



S004P01ARX6Y

Č. GINIS: SO/2011/0021/160/2

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/2011/MPO uzavřené dne 31.1.2011 mezi níže uvedenými smluvními stranami ve znění Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě uzavřeného dne 12.5.2017

Smluvní strany:

### **Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01  
zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou  
pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ699001303  
bankovní spojení [redacted]  
č.ú. [redacted]  
(dále jen pronajímatel)

a

**Jaroslav Bauer**, [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted] Rohatec, PSC 696 01  
IČO: 14662833  
DIČ: CZ5507041826

**Michal Štěpanovský**, [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01  
IČO: 74571699

**Zdeněk Žádník**, [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01  
IČO: 71766481

(dále jen nájemci)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 3/2011/MPO uzavřené dne 31.1.2011:

### **Čl. I. Předmět dodatku**

#### **Z Čl. II. se vypouští odst. 1. až 4. a nahrazují se textem ve znění:**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemcům nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. této smlouvy a to:  
Místnosti v I. NP:
  - ° č. 1.12 – chodba o výměře 28,35 m<sup>2</sup> (ideální ½)

o č. 1.13 – kancelář I.	o výměře 18,95 m <sup>2</sup>
o č. 1.14 – kancelář II.	o výměře 18,10 m <sup>2</sup>
o č. 1.15 – sklad	o výměře 5,65 m <sup>2</sup>
o č. 1.21 – předsíň WC	o výměře 2,90 m <sup>2</sup>
o č. 1.22 – WC	o výměře 1,20 m <sup>2</sup>
o č. 1.23 – vstupní hala	o výměře 52,40 m <sup>2</sup>
o č. 1.24 – výstavní místnost	o výměře 17,30 m <sup>2</sup>
o č. 1.25 – chodba	o výměře 16,35 m <sup>2</sup> (ideální ½)
o č. 1.26 – schodiště do suterénu	o výměře 6,80 m <sup>2</sup> (ideální ½)
o č. 1.27 – přípravná	o výměře 38,00 m <sup>2</sup>
o č. 1.28 – mrazicí box	o výměře 6,10 m <sup>2</sup>
o č. 1.29 – chladicí box	o výměře 17,40 m <sup>2</sup>
o č. 1.30 – strojovna	o výměře 10,20 m <sup>2</sup>
o č. 1.31 – komunikační chodba	o výměře 53,25 m <sup>2</sup> (ideální ½)
o č. 33 - spojovací krček	o výměře 97,70 m <sup>2</sup>
o č. 34 - obřadní síň	o výměře 326,80 m <sup>2</sup>

Místnosti v I. PP:

o č. 01.01 – schodiště	o výměře 5,20 m <sup>2</sup> (ideální ½)
o č. 01.02 – strojovna výtahu	o výměře 3,55 m <sup>2</sup>
o č. 01.03 – výtah	o výměře 3,35 m <sup>2</sup>
o č. 01.04 – chodba - manipul. prostor	o výměře 20,10 m <sup>2</sup> (ideální ½)
o č. 01.08 – propojovací chodba	o výměře 56,20 m <sup>2</sup>

(dále jen předmět nájmu).

2. Předmět nájmu je zakreslen v kopiích projektové dokumentace, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1 a příloha č. 2.
3. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu k provozování pohřební služby v souladu s platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly na společném užívání prostor chodeb (č. 1.12, č. 1.25 a č. 1.31) a schodiště do suterénu (č. 1.26) v I. NP a prostor schodiště (č. 01.01) a chodby - manipul. prostoru (č. 01.04) v I. PP, a to z důvodu zajištění přístupu k nebytovým prostorům, které nejsou předmětem této smlouvy.

**Z Čl. IV. se vypouští odst. 1. a 6., odst. 1. se nahrazuje textem ve znění:**

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli společně a nerozdílně nájemné za předmět nájmu, a to v celkové výši **458.239,- Kč bez DPH za rok**. DPH bude připočtena ve výši stanovené zákonem.

**Z Čl. VI. se vypouští odst. 2. a 3.**

**Z Čl. VII. se vypouští odst. 4.**

**Čl. II.**

**Doložka**

1. Záměr města změnit smlouvu byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/200 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické desce ve dnech od 22.3.2018 do 10.4.2018.
2. Znění tohoto dodatku schválila rada města na své schůzi dne 10.4.2018 usnesením č.

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

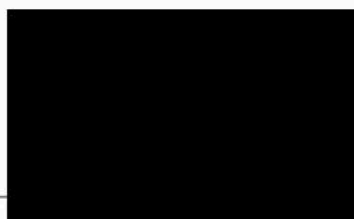
1. Ostatní ujednání ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 3/2011/MPO uzavřené dne 31.1.2011 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a po jednom nájemci.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 2.5.2018.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

Pronajímatel:  
V Hodoníně dne 23. 04. 2018

Nájemci:  
V Hodoníně dne 17. 04. 2018



JUDr. Vítězslav Krabička



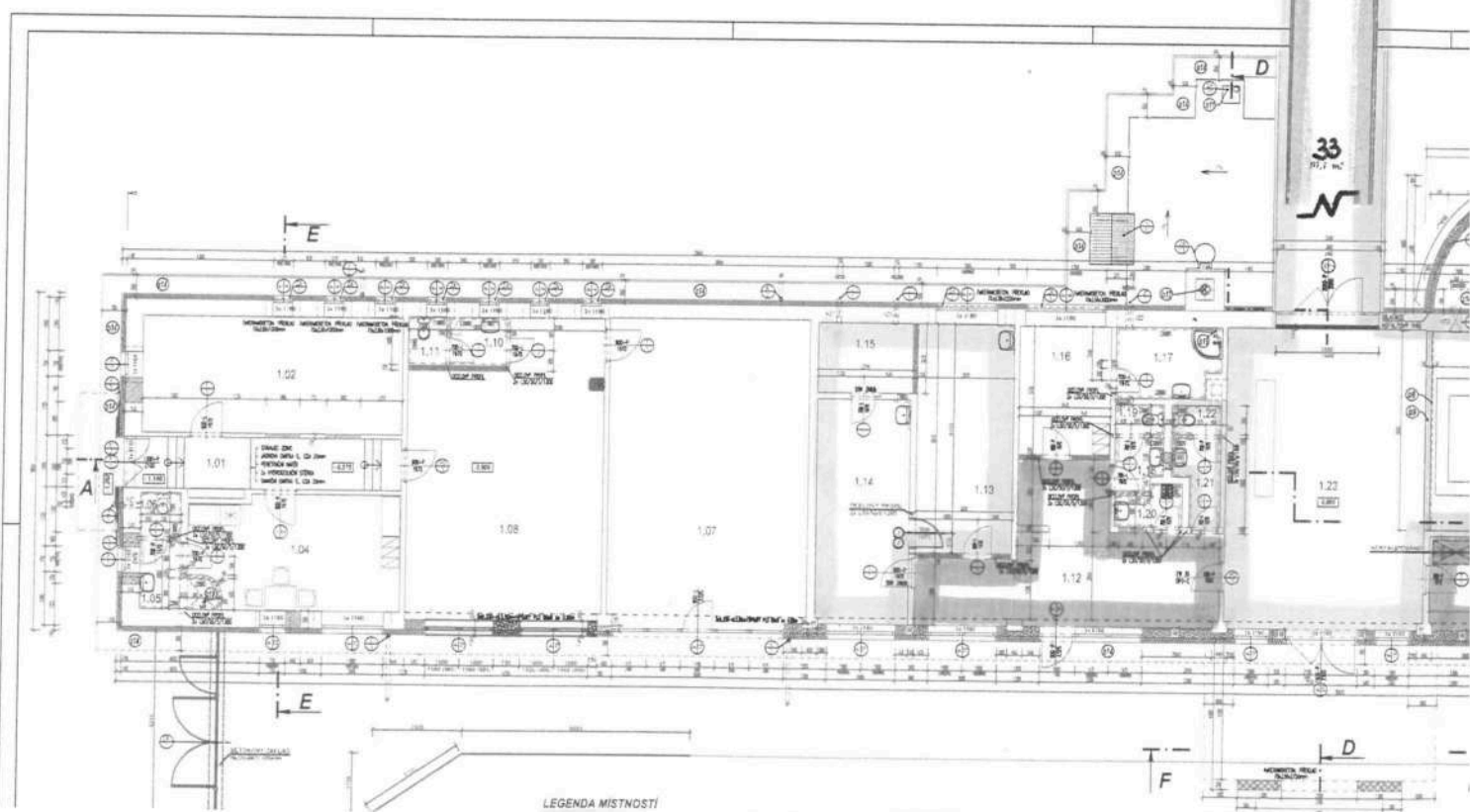
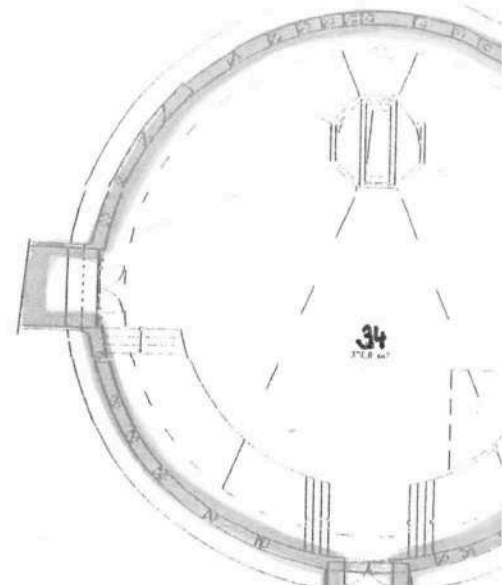
Jaroslav Balač



Miroslav Španovský



Zdeněk Zádník



LEGENDA MÍSTNOSTI

ZNAČ.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	DRUH PODLAHY	ZVLÁŠT. ÚPRAVA STĚN
<b>POHŘEBNÍ SLUŽBA "PIETA"</b>				
1.12	CHODBA	28,35	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.SOKL V=100mm
1.13	KANCELÁŘ I.	18,95	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREK	KOBERC.SOKL V=100mm
1.14	KANCELÁŘ II.	18,10	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREK	KOBERC.SOKL V=100mm
1.15	SKLAD	5,65	PVC	PVC SOKL
1.16	ŠATNA	10,00	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.SOKL V=100mm
1.17	SPRCHA	6,00	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.OBKLAD V=2,0m SKD PODHLED v=2,50m
1.18	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.OBKLAD V=2,0m SKD PODHLED v=2,50m
1.19	WC MUŽI	1,20	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.OBKLAD V=2,0m SKD PODHLED v=2,50m
1.20	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,10	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.OBKLAD V=2,0m SKD PODHLED v=2,50m
1.21	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	2,90	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.OBKLAD V=2,0m SKD PODHLED v=2,50m
1.22	WC ŽENY	1,20	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.OBKLAD V=2,0m SKD PODHLED v=2,50m

OZNAČ.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	DRUH PODLAHY	ZVLÁŠT. ÚPRAVA STĚN
<b>SPRÁVA HŘBITOVA</b>				
1.23	VSTUPNÍ HALA	52,40	MRAMOROVÁ DLAŽBA STÁVAJÍCÍ	MRAMOROVÝ SOKL V=100mm
1.24	VÝSTAVNÍ MÍSTNOST	17,30	MRAMOROVÁ DLAŽBA STÁVAJÍCÍ	MRAMOROVÝ OBKLAD
1.25	CHODBA	16,35	MRAMOROVÁ DLAŽBA	MRAMOROVÝ SOKL V=100mm
1.26	SCHODIŠTĚ DO SUTERÉNU	6,80	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.SOKL V=100mm
1.27	PŘÍPRAVNA	38,00	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ
1.28	MRAZÍCÍ BOX	6,10	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ
1.29	CHLADÍCÍ BOX	17,40	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ
1.30	STROJOVNA CHLAZENÍ	10,20	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.SOKL V=100mm
1.31	KOMUNIKAČNÍ CHODBA	53,25	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.SOKL V=100mm
1.32	ZÁDVEŘÍ	7,70	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.SOKL V=100mm
1.33	ŠATNA	8,10	PVC	PVC SOKL V=100mm
1.34	PŘEDSÍŇ+UMÝVÁRNA	5,65	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.OBKLAD V=2,0m
1.35	WC	1,05	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLUZNÁ	KERAM.OBKLAD V=2,0m SKD PODHLED v=2,50m
1.36	KANCELÁŘ I.	16,00	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREK	KOBERC.LIŠTA V=100mm
1.37	KANCELÁŘ II.	18,60	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREK	KOBERC.LIŠTA V=100mm

LEGENDA MATERIÁLU

- OBKLAD KONSTRUKCE A PRVY
- KONEKCE KONSTRUKCE A PRVY
- POHŘEBNÍ SLUŽBA NA TĚL
- VYPODROBĚNÍ KERAMICKÁ TĚLA
- POHŘEBNÍ SLUŽBA TĚLA
- POHŘEBNÍ SLUŽBA TĚLA
- POHŘEBNÍ SLUŽBA TĚLA
- STŘEŠNÍ PRVY - STŘEŠNÍ



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ODNAC.	UVEL. MÍSTNOSTI	PLOCHA #	DŘUH POKLADY STAVBY	DĚLATELNOSTI STAVBY	DŘUH POKLADY NOVY	DĚLATELNOSTI NOVY
01.01	CHODBIČKA	5,20	CEMENTOVÝ POTĚR	OSTRŽENÍ POKROKÉ DNÍ	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISKLIZNÁ	KERAM. DOK. 40x60cm VÝPRAVĚNÍ STĚNAMI
01.02	STROJOVNA VÝTAHU	3,93	CEMENTOVÝ POTĚR	OSTRŽENÍ POKROKÉ DNÍ	VÝPRAVĚNÍ ČER.PLETU DOKRANVÍ MĚŘÍ	KERAM. DOK. 40x60cm VÝPRAVĚNÍ STĚNAMI
01.03	VÝTAH	3,28	CEMENTOVÝ POTĚR	OSTRŽENÍ POKROKÉ DNÍ	VÝPRAVĚNÍ ČER.PLETU DOKRANVÍ MĚŘÍ	KERAM. DOK. 40x60cm VÝPRAVĚNÍ STĚNAMI
01.04	CHODBA - NOVÝ PŘÍSTAV	20,10	CEMENTOVÝ POTĚR	OSTRŽENÍ POKROKÉ DNÍ	DOKRANVÍ MĚŘÍ	KERAM. DOK. 40x60cm VÝPRAVĚNÍ STĚNAMI
01.05	STROJOVNA KOTELNY	0,75	CEMENTOVÝ POTĚR	OSTRŽENÍ POKROKÉ DNÍ	DOKRANVÍ MĚŘÍ	KERAM. DOK. 40x60cm VÝPRAVĚNÍ STĚNAMI
01.06	KOTELNA	19,20	KERAMICKÁ DLAŽBA VÝPRAVĚNÍ CEMENTOVÝ POTĚR	OSTRŽENÍ POKROKÉ DNÍ VÝPRAVĚNÍ KERAMICKOU PROTISKLIZNÁ	KERAMICKÁ DLAŽBA VÝPRAVĚNÍ ČER.PLETU	KERAM. DOK. 40x60cm VÝPRAVĚNÍ STĚNAMI
01.07	HLP	1,30	CEMENTOVÝ POTĚR	OSTRŽENÍ POKROKÉ DNÍ	DOKRANVÍ MĚŘÍ	KERAM. DOK. 40x60cm VÝPRAVĚNÍ STĚNAMI
01.08	PROPOJOVACÍ CHODBA		CEMENTOVÝ POTĚR			

### LEGENDA MATERIÁLU

- STAVAJÍCÍ ZDIVA
- NOVÁ TEPELNÁ ZDÍLAČE
- NOVÉ PŘÍKRY

### LEGENDA ZNAČENÍ

- NOVÉ NÁŘAZENÍ NOVÉ STAVBY DNÍTY PO VÝSOKNUTÍ ZDVA
- NOVÉ DŘEVĚNÉ POKRYTÍ ULIČNÍHO A NEZÁRŽNĚNÉ HLUBOKÉ VÝKOPY U KOTELNY KE PROJEKTU ZDRAVOTNICKÝ KČ. PROPROJEKTOVANÉ ZÁSTAVBY
- NOVÉ OSÁZENÍ KAMINOVÉ KLOUZEJ KŘÍŽEM SE ZATEPLENÍM MINERÁLNÍM TĚP. DÍLAČÍ TL. 40mm KE STAVAJÍCÍM ÚTOKŮM NADTO PŘESTŘIKOVAT

### SKLADBA

- HLINĚNÝ VNĚP
  - NOVÁ NETRANSA TEXTELÉ 200g/m<sup>2</sup>
  - NOVÁ NEPŘÍMÁ FÓLIE S PĚŠOU NEPU 8mm
  - NOVÝ EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN APS TL. 50mm
  - NOVÝ MODIFIKOVANÝ AP S PĚŠÍ RICHEDÍ TL. 4mm
  - NOVÝ MODIFIKOVANÝ AP SE SKLUPOVANOU TL. 4mm
  - NOVÝ PENETRÁČNÍ MATEŘ
  - NOVÁ VÝDRAVNACÍ SMĚTKA DO TL. 10mm
  - STAVAJÍCÍ NÍŠNA ŽEZ



PIETA  
MĚSTO + PIETA

Příloha č. 2

0,000 = 172,05 mm m. BpV

VEL. PROJEKTU	AUTOREKTE	VYPRACOVAN	<b>prast</b> HOONAN s.r.o. BRNĚŽSKÁ 447 602 00 BRNO
NEBŘEŽKA	NEBŘEŽKA	ING. ET ING. NEŽLOUB	
STAVEBNÍ	Město Hodonín, Městská ulice č. 53/1, Hodonín		
OBJ.	HOONAN	OBJEKT	HOONAN
STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY SPRÁVNÍ BUDOVI HŘBITOVA - HOONAN	TAHÁČKA Č.	2016-029
		DATUM	09/2016
		ÚČEL	PROJEKOVÁNÍ STAVBY
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
OBJEKT	30-01 - SPRÁVNÍ BUDOVA	PROJEKT	ČÍSLO VÝKRESU
OBJEKT	PUDDRYŠ 1S - NOVÝ STAV	STAVEBNÍ	ST 13