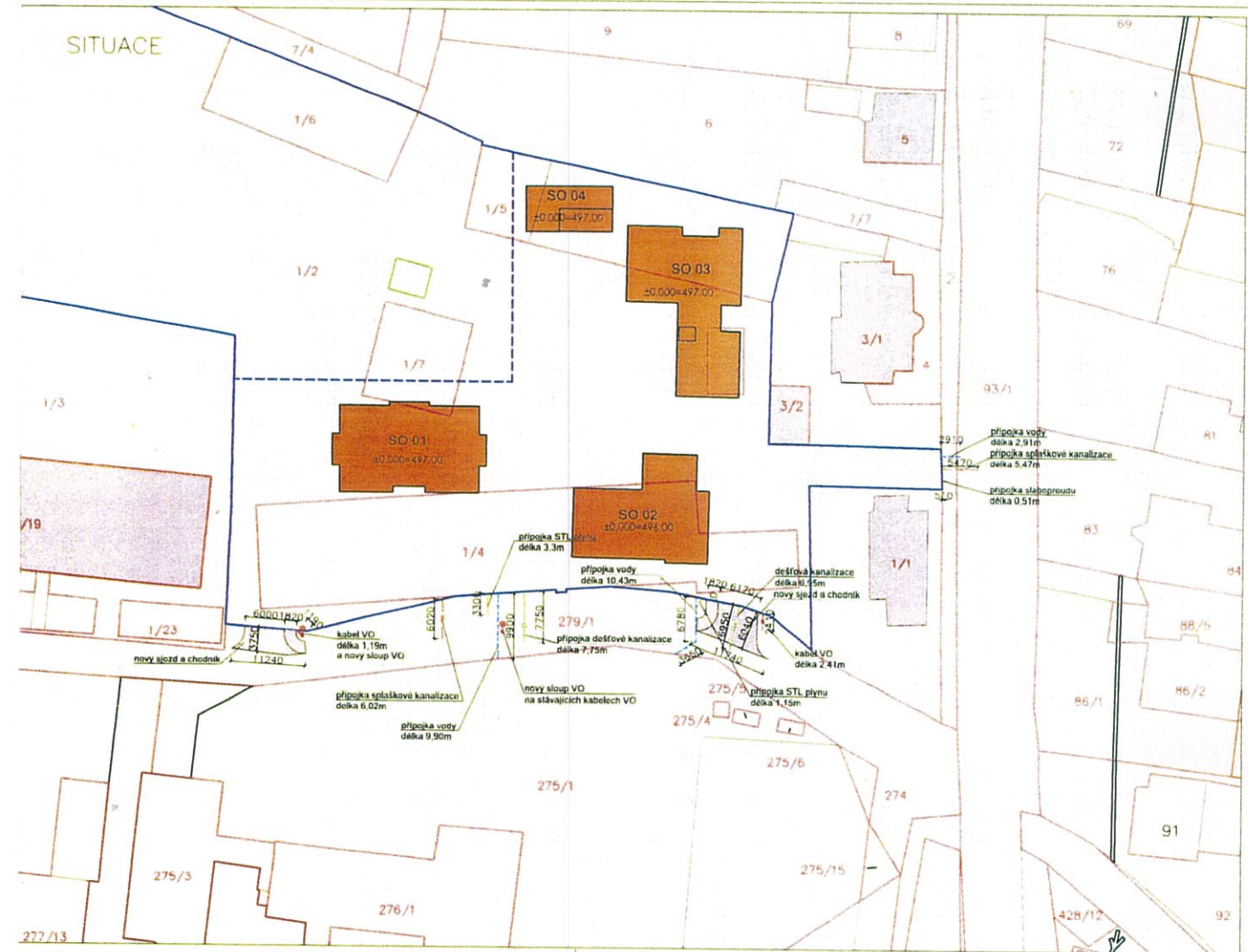


SITUACE



LEGENDA

- REŠENÉ OBJEKTY - SO 01 - výstavba Párov 2 - domácnost domova pro osoby se zdravotním postižením - DOZP  
 - SO 02 - výstavba Párov DA + DS - objekt pro denní aktivity a denní stacionál  
 - SO 03 - výstavba Párov 1 - domácnost domova pro osoby se zdravotním postižením - DOZP  
 - SO 04 - sklad zahradního nářadí a skleník
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- ODDĚLENÍ POZEMKU INVESTORA PRO 2. ETAPU

PROJEKTI <b>ARTPROJEKT</b> <small>Jihlavská ul. č. 15, 580 01 Jihlava</small>		AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. PETR HOLUB	
VEDOUČÍ PROJEKTANT ING. LUBOŠ ŠTĚPÁN		VYKRAJOVAL JINDŘICH HINTENAUŠ	
OBLAST KRAJ VYSOČINA, ŽUPA SV. JIŘI MĚSTO JIHLAVA	NÁZEV Transformace Domova Kamélie Křížanov III. - Výstavba Párov 1 Transformace Domova Kamélie Křížanov III. - Výstavba Párov 2 Transformace Domova Kamélie Křížanov III. - Výstavba Párov, DA+DS		
STAVBA ROZH. O UMÍSTĚNÍ STAVBY	ZÁKONOVÉ ČÍSLO 19-17-UR	DATUM 03/2018	
STAVBA IS a venkovní úpravy na pozemku Stálujícího města Jihlavy	MĚŘÍTKO 1:500	FORMÁT 3xA4	NÁZEV VÝKRESU SITUACE
		ČÍSLO VÝKRESU 001	

odbor dopravy

Magistrát města

Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

ARTPROJEKT Jihlava spol. s.r.o.  
 Minoritské náměstí 11  
 586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne 22.12.2017	číslo jednací MMJ/OD/156399/2017-CeK SZ-MMJ/OD/306/2018 UID jihlv18v000ml	vyřizuje / telefon	Jihlava 5.1.2018
--------------------------------	--	--------------------	---------------------

### Vyjádření k PD ke stavbě: „Transformace Domova Kamélie Křížanov III – Výstavba Pávov“

Dle předložené žádosti se jedná o : Objekt SO 01 – domov pro osoby se zdravotním postižením, Objekt SO 02 – objekt pro denní aktivity a denní stacionář, Objekt SO 03 – domov pro osoby se zdravotním postižením, Objekt SO 04 – sklad zahradního náčiní a skleník. Rozsah stavby je patrný z příložené dokumentace.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy jako příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a), odst. 5 písm. b) a § 44 odst. 1, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů projednal Vaši žádost, seznámil se s předloženým návrhem a vydává

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

které podmiňujeme splněním těchto podmínek:

- dle příloženého polohopisu stavby bude stavbou dotčena MK,
- dle příloženého polohopisu stavby nebudou stavbou dotčeny silnice II. a III. třídy,
- veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky příslušného správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna a v případě překopů uvedena do původního stavu,
- případné užití místní komunikace a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) místní komunikace dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy,
- v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy MK, která bude přejížděna při rekonstrukci domu,
- vzhledem k umístění inženýrských sítí je nutné před zahájením řízení požádat, dle ustanovení § 25 odst. 6, písm. d) zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších změn, u příslušného silničního správního úřadu o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice II. a III. třídy a místních komunikací pro umístění zařízení v silničním pozemku,
- upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem pro místní a účelové komunikace, je Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy,

- o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,
- toto závazné stanovisko **nenahrazuje** pravomocné rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydávané silničním správním úřadem.

## ODŮVODNĚNÍ

Podáním ze dne 22.12.2017 požádal ARTPROJEKT spol. s.r.o., (IČ 25558692), Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy o vyjádření ke stavbě: „Transformace Domova Kamélie Křížanov III – Výstavba Pávov“. Silniční správní úřad jako dotčený orgán na základě ustanovení § 44 odst. 1, zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává předmětné závazné stanovisko. Vydané závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

K zajištění ochrany veřejně přístupných silnic II. a III. třídy a MK bylo na základě výše uvedených skutečností rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

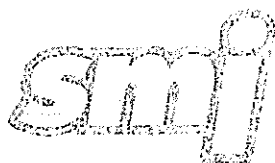
## POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Závazné stanovisko není samostatným správním rozhodnutím, v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

vedoucí odboru dopravy

### Rozdělovník

- 1) ARTPROJEKT spol. s.r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ – OD – spis
- 3) Magistrát města Jihlavy – stavební úřad, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava



# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

**ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.**

Minoritské náměstí 11

586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 28.12.2017

Číslo: Vyjádření/257/17

Vyřizuje:

**Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a k bouracím pracím na akce:**

„Transformace Domova Kamélie Křížanov III. – Výstavba Pávov 1“

„Transformace Domova Kamélie Křížanov III. – Výstavba Pávov 2“

„Transformace Domova Kamélie Křížanov III. – Výstavba Pávov, DA+DS“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- připojení sjezdu z areálu Domova vedle SO 02 – na MK *Pávov - u autokempu* – v šíři 6,0 m (v místě připojení 11,5 m)
- připojení sjezdu z areálu Domova vedle SO 01 – na MK *Pávov - u autokempu* – v šíři 6,0 m (v místě připojení 11,5 m)
- využití stávajícího sjezdu od SO 03 – na MK *Pávov - páteřní*
- příčný překop vozovky s živičným krytem – MK *Pávov - u autokempu* před objekty Domova – přípojka splaškové kanalizace pro SO 01 – v délce 0,5 m
- příčný překop vozovky s živičným krytem – MK *Pávov - u autokempu* před objekty Domova – přípojka vodovodu pro SO 01 – v délce 7,0 m
- příčný překop vozovky s živičným krytem – MK *Pávov - u autokempu* před objekty Domova – přípojka dešťové kanalizace z retenční nádrže – v délce 3,0 m
- příčný překop vozovky s živičným krytem – MK *Pávov - u autokempu* před objekty Domova – přípojka splaškové kanalizace pro SO 02 – v délce 1,0 m
- šikmý překop vozovky s živičným krytem – MK *Pávov - u autokempu* před objekty Domova – přípojka vodovodu pro SO 02 – v délce 10,5 m
- příčný překop vozovky s živičným krytem – MK *Pávov - u autokempu* před objekty Domova – přípojka dešťové kanalizace z příčného žlabu – v délce 1,5 m
- příčný překop vozovky s živičným krytem – MK *Pávov - páteřní* před stávajícím sjezdem mezi domy č. 71 a 72 – přípojka splaškové kanalizace pro SO 03 – v délce 1,0 m

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

## souhlasí

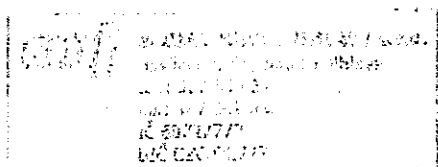
s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Při bouracích pracích je nutné zamezit znečišťování MK především při výjezdu ze staveniště.

- 2) Sjezdy na MK budou zřízeny se zpevněním, které musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozkovým krytem.
- 3) Stavební uspořádání sjezdů musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na MK a jejímu znečištění.
- 4) V místě připojení sjezdů na MK bude (dle potřeby) kryt vozovky zařízen rovnoběžně s osou vozovky. Vzniklá spára mezi živičnými povrchy bude ošetřena (např. asfaltovou zálivkou nebo spárovací páskou). V místě připojení dlážděného sjezdu budou osazeny betonové silniční obruby (nájezdové) a uloženy do lože z betonu, a to 20 mm nad niveletu stávající vozovky.
- 5) Po dokončení sjezdů bude správce MK (SMJ s.r.o.) vyzván ke kontrole a odsouhlasení provedení.
- 6) Po dokončení stavby bude správci MK (SMJ s.r.o.) předáno geodetického zaměření sjezdů na MK (ve formátu DGN verze 7), které bude předáno správci MK na záznamovém médiu (CD).
- 7) Krytí přípojek v MK musí být dle ČSN 736005. Přípojka vodovodu pro SO 03 bude provedena ve stávajícím sjezdu – mimo stávající chodník.
- 8) Před prováděním přípojek v MK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zařízeny.
- 9) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo vozovku tak, aby nedošlo k jejímu znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 10) Po provedení přípojek v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
  - provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozkově dlažby apod.) v tl. min. 10 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
  - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63) 35 cm
  - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolní vozovky.
- 11) Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
  - asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
  - asfaltový beton (ACL 22 +) 7 cm (tato vrstva pouze u MK *Pávov - páteřní*)
  - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
- 12) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 13) Konečná úprava MK bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění.
- 14) Správce MK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK.
- 15) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání.
- 16) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
- 17) Jakékoliv změny týkající se MK **je nutno předem projednat** se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 18) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 19) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 20) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
  - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
  - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
- 21) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**

- 22) Toto vyjádření má platnost jeden rok.  
23) Požadujeme předložit k vyjádření projektovou dokumentaci pro stavební řízení.

S pozdravem



Digitálně podeps  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-60727772,  
o=SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. [IČ 60727772],  
ou=0677, cn=, n=  
givenName=, ou=98  
Datum: 2017.12.28 10:48:33 +01'00

vedoucí střediska správy  
místních komunikací

**Na vědomí**  
Magistrát města Jihlavy – OD

oddělení služeb v životním prostředí

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.  
k rukám J. Holubové  
Minoritské nám. 11  
586 01 JihlavaVáš dopis ze dne  
21.12.2017  
Vaše č.j.:číslo jednací  
MMJ/OŽP/155267/2017  
UID:jihlv18v0048c

vyřizuje / telefon

Jihlava  
23.1.2018**Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a dokumentaci bouracích prací na akci: Transformace Domova Kamélie Křižanov III – Výstavba Pávov**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako správce veřejné zeleně obdržel dne 21.12.2017 žádost o vyjádření k PD a dokumentaci bouracích prací na akci: Transformace Domova Kamélie Křižanov III – Výstavba Pávov. Dne 11.1.2018 bylo provedeno místní šetření.

Realizací tohoto projektu, dle předložené PD a při dodržení níže uvedených podmínek nedojde k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.

Vlastní projekt bude realizován na pozemcích p.č. 1/2, 1/4, 1/5, 1/6 a 1/7 v k.ú. Pávov. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora akce Kraje Vysočina. Odd. služeb v životním prostředí nemá kompetence se k realizaci projektu na výše uvedených pozemcích vyjadřovat.

Přes pozemky p.č. 279/1, 93/1 a 2 v k.ú. Pávov, které jsou ve vlastnictví statutárního města Jihlavy bude provedeno napojení inženýrských sítí. Správce veřejné zeleně se dále vyjadřuje pouze k dotčení těchto pozemků.

Správce veřejné zeleně **souhlasí** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň (stromy a keře – poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další). Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí. Jedná se i o zásahy do korun stromů z důvodu zajištění průjezdu velké stavební techniky.
2. Je zakázáno skladovat stavební materiál nebo pojíždět či parkovat stavební techniku na zeleném pásu mimo vyhrazené staveniště.
3. Před zahájením akce je povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.5/2016) správci VZ (kontakt: Ing. David Marek, tel. 565 59 3365). **Správce VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojíždění stavební techniky apod.).**

- Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených stavbou odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán, dodána 20 cm vrstva ornice a založen trávnik. Při zakládání trávniku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

vedoucí oddělení služeb v ŽP