

Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti této smlouvy objednat u zhotovitele další práce související s drobnou technickou údržbou budov a to na základě písemné objednávky.

Cena za provedení těchto prací včetně případných víceprací zjištěných při realizaci údržby, bude předem odsouhlasena objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatelem řádně seznámen s místem plnění a se všemi okolnostmi, rozhodnými pro plnění této smlouvy.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn poskytovat plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal.

### 3. Cena prací a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že sazba za práce specifikované touto smlouvou je stanovena ve výši Kč 200,00/hodinu. Stanovená částka nezahrnuje případný materiál (elektro, montážní materiál, nářadí a vybavení). Cena za tento materiál bude předem vzájemně odsouhlasena.

Smluvní cena bude hrazena měsíčně zpětně na základě zhotovitelem předané faktury vč. rozpisu provedených prací. Faktura je splatná vždy do 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

### 4. Podmínky provádění prací

Zhotovitel je povinen provádět práce v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel zodpovídá za práce prováděné třetími osobami ve stejném rozsahu, jako kdyby je prováděl sám. Zhotovitel je povinen provádět práce dle čl. 2 této smlouvy s odbornou péčí, aby nedošlo k poškození majetku objednatele v důsledku zanedbání povinností zhotovitele.

Veškeré technické vybavení nezbytné k plnění této smlouvy si zhotovitel zajistí sám na své vlastní náklady a nenáleží mu v této souvislosti žádná zvláštní úhrada.

Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, jakož i pokyny a směrnice objednatele v jejich aktuálně platném znění, se kterými byl před podpisem této smlouvy seznámen.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou technickou dokumentaci vybavení vč. návodů na údržbu. V případě aktualizace dokumentace je povinen předat aktuální znění v co nejkratším termínu.

Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s porušením povinností stanovených touto smlouvou z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc dle této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale v plnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na ni v dané situaci spravedlivě požadovat.