

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Tomanem, vedoucím územního pracoviště v Havlíčkově Brodě,
adresa Smetanovo nám. 279, 580 01 Havlíčkův Brod,

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB, a.s., obchodní místo Havlíčkův Brod, č.ú. 518004-524/0600
variabilní symbol: 402960148

(dále jen "prodávající")

a

STATEK Horní Studenec, s. r. o.

sídlo: Ždírec nad Doubravou, Horní Studenec čp. 58, PSČ 582 64

zastoupený jednatelem Ing. Vladimírem Melzerem

IČ 47453435, DIČ CZ47453435

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 2612

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

Státní statek Chotěboř, soubor budov a staveb Horní Studenec (SPJ 3017)

A

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

č. 148/04

I.

Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, s usnesením vlády ČR ze dne 9. dubna 1997 č. 212, v platném znění, na základě rozhodnutí o privatizaci: Usnesení vlády ČR ze dne 10. srpna 1994 č. 437 se zněnou podle usnesení vlády ČR ze dne 17. března 2004 č. 253 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40296.

II.

Na základě "Dohody o převodu privatizovaného majetku", uzavřené mezi Fondem národního majetku ČR a Pozemkovým fondem ČR dne 15.8.1995 čj. FNM/4460/2/95-PF/PP 1795/95 ve smyslu ust. § 12 odst.2 písm. e) zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přechází ke dni účinnosti této smlouvy do vlastnictví Pozemkového fondu ČR jako prodávajícího souhrn věcí a finančních prostředků včetně práv, jiných majetkových hodnot a závazků, vztahujících se k převáděnému majetku (dále jen "majetek").

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu majetek a ten jej do svého vlastnictví přejímá. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den

účinnosti této smlouvy. Vlastnické právo k majetku přechází na kupujícího podle ust. § 19 odst. 3 zákona č. 92/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti této smlouvy.

IV.

1. Prodávající je povinen předat a kupující je povinen převzít věci zahrnuté do majetku ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku", ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn, a dále věci chybějící a vadné. Zápis podepíše obě smluvní strany.

2. Předávání věcí zahrnutých do majetku bude zahájeno na základě písemné výzvy prodávajícího, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení předávání majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku" je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z předběžné kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3. Jakékoliv porušení povinnosti stanovené tímto článkem kupujícímu se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

4. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající není povinen kupujícímu za případné chybějící nebo vadné věci uvedené v "Zápise o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku", poskytnout slevu kupní ceny.

V.

1. V souladu s ust. § 15 zákona č. 92/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti této smlouvy přecházejí na kupujícího s vlastnickým právem k prodávanému majetku i jiná práva a závazky související s prodávaným majetkem, např. závazky a pohledávky, vyplývající z obchodních, občanskoprávních, pracovněprávních a správních vztahů.

2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. K přechodu závazků se nevyžaduje souhlas věřitele.

3. Postoupení pohledávek je prodávající povinen bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením, nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Namísto prodávajícího se zavazuje tuto povinnost splnit kupující. Touto smlouvou současně zmocňuje prodávající kupujícího ke splnění této oznamovací povinnosti, kupující toto zmocnění přijímá. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

VI.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VII.

1. Hodnota majetku podle rozhodnutí o privatizaci: Usnesení vlády ČR ze dne 10. srpna 1994 č. 437 se změnou podle usnesení vlády ČR ze dne 17. března 2004 č. 253 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40296 činí částku 8 295 000.- Kč

(slovy: osmmilionůdvěstědevadesátpět tisíc korun českých) a je p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u.

2. K u p n í c e n u majetku (dále jen "kupní cena") činí cena podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy, snižená ve smyslu usnesení vlády ČR ze dne 9. dubna 1997 č. 212, v platném znění na 52,439 %. Prodávající je povinen předat kupujícímu tuto účetní závěrku do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.

3. Část kupní ceny ve výši první splátky, tj. částku 144 994,- Kč (slovy: stočtyřicetčtyřítisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých), dále jen "záloha", kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Tato záloha se považuje za první splátku kupní ceny.

4. Zbývající část kupní ceny se kupující zavazuje uhradit do 30-ti let v ročních rovnoměrných splátkách splatných k 31.10. kalendářního roku, počínaje 31.10.2006.

5. Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet prodávajícího, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího.

6. V případě, že nebude do dne určeného k úhradě zbývající části kupní ceny kupní cena známa, ujednává se, že kupující v témže termínu uhradí splátku, případně splátky, podle bodu 4 tohoto článku s tím, že při výpočtu výše splátky se bude vycházet z předběžné kupní ceny. Pokud bude takto uhrazená splátka vyšší než splátka kupní ceny započítává se rozdíl na úhradu další splátky, případně splátek. Jestliže bude takto uhrazená splátka nižší než splátka kupní ceny, je kupující povinen uhradit rozdíl do 30 dnů ode dne doručení účetní závěrky podle bodu 2 tohoto článku.

7. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodu 4 tohoto článku a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 8 a 9 tohoto článku.

8. Nedodrží - li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy.

10. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 144 994,- Kč (slovy: stočtyřicetčtyřítisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých) uhrazená kupujícím podle čl. VII bodu 3 této smlouvy.

VIII.

1. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením

smlouvy, ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Při odstoupení od smlouvy

2.1. je povinen kupující vrátit prodávajícímu majetek prodáváný touto smlouvou neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu jeho neexistence, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.

2.2. se zavazuje prodávající vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu sníženou o plnění podle čl. VII. bodu 10), do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník nemovitostí prodáváných touto smlouvou zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika – Pozemkový fond ČR. V případě, že kupující vrátí prodávajícímu pouze část majetku, bude prodávající povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu sníženou o plnění podle čl. VII. bodu 10) do 30 dnů ode dne, kdy kupující poskytne prodávajícímu i náhradu v penězích za nevrácený majetek.

3. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

4. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 2.1. tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.

IX.

1. Kupující se zavazuje, že do zaplacení kupní ceny a případných sankcí vyplývajících z porušení povinností stanovených touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nepřevede žádnou z nemovitostí prodáváných touto smlouvou na třetí osobu, ani ji nevloží jako vklad do obchodní společnosti nebo družstva.

2. Kupující se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, nezatíží žádnou z nemovitostí prodáváných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k prodáváným nemovitostem, a to až do zaplacení kupní ceny, případně i jiných závazků kupujícího z této smlouvy.

3. Kupující se dále zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem by byly nemovitosti prodávané touto smlouvou, na dobu delší než jeden rok nebo smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než tři měsíce, a to až do zaplacení kupní ceny, případně i jiných závazků kupujícího z této smlouvy.

4. Jestliže kupující poruší některou ze smluvních povinností stanovených tímto článkem, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny stanovené podle čl. VII této smlouvy.

5. Jakékoliv porušení smluvních povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

X.

K zajištění pohledávky prodávajícího u kupujícího, z titulu zaplacení kupní ceny dle této smlouvy s příslušenstvím,

zřizuje

kupující jako zástavce zástavní právo na nemovitostech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

XI.

1. Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu příslušného podle polohy zastavovaných nemovitostí.

2. Uhradí-li zástavce zajištěnou pohledávku včetně příslušenství, potvrdí zástavní věřitel zástavci, že zajištěná pohledávka byla uhrazena.

XII.

Neuhradí-li zástavce pohledávku zajištěnou touto zástavní smlouvou řádně, je zástavní věřitel oprávněn domáhat se uspokojení ze zástavy (provést její realizaci).

XIII.

Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

XIV.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu prodávající předloží do 30 dnů od její účinnosti k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad zástavního práva k nemovitostem prodáváním touto smlouvou.

XV.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 10-ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.

XVI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne **-6. V. 2005**

Po:
územr
18 8
!

STAT

582
Tel.:

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Aleš Toman

STATEK Horní Studenec, s. r. o.
zastoupený jednatelem
Ing. Vladimírem Melzerem

Za správnost ÚP: Milan Bárta, Ing.

.....
přípis

Příloha 1

Smlouvy č. 148/04 mezi Pozemkovým fondem ČR

a STATEK Horní Studenec, s r.o.

Ždírec nad Doubravou, Horní Studenec č.p. 58, PSČ 582 64

IČ 474 53 435

Část 1

Tabulka budov a staveb

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Využití budovy	Číslo parcely	Inventární číslo	Způsob nabytí státem
Podmoklany	Podmoklany	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	zemědělská stavba	na st.p.87/1 na st.p.87/2	1811130057 --	investice státu
Podmoklany	Podmoklany	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	zemědělská stavba	na st.p.88/1 na st.p.88/2	1811130065 --	investice státu
Podmoklany	Podmoklany	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	zemědělská stavba	na st.p.68, na st.p.84/1, na st.p.84/2, na st.p.84/3	1812120341 -- -- --	investice státu
Podmoklany	Podmoklany	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	jiná stavba	na st.p.85/1 na st.p.85/2	1812120342 --	investice státu
Podmoklany	Podmoklany	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	jiná stavba	na st.p.83	1812120343	investice státu

V Hradci Králové, dne 29.4.2005

STÁTNÍ STATEK SMÍŘICE s.p.

503 03 SMÍŘICE, Zámek 130

IČO: 00017485

Registrován v OR KS HK oddíl A XII, vložka 16

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura a pozemkový úřad
Hradec Králové
Ulrichova nám. 111
500 02

Příloha

Smlouvy č. 148/04 mezi Pozemkovým fondem ČR

a STATEK Horní Studenec, s r.o.

Ždírec nad Doubravou, Horní Studenec č.p. 58, PSČ 582 64

IČ 474 53 435

Tabulka staveb

Stavby bez zápisu v KN /nezapisované/

Část 1

Obec: Podmoklany

Katastrální území: Podmoklany

Obec	Katastrální území	Druh stavby	Číslo parcely	Inventární číslo	Způsob nabytí státem
Podmoklany	Podmoklany	močůvková jímka	p.p. 403	2814220129	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	oplocení	p.p. 403	2815260046	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	komunikace	p.p. 403	2822240061	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	zpevněná plocha	p.p. 403	2822240062	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	komunikace	p.p. 403	2822240091	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	komunikace	p.p. 403	2822240131	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	kanalizace	p.p. 403	2827220130	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	vodovod	p.p. 403	2827280008	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	kanalizace	p.p. 403	2827280069	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	el. rozvody	p.p. 403	2827280070	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	kanalizace	p.p. 403	2827280090	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	osvětlení	p.p. 403	2828290012	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	el. přípojka	p.p. 403	2828290042	státní investice
Podmoklany	Podmoklany	osvětlení	p.p. 403	2828290043	státní investice

V Hradci Králové, dne 16. 2. 2007

STÁTNÍ SPATEK SMÍRICE 6

100 01 Podmoklany, Státník 13

IČ 474 53 435

Smlouva č. 148/04 mezi Pozemkovým fondem ČR, úložný

Ministerstvo zemědělství
 zemědělská agentura a pozemkový úřad
 Hradec Králové
 Ulrickovo nám. 319
 500 01 Hradec Králové

STATEK - Horní Studenec
 s.r.o.
 Ždírec nad Doubravou
 Horní Studenec 58
 IČ 474 53 435
 PSČ 582 64

Příloha 1

Smlouvy č. 148/04 mezi Pozemkovým fondem ČR
a STATEK Horní Studenec, s r.o.
Ždírec nad Doubravou, Horní Studenec č.p. 58, PSČ 582 64
IČ 474 53 435

Část 2

Tabulka budov a staveb

Obec	Katastrální území	Typ budovy	Využití budovy	Číslo parcely	Inventurní číslo	Způsob nabytí státem
Ždírec nad Doubravou	Údavy	budova bez čísla popis. nebo evidenčního	zemědělská stavba	na st.p. 57	1812120291 1812120292	státní investice státní investice
Ždírec nad Doubravou	Údavy	budova bez čísla popis. nebo evidenčního	zemědělská stavba	na st.p. 62	1812120293	státní investice
Ždírec nad Doubravou	Údavy	budova bez čísla popis. nebo evidenčního	zemědělská stavba	na st.p. 64	1812130033	státní investice
Ždírec nad Doubravou	Údavy	budova bez čísla popis. nebo evidenčního	jiná stavba	na st.p. 65	2815240021	státní investice

V Hradci Králové, dne 29.4.2005

STÁTNÍ SMÍŘICE
503 03 SMÍŘICE, Zámek 130
IČO: 00017485
Registrován v OR KS HK oddíl A XII, vložka 16

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura a pozemkový úřad
Hradec Králové
Ulrichovo nám. 810
500 02 Hradec Králové

Příloha

Smlouvy č. 148/04 mezi Pozemkovým fondem ČR

a STATEK Horní Studenec, s r.o.

Ždírec nad Doubravou, Horní Studenec č.p. 58, PSČ 582 64

IČ 474 53 435

Tabulka staveb
Stavby bez zápisu v KN /nezapisované/

Část 2

Obec: Ždírec nad Doubravou

Katastrální území: Údavy

Obec	Katastrální území	Druh stavby	Číslo parcely	Inventární číslo	Způsob nabytí státem
Ždírec nad Doubravou	Údavy	silážní žlab	p.p. 113/2	2814220098	státní investice

V Horní Králové, dne 16.1.2007

STÁTNÍ SPISOVNA SMRČ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, ZNAČKA 130
582 64
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, ZNAČKA 130
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, ZNAČKA 130

Ministerstvo zemědělství
zemědělská agentura a pozemkový úřad
Hradec Králové
Ulrickovo nám. 316
500 02 Hradec Králové

Horní Studenec
582 64
HORNÍ STUDENEC 58
28142, 474 53 435
IČ 474 53 435

Příloha 1

Smlouvy č. 148/04 mezi Pozemkovým fondem ČR

a STATEK Horní Studenec, s r.o.

Ždírec nad Doubravou, Horní Studenec č.p. 58, PSČ 582 64

IČ 474 53 435

Část 3

Tabulka budov a staveb

Obec	Katastrální území	Typ budovy	Využití budovy	Číslo parcely	Inventární číslo	Způsob nabytí státem
Ždírec nad Doubravou	Horní Studenec	budova s číslem popisným č.p. 58	zemědělská stavba	na st.p. 45	1812120280	státní investice

V Hradci Králové, dne 16.1.2005

Ministerstvo zemědělství
zemědělská agentura a pozemkový úřad
Hradec Králové
Ulrichovo nám. 810
500 02 Hradec Králové

~~STATEK - Horní Studenec~~
s.r.o.
582 64 HORNÍ STUDENEC 58
Tel.: 569 694 722 IČO: 474 53 435
DIČ: CZ47453435

STATNÍ STATEK SM.
503 63 SMÍRICE, ZA...
IČO: 00017485
Registrován v OR KS HK oddíl A XII, vložka 16

Příloha

Smlouvy č. 148/04 mezi Pozemkovým fondem ČR

a STATEK Horní Studenec, s r.o.

Ždírec nad Doubravou, Horní Studenec č.p. 58, PSČ 582 64

IČ 474 53 435

Tabulka staveb

Stavby bez zápisu v KN /nezapisované/

Část 3

Obec: Ždírec nad Doubravou

Katastrální území: Horní Studenec

Obec	Katastrální území	Druh stavby	Číslo parcely	Inventární číslo	Způsob nabytí státem
Ždírec nad Doubravou	Horní Studenec	vodovod	st.p. 46/1	2827280001	státní investice

Ministerstvo zemědělství
zemědělská agentura a pozemkový úřad
Hradec Králové
Ulrichovo nám. 310
500 02 Hradec Králové

STATEK - Horní Studenec
582 64 HORNÍ STUDENEC 58
Tel. 566 684 722 IČO. 474 53 435
IČO. 0247453435

V *Hradci Králové* dne *16.3.2005*

STÁTNÍ STATEK SMĚRICE s.p.
503 03 SMĚRICE, Zámek 130

IČO: 02474535
registrovan v OR u Městského soudu v Hradci Králové, vložka 16

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Ing. Jaroslav Hajátko, vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočinu, adresa
Fritzova 4, 58601 Jihlava

a Ing. Aleš Toman, vedoucí Odloučeného pracoviště Havlíčkův Brod,

adresa Smetanovo nám. 279, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB, a.s., obchodní místo Havlíčkův Brod, č.ú. 518004-524/0600

variabilní symbol: 402960148

(dále jen "prodávající")

a

STATEK Horní Studenec, s. r. o.

sídlo: Koželužská 385, Krucemburk, PSČ 582 64

zastoupený jednatelem Ing. Vladimírem Melzerem

IČ 47453435, DIČ CZ47453435

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 2612

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 1

ke smlouvě č. 148/04

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

Státní statek Chotěboř, soubor budov a staveb Horní Studenec (SPJ 3017)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 6.5.2005 smlouvu č. 148/04 o prodeji části podniku Státní statek Chotěboř, soubor budov a staveb Horní Studenec (SPJ 3017) dále jen "smlouva").

II.

Budovy a stavby, za které byla uhrazena část kupní ceny nad rámec splátkového režimu:

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Invent. č.	Účetní zůstatková hodnota v Kč
Ždírec nad Douravou	Údavy	zem. stavba	st. 57	1812120291 – Kravín Údavy 1812120292 – Teletník u kravína Údavy	248 472,07 9 644,76

Celkem 258 116,83 Kč

Kupní cena výše uvedených nemovitostí snižena na 52,439 % účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy činí 135 354,- Kč.

III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 3 297 165,- Kč (slovy: třimiliony-dvěstě-devadesátšedmtisíc-stošedesátpět korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

částka	splatná nejpozději do
131 887,-	31.10.2010
131 887,-	31.10.2011
131 887,-	31.10.2012
131 887,-	31.10.2013
131 887,-	31.10.2014
131 887,-	31.10.2015
131 887,-	31.10.2016
131 887,-	31.10.2017
131 887,-	31.10.2018
131 887,-	31.10.2019
131 887,-	31.10.2020
131 887,-	31.10.2021

131 887,-	31.10.2022
131 887,-	31.10.2023
131 887,-	31.10.2024
131 887,-	31.10.2025
131 887,-	31.10.2026
131 887,-	31.10.2027
131 887,-	31.10.2028
131 887,-	31.10.2029
131 887,-	31.10.2030
131 887,-	31.10.2031
131 887,-	31.10.2032
131 887,-	31.10.2033
131 877,-	31.10.2034

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 10. V. 2010

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro kraj Vysočinu
Fritzova 4
586 01 Jihlava

Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátko

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště
Smetanovo náb.
580 01 Havlíčkův

Pozemkový fond ČR
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Aleš Toman

Za správnost ÚP: Bárta Milan Ing.

podpis

STATEK Horní Studenec,
s.r.o.
Koželužská 385
582 66 KRUCEMBUŘK
IČO: 474 53 435 DIČ: C

STATEK Horní Studenec
jednatel
Ing. Vladimír Melzer

STATEK Horní Studenec, s. r. o.
jednatel
Jiří Grygar