

# SMLOUVA O DÍLO č. 2018-18057- 001

## na stavební práce

je uzavřena dle § 2586 – 2635 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### čl. I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace

Sídlo: Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno

Zastoupený: Ing. Lubomírem Štefkou, ředitelem školy

K jednání ve věcech technických jsou oprávněni:

IČ: 00226475

DIČ: CZ00226475

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno – město

(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:** JASS, spol. s r.o

Sídlo: Železná 26, 619 00 Brno

Zastoupený: Janem Skryjou, jednatelem společnosti

K jednání ve věcech technických jsou oprávněni:

IČ: 46977864

DIČ: CZ46977864

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno – město

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají níže uvedenou smlouvu o dílo:

### čl. II.

#### Podklady smlouvy

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na obsahu této smlouvy, přičemž se vycházelo z níže uvedených podkladů a skutečností:

1. Projektová dokumentace.
2. Prohlídky objektu budoucího staveniště.
3. Cenové nabídky ze dne 29.3.2018

### čl. III.

#### Předmět plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dodat předmět plnění - provedení stavebních prací na akci: „**Oprava venkovního schodiště do budovy B školy**“ a objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou převzít stavební práce a za jejich kvalitní provedení zaplatit.

**3.2** Podrobný rozsah prací je stanoven v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

#### **čl. IV. Lhůty plnění**

4.1 Zhotovitel zahájí práce: 30.4.2018

4.2 Celé dílo bude dokončeno do 16.7.2018

4.3 V případě změny rozsahu předmětu plnění - díla dle čl. III. této smlouvy na základě požadavků objednatele nebo v případě vzniku okolností nezaviněných zhotovitelem a majících vliv na termín dokončení díla, bude dohodnuta nová lhůta plnění díla (nebo jeho etapy) formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

#### **čl. V. Cena**

5.1 Cena za předmět plnění - dílo dle čl. III. této smlouvy byla stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Oprava venkovního schodiště 335 168,55 Kč

DPH 21 % 70 385,40 Kč

**Částka k fakturaci za předmět plnění celkem: 405 553,95 Kč**

DPH je uvedena podle sazby platné ke dni podání nabídky, fakturována bude ve výši platné v den fakturace.

V případě provádění prací v objektu, splňujícím definici provádění ekonomické činnosti objednatele, podléhá plnění přenesené daňové povinnosti dle § 92 a, e, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová kalkulace – položkový rozpočet (příloha č. 1 Smlouvy).

5.3 Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla nastane nutnost či požadavek provedení dalších prací, nutných k dokončení a zprovoznění díla (tzv. vícepráce – body 12.6 a 12.7 této smlouvy).

5.4 Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto dodávky a činnosti bude od celkové ceny odečtena.

5.5 Veškeré práce nad rámec rozsahu předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku. Jejich ocenění provede zhotovitel následovně:

- u prací uvedených v položkách výkazu výměr použije jednotkové ceny zde uvedené
- u prací zde neobsažených se provede ocenění dle aktuálního rozpočtového programu RTS nebo hodinová sazba 350 Kč/hod.

#### **čl. VI. Platební podmínky**

6.1 Úhrada díla bude provedena po ukončení prací na základě zhotovitelem vystavené faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, její přílohou a součástí bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených osobou pověřenou objednatelem.

- 6.2 Objednatel uhradí částku na základě daňového dokladu (faktury) do 14 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení.
- 6.3 Faktura bude obsahovat údaje dle zák. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## **čl. VII. Způsob provedení díla**

- 7.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění objednateli v místě jeho provádění.
- 7.2 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku.
- 7.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá ze bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pracujících na díle v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
- 7.6 Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN, platnými technickými předpisy a technologickými postupy.
- 7.7 Zhotovitel vyzve osobu oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před jejich prováděním.
- 7.8 Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při provádění díla.
- 7.9 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí uložení nebo likvidaci tohoto odpadu v souladu se z. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 7.10 Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště, aby bylo zabráněno vzniku případných škod.

## **čl. VIII. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den dohodnutého termínu ukončení prací (dle bodu 4.2). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení. Nejméně 3 pracovní dny předem oznámí zhotovitel osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických a zároveň zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání.
- 8.2 Zhotovitel splní svoji povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede zkoušky předepsané závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 8.3 Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu plnění.

- 8.4 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden smluvními stranami zápis.
- 8.5 Pokud objednatel převezme dílo s případnými vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.
- 8.6 Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly, revizní zprávy a dále atesty (prohlášení o shodě) od použitých materiálů a vybraných výrobků PSV.
- 8.7 Za objednatele dílo převezme osoba pověřená objednatelem.

#### **čl. IX.**

##### **Záruky – odpovědnost za vady díla**

- 9.1 Záruka na dokončené dílo se sjednává na 60 měsíců od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami.
- 9.2 V případě vzniku závad v záruční době požaduje objednatel odstranění závad do 5 pracovních dnů od nahlášení závady.

#### **čl. X.**

##### **Smluvní pokuta**

- 10.1 Za nesplnění závazků této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 10.1.1 za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět plnění v termínu dle čl.4.2 této smlouvy může vyúčtovat objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
- 10.1.2 za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech 200,- Kč za každý den prodlení.
- 10.1.3 zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.1.4 při prodlení objednatele s úhradou faktury může vyúčtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **čl. XI.**

##### **Vyšší moc**

- 11.1 V případě, že plnění smlouvy dle termínu a podmínek dle této smlouvy bude ovlivněno či přerušeno v důsledku nepředvídatelných skutečností, které objednatel ani zhotovitel nemohli ovlivnit, bude zhotovitel na základě písemného sdělení a popisu těchto skutečností objednateli po dobu jejich trvání zproštěn plnění těchto závazků smlouvy, jejichž splnění uvedené skutečnosti brání. Uznání působení vyšší moci je podmíněno písemným sdělením zhotovitele objednateli o začátku i ukončení působení vyšší moci.

#### **čl. XII.**

##### **Zvláštní ujednání**

- 12.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.3 Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí, na díle nezúčastněné

osobě. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.

- 12.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 12.5 Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízení.
- 12.6 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností a platnost smluvního vztahu je vázána na pojištění zhotovitele po celou dobu jejího trvání.
- 12.7 Vícepracemi se rozumí takové práce, které vyvstanou během stavebních prací a které nebylo možné předvídat vzhledem k charakteru práce a dále práce, které nebyly obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy a jsou nezbytně nutné k dokončení a zprovoznění předmětného díla a dále práce a dodávky požadované objednatelem nad rámec smlouvy o dílo.
- 12.8 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr a tento soupis bude předán objednateli ke schválení. Dále bude postupováno dle bodu 12.2 této smlouvy. Součástí dodatku smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací vč. výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracována položkově. Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu výkazu výměr a dodatku ke smlouvě oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.9 Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a nástupnictví.
- 12.10 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplněných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a to po celou dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 12.11 Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnou dnem zveřejnění v Registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom originálu pro každou smluvní stranu.
- 12.12 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na Protikorupčním portále Jihomoravského kraje.

V Brně dne 25.4. 2018

V Brně dne 26.4.2018

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel

Přílohy:

Příl. č. 1 – Položkový rozpočet