



KUJIP0182LKY

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 573/MO/2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1746 a § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami

**statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010**

zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou

na straně vlastníka a budoucího povinného ze služebnosti

dále jen „město“

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749,

zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,

na straně investora a budoucího oprávněného ze služebnosti

dále jen „kraj“

takto:

Článek I.

- 1) Město je výhradním vlastníkem pozemků p. č. 93/1, p. č. 2 a p. č. 279/1 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Pávov, obec a okres Jihlava.
- 2) Kraj má záměr realizovat na pozemcích blíže uvedených v odst. 1) tohoto článku stavbu „**Transformace Domova Kamélie – Křížanov III – výstavba Pávov**“, v rámci které bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace a přípojka vodovodu na pozemcích v k. ú. Pávov p. č. 93/1 a p. č. 2; dále budou vybudovány 2 komunikační napojení (sjezdy, napojení na komunikaci a napojení na chodník), 2 přípojky dešťové kanalizace, 2 přípojky splaškové kanalizace, 2 přípojky STL plynovodu, přeložka veřejného osvětlení a osazení nového veřejného osvětlení, vše na pozemku v k. ú. Pávov p. č. 279/1, (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačen v situaci, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Město souhlasí se Stavbou za podmínek této smlouvy.
- 4) Kraj je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků, příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy a orgánů státní správy, z nichž některé jsou Přílohami č. 2, č. 3, č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Při realizaci Stavby je kraj povinen šetřit majetek města. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s aktuálními právními předpisy.

- 6) Vznikne-li městu z důvodu nesplnění povinností kraje dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany kraje, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně města škoda a znehodnocení pozemků ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu kraj. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude kraj povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit městu uhrazením odpovídající finanční částky. Tuto škodu je kraj povinen uhradit městu nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody městem.
- 7) Kraj se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu předloží městu geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od příloh této smlouvy, do kterých byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Kraj i město se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II této smlouvy, resp. k předložení záležitosti uzavření smlouvy o zřízení služebnosti příslušným orgánům samosprávných celků. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků ve prospěch kraje, jako oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích v k. ú. Pávov p. č. 93/1, p. č. 2 a p. č. 279/1.
- 2) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí kraj a předá jej městu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Kraj právo odpovídající služebnosti přijme a město bude povinno toto právo strpět.
- 4) Finanční podmínky majetkoprávního vypořádání dle této smlouvy budou stanoveny příslušnými orgány samosprávných celků při rozhodování o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 6) tohoto článku.
- 5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí kraj.
- 6) O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch kraje spočívající v právu zřízení, provozování, údržby, opravy a rekonstrukce Stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a Rada města Jihlavy.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude kraj vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

- 1) Kraj se ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže písemně, v souladu se zákonem, oznámit vlastníkově každý zásah a účel zásahu do pozemku města, ke kterému bude oprávněn dle uzavřené smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi stavby ze strany kraje, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně vlastníka zatěžované nemovitosti, tj. města, škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění kraj, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

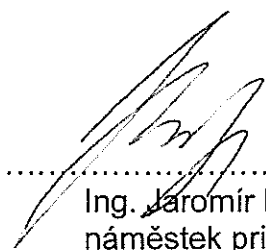
- 2) Podpisem této smlouvy smluvními stranami vzniká kraji právo realizovat Stavbu na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1) této smlouvy za podmínek této smlouvy.
- 3) Kraj se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 4) Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro řízení u stavebního úřadu pro stavbu „Transformace Domova Kamélie – Křižanov III - výstavba Pávov“, jejímž investorem je kraj.
- 5) V případě, že nebude krajem do čtyř let od podpisu této smlouvy Stavba započata, ruší se tato smlouva zakládající oprávnění ke stavbě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro město a 2 výtisky pro kraj.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4) Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a všech jejích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- 7) Město zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 916/11-RM ze dne 28.07.2011, kterým pověřila dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, náměstka primátora statutárního města Jihlavy pro úsek správy majetku města.
- 9) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady kraje č. 0671/12/2018/RK.

23. 04. 2018

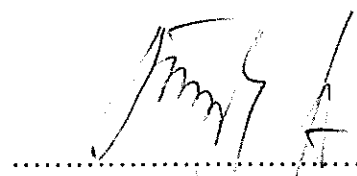
V Jihlavě dne


Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



25. 04. 2018

V Jihlavě dne


MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje
Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava