

I. Smluvní strany

Město Zábřeh

zastoupeno Ing. arch. Václavem Doležalem, vedoucím Odboru rozvoje a územního plánování, na základě pověření

se sídlem v Zábřehu, Masarykovo nám. 510/6, PSČ 789 01

IČ: 003 03 640

DIČ: CZ00303640

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: 583 468 234

fax: 583 416 505

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné,

a

Ing. arch. Josef Hlavatý

se sídlem v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 70127301

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

prohlašují, že jsou plně svéprávní a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele s odbornou péčí architektonickou studii dopravního terminálu Postřelmovská (dále také jen „dílo“), která bude podkladem pro další stupně realizace projektu Dopravní terminál Zábřeh – Postřelmovská v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Architektonická studie bude vycházet z projektového a investičního záměru zpracovaného Ing. arch. Václavem Doležalem s názvem Dopravní terminál Zábřeh – Postřelmovská.

1. Součástí díla je zejména:

- koncepční návrh 2 až 3 variant
- kromě dořešení příjezdu ke stadionu bude nutné respektovat či upravit i vlastní dopravní režim na ul. Postřelmovská. Jedná se o lokální úpravy dopravy v ulici Postřelmovská, které přímo souvisí s výstavbou terminálu - případné odbočovací/připojovací pruhy pro vjezd/výjezd na terminál, či do parkoviště. Přechody pro chodce umožňující přístup pěším do prostoru terminálu a parkoviště (počet, umístění atd. dle řešení samotného terminálu). Variantně respektovat zachování stávajících autobusových zastávek, které by mohly pak sloužit vysloveně pouze pro linky MHD.

- předjednání a následné upravení záměru s účastníky řízení a dotčenými orgány – Správou silnic Olomouckého kraje – střediskem Šumperk, Dopravním inspektorátem Policie ČR, pracovištěm Šumperk, Krajskou hygienickou stanicí, pracovištěm Šumperk
- odborný odhad nákladů realizace stavby
- architektonická studie bude obsahovat průvodní zprávu a výkresovou dokumentaci popisující v odpovídající podrobnosti a míře komplexní urbanistické řešení, dopravní řešení, materiálové řešení, sadové úpravy, koncept osvětlení a mobiliáře
- zpracování zjednodušeného počítačového 3D modelu (pro případnou prezentaci)
- minimálně dva zákresy do fotografií stávajícího stavu území, ze kterých bude patrné zapojení stavby do okolního prostředí

III. Cena

1. Celková cena za dílo byla sjednána jako cena pevná a činí **137.400,-- Kč** (slovy: stotřicetsedmtisícčtyřista korun českých).

Zhotovitel není plátce DPH.

2. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat. V ceně díla nejsou zahrnuty dopravní, geologické či hydrogeologické průzkumy, ani zajištění průběhu stávajících inženýrských sítí v řešeném území.
3. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí předmětu smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly následovně:
 - cena za dílo maximálně do výše **Kč 68.700,--** může být zhotoviteli uhrazena před odevzdáním kompletní architektonické studie a to pouze za podmínky písemného souhlasu objednatele.
 - zbylá část ceny za dílo avšak v minimální výši **Kč 68.700,--** bude zhotoviteli uhrazena až po předjednané kompletní architektonické studii.
3. Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení části ceny díla podle této smlouvy.
4. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti

budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

5. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Vzájemné započtení splatných pohledávek je možné i jednostranným úkonem smluvní strany.

V. Dodací lhůta

1. Vyhotovení a předání části díla:
 - termín odevzdání architektonické studie včetně předjednání s vybranými dotčenými subjekty je **16 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení termíny plnění zhotovitele.

VII. Zvláštní ujednání

1. Dokumenty a jiné podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou je zhotovitel povinen vrátit objednateli po dokončení díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dokumentaci definovanou v ustanovení článku II. této smlouvy, v rámci dohodnuté ceny díla v následujícím počtu paré:
 - 2x v písemné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, *.dwg, *.doc, *.xls

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti z této smlouvy ve věcech v ní výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí.
3. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedení díla dle ujednání této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a příslušných ustanovení občanského zákoníku, dále pak podle stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější

úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů.
5. Zhotovitel je povinen respektovat oprávněná vyjádření správců inženýrských sítí v dotčeném území a správních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle a technickém řešení, a to formou pracovních jednání. Písemná pozvánka bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel je povinen přizvat i další dotčené subjekty nebo orgány státní správy, je-li jejich účast nutná nebo vhodná. Zhotovitel je vždy povinen vyhotovit záznam z příslušného jednání, který bude součástí díla. Pracovní jednání budou svolávána dle potřeby zhotovitele – nejméně však 3x (slovy: "třikrát") za dobu plnění předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel splní svůj závazek včasným a řádným provedením díla bez vad, věcných i právních, a jeho předáním objednateli v místě požadovaném objednatelem. Dílo bude předáno objednateli v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou na více jazykových verzích konkrétních dokumentů.
8. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
9. Při zpracování výše uvedeného díla poskytne zhotovitel objednateli návrh před jeho dokončením v elektronické podobě nejméně 10 dní před zamýšleným předáním objednateli k připomínkám. Objednatel není povinen převzít plnění od zhotovitele, které s ním nebylo takto projednáno, ledaže je dílo prosté jakýchkoliv vad.
10. O předání a převzetí hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele podle této smlouvy nebo jeho části bude vždy sepsán předávací protokol, jenž musí být řádně podepsán oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla nebo jeho části prosté jakýchkoliv vad a k zaplacení dohodnuté ceny za dílo.

IX. Vlastnické právo k předmětu díla, přechod nebezpečí

1. Vlastnické právo k dílu - hmotně zachycenému výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části - přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání.
2. Nebezpečí škody na hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele objednateli.

X. Licence

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k dílu, které je popsáno v článku II. této smlouvy. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn použít dílo v neomezeném rozsahu, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití ve všech následujících stupních realizace projektu Dopravní terminál Zábřeh – Postřelmovská v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má k poskytnutí takové licence souhlas autora (popř. autorů) díla a odpovídá objednateli za to, že užitím díla nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob, ani k jinému porušení právních předpisů a že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
3. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel bere na vědomí, že odměna za poskytnutí licence k dílu je zahrnuta v ceně díla podle článku III. této smlouvy.
4. Výhradní licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
5. Objednatel je oprávněn výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle vlastního výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Zhotovitel je nadále oprávněn dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít pro výše jmenované potřeby též fotografie interiérů a exteriérů realizovaných na základě jeho díla. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo nebo jeho část je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že odpovídá ustanovením platných právních předpisů ke dni odevzdání díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30 dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady díla, jsou-li vady odstranitelné. Bude-li se jednat o vady neodstranitelné, nebo budou-li vady sice odstranitelné, avšak pro výskyt takových vad nebude dílo schopno řádně a včas sloužit účelu stanovenému touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 14 dní od dne doručení reklamace objednatele. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v určené lhůtě nebo ve lhůtě jinak dohodnuté, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle ustanovení čl. I. této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je zejména
 - prodlení zhotovitele s plněním díla delším než 15 dnů
 - prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů.
2. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy z jiných důvodů než výše jmenovaných uhradí objednatel zhotoviteli příslušnou část ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.

XIII. Doložka o mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.

Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně, prokáže-li se, že neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně, nastalo zaviněním zhotovitele.
2. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu města pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
3. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné

ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu dne 2.11.2016

V Zábřehu dne 2.11.2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. arch. Josef Hlavatý

.....
Ing. arch. Václav Doležal