Zákaz zcizení a zatížení podle předchozí věty se zřizuje jako věcné právo ve prospěch Prodávajícího a ve vztahu k Nemovitostem vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Prodávající Zákaz zcizení a zatížení přijímá a Kupující se zavazuje výkon práv Prodávajícího vyplývajících ze Zákazu zcizení a zatížení umožnit a strpět.
- 8.2** Strany shodně prohlašují, že sjednání Zákazu zcizení a zatížení je v zájmu Prodávajícího a sjednává se k ochraně práv Prodávajícího plynoucích z této Smlouvy (zejména z Předkupního práva a Výhrady zpětné koupě), Provozní smlouvy a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřené současně s touto Smlouvou.

IX.

Časové omezení Předkupního práva, Výhrady zpětné koupě a Zákazu zcizení a zatížení

- 9.1** Předkupní právo, Výhrada zpětné koupě a Zákaz zcizení a zatížení podle této Smlouvy se zřizuje na dobu určitou v trvání od uzavření této Smlouvy do 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30. 6. 2047. Výhradu zpětné koupě lze uplatnit v této době a lhůty uvedené v ustanovení § 2137 Občanského zákoníku se nepoužijí.

X.

Vklad vlastnického práva, Předkupního práva, Výhrady zpětné koupě a Zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem do katastru nemovitostí

- 10.1** Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu (i) vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, (ii) Předkupního práva k Nemovitostem ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí, (iii) Výhrady zpětné koupě k Nemovitostem ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí, a (iv) Zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí („**Návrh na vklad**“) podepíše Strany současně s touto Smlouvou.
- 10.2** Podání Návrhu na vklad katastrálnímu úřadu zajistí Prodávající do 5 dnů od úhrady Kupní ceny na účet Prodávajícího. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad uhradí Prodávající.
- 10.3** Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy Návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad

vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu práv z této Smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen a proveden.

- 10.4** V případě, že by katastrální úřad Návrh na vklad zamítl, je kterákoliv Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit a Strany se zavazují do 90 dnů ode dne právní moci takového zamítavého rozhodnutí podepsat souhlasné prohlášení o odstoupení od této Smlouvy a uzavřít kupní smlouvu o stejném obsahu jako tato Smlouva s tím, že znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy (včetně sjednání Předkupního práva, Výhrady zpětné koupě a Zákazu zcizení a zatížení), vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ustanovení. Prodávající může vyzvat Kupujícího k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu znění kupní smlouvy do 70 dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v upraveném znění nejpozději do 20 dnů od obdržení výzvy.

XI.

Nový vlastník Vodohospodářského majetku

- 11.1** Kupující zajistí, aby jakýkoli nový vlastník Vodohospodářského majetku (nebo jakékoli jeho části) odlišný od Prodávajícího byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Kupujícího podle této Smlouvy (tedy i povinnosti obligační povahy), a to v plném rozsahu. Za tímto účelem uzavře Kupující s novým vlastníkem smlouvu o přistoupení k této Smlouvě, která vyžaduje předchozí písemný souhlas Prodávajícího, a to do 30 dnů od nabytí vlastnického práva nového vlastníka k Vodohospodářskému majetku (nebo jakékoli jeho části).

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1** Pokud Kupující poruší svou povinnost:
- (a) zaslat Prodávajícímu Oznámení v souladu s článkem 6.3 této Smlouvy; nebo
 - (b) uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu dle článku 6.5 anebo 7.4 této Smlouvy; nebo
 - (c) zajistit v souladu s článkem XI. této Smlouvy, aby jakýkoli nový vlastník Vodohospodářského majetku (nebo jakékoli jeho části) odlišný od Prodávajícího byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu,
- uhradí Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.2** Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu.
- 12.3** Sjednáním jakékoli smluvní pokuty v této Smlouvě není dotčeno právo Prodávajícího

na náhradu škody v plné výši. Sjednáním či zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena jakákoliv další práva Prodávajícího či povinnosti Kupujícího či jeho právního nástupce z Výhrady zpětné koupě či Předkupního práva, ani nedochází k zániku jakýchkoliv práv či povinností Stran či jiných práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.

XIII.

Odstoupení

- 13.1** Kterákoli Strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit výlučně z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě. Strany ujednáními dle tohoto článku XIII. pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy.
- 13.2** Odstoupení je účinné k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Bez ohledu na předcházející větu se odstoupení od této Smlouvy nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od smlouvy, zejména závazku uzavřít novou smlouvu dle článku 10.4 této Smlouvy. Pokud došlo k plnění, vrátí Strana, které bylo plnění poskytnuto, toto plnění druhé Straně.

XIV.

Oznámení

- 14.1** Jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena osobně, zasláním doporučeně s dodejkou či kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení.
- 14.2** Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku převzetí danou Stranou;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
 - (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku odmítne převzít, okamžikem kdy je zásilka vrácena odesílateli.
- 14.3** Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího adresa sídla Kupujícího. Pokud Prodávající neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího adresa sídla Prodávajícího.
- 14.4** Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených

v odstavci 14.3 doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v odstavci. 14.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

XV.

Rozhodné právo a řešení sporů

- 15.1** Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 15.2** Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 16.2** Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 16.3** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do 90 dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 16.4** Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije. Strany se dále dohody, že ustanovení o neúměrném zkrácení (*laesio enormis*, §§ 1793 – 1795 Občanského zákoníku), o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku) a o právu domáhat se zrušení smlouvy uzavřené na dobu delší deseti let (§ 2000 odst. 1 Občanského zákoníku), se na závazky vyplývající z této Smlouvy neuplatní. Kupující se tímto ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku zcela vzdává svého práva domáhat se zrušení závazku dle této Smlouvy.

- 16.5** Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu Smlouvy rozumí a nemá výhrady. Strany se dohodly, že připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první, a dále že obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.
- 16.6** Žádnou smluvní pokutou podle této Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Strany na náhradu škody v plné výši. Co platí pro škodu, platí i pro újmu. Odkazy na „újmu“ znamenají (i) vždy odkazy na újmu na jmění (škodu) a dále (ii) odkazy na nemajetkovou újmu ve smyslu § 2894 odst. 2 Občanského zákoníku. Toto ustanovení je výslovným ujednáním o povinnosti Stran odčinit nemajetkovou újmu pro všechny případy porušení povinností dle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se Strany výslovně dohodly, že škoda a/nebo újma, a to jak předvídatelná, tak i nepředvídatelná, bude hrazena primárně v penězích.
- 16.7** K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Tato Smlouva je platná a účinná ke dni jejího uzavření.
- 16.8** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 2 vyhotovení obdrží Kupující a 4 vyhotovení obdrží Prodávající, z toho 1 vyhotovení podá příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad v souladu s touto Smlouvou.
- 16.9** Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 16.10** Strany se dohodly, že jejich vzájemné pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní mohou zaniknout pouze splněním. Vzájemné pohledávky mohou zaniknout započtením pouze na základě dohody obou Stran učiněné formou písemného dodatku k této Smlouvě, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak.
- 16.11** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

<i>Příloha č. 1:</i>	<i>Specifikace Vodovodní sítě</i>
<i>Příloha č. 2:</i>	<i>Specifikace Vodoměrů</i>
<i>Příloha č. 3:</i>	<i>Specifikace Kanalizační sítě</i>
<i>Příloha č. 4:</i>	<i>Geometrický plán</i>

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

Záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Plzně dne 3. června 2016 a z úřední desky byl sejmout dne 21. června 2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Plzně.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Plzně na svém 18. zasedání dne 23. června 2016, usnesením č. 361 a Rada města Plzně usnesením č. 1125 ze dne 13. 10. 2016.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Prodávající.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

statutární město Plzeň

VODÁRNA PLZEŇ, a.s.

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Jméno: Martin Zrzavecký

Funkce: primátor

Jméno: Mgr. Pavel Šindelář

Funkce: předseda představenstva

Místo: Datum:

Jméno: Petr Chvojka

Funkce: člen představenstva