

**Příkazní smlouva**  
**č.j.: HSJI-4206-21/E-2016**

**uzavřena podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**  
**(dále jen „smlouva“)**

**příkazce:**

se sídlem:

zastoupen:

İÇÖ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

(dále jen „**příkazce**“)

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina**

Jihlava, Ke Skalce 4960/32, PSČ 586 04

plk. Mgr. Jiřím Němcem, krajským ředitelem

Roman Kozinák, ppor. Bc. Miroslav Volf

a

**příkazník:**

se sídlem:

İÇÖ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

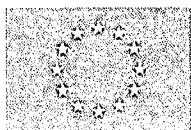
telefonní číslo:

e-mail:

podnikající fyzická osoba zapsaná Městským úřadem Třebíč – Obecní živnostenský úřad, ev.  
č. 

(dále jen „příkazník“)

**Ing. Jaroslav Sedláček**



## I.

### Úvodní ustanovení

1. Účelem smlouvy je zajistit péči o kvalitní, včasné a hospodárné provádění stavebních prací a poskytování dalších plnění, zejména uskutečňování dodávek v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „OPŽP – PS Velká Bíteš – zateplení pláště budovy s výměnou garážových vrat“ při respektování specifik místa plnění a charakteru stavby prostřednictvím kompletního zajištění technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby v souladu s projektovou dokumentací a dalšími smluvními specifikacemi při dodržování platných norem a předpisů, dodržení rozpočtovaných nákladů stavby a předpokládaných termínů realizace a předání a převzetí stavby.
2. Příkazce je zadavatelem veřejné zakázky „**OPŽP – PS Velká Bíteš – zateplení pláště budovy s výměnou garážových vrat**“ (dále jen „stavba“), na níž je nutné určit a zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) dle § 152 odst. 4 stavebního zákona. Tato zakázka bude realizována v rámci projektu s názvem „Stanice Velká Bíteš – zateplení pláště budovy s výměnou garážových vrat“, který je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí.
3. Příkazník prohlašuje, že je k datu podpisu této smlouvy odborně způsobilý pro výkon činností TDS na základě osvědčení vydaného ČKAIT, číslo osvědčení 19 175 ze dne 14. 7. 2000.
4. Příkazce je stavebník. Osoby realizující stavební práce a dodávky v rámci stavby budou dále označovány jen jako „zhotovitel“ a „dodavatel“ nebo jednotlivě jako „zhotovitel“ a „dodavatel“.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zajistit záležitosti příkazce spočívající ve výkonu činnosti TDS dle stavebního zákona nad prováděním stavby a příkazce se zavazuje za tuto činnost zaplatit příkazníkovi odměnu.
2. Rozsah činnosti TDS dle této smlouvy je specifikován v Příloze č. 1 – Specifikace činnosti TDS, která je nedílnou součástí této smlouvy.

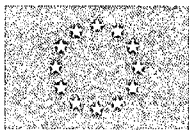


3. Předmětem činnosti příkazníka jsou rovněž činnosti a služby, které nejsou v příloze č. 1 obsaženy, ale o kterých příkazník věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení služby dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci služeb analogického charakteru, a které jsou nutné pro řádné a bezvadné provedení stavby.

### III.

#### Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen plnit veškeré povinnosti stanovené mu v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDS dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady neprodleně zajistit provedení nápravných opatření.
3. V případě, že příkazník odsouhlasí zhotoviteli stavebních prací práce a příkazce v důsledku toho vznikne škoda či bude dílo plněno vadně, je příkazce oprávněn reklamovat nedostatky a vady poskytnuté činnosti bez zbytečného odkladu do 24 měsíců ode dne jejího splnění. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka. Tento postup příkazníka má za následek uplatnění náhrady škody ze strany příkazce vzniklé nesprávnou činností příkazníka.
4. Příkazník ode dne uzavření této smlouvy odpovídá za vzniklé škody pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
5. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce a postupovat vždy v souladu s jeho zájmy. Od pokynu příkazce se může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které při výkonu činnosti TDS zjistil, a mohou mít vliv na změnu pokynu příkazce.
6. Příkazník je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou, obdrží od příkazce a do 15 dnů ode dne ukončení výkonu činnosti TDS uvedené podklady vrátit.
7. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při výkonu činnosti TDS.



8. Příkazník je povinen po celou dobu realizace stavebních akcí poskytovat nezbytnou součinnost dodavatelům vykonávajícím stavební práce, biologický dozor a činnost koordinátora BOZP.

#### IV.

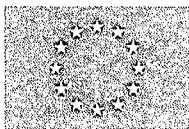
##### Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy nebo průběžně bezodkladně předávat příkazníkovi protokolárně zejména tyto podklady:
  - projektovou dokumentaci příslušných stupňů
  - pravomocné územní rozhodnutí
  - pravomocné stavební povolení
  - platnou smlouvu o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr
  - případně další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů TDS a dodatky smluv, které se budou týkat stavby, a to neprodleně po jejich podpisu
2. Příkazce je dále povinen zúčastnit se na výzvu příkazníka důležitých jednání a poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné provádění činnosti TDS.

#### V.

##### Odměna a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu za vykonání příkazu ve výši **67 760 Kč včetně DPH** (slovy: šedesátisedmsetšedesátkorunčeských), tj. 56 000 Kč bez DPH při sazbě DPH ve výši 21 %, na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení akce. Faktura musí obsahovat zejména jméno, adresu vč. IČO příkazce a příkazníka, informaci o zápisu příkazníka v živnostenském rejstříku, datum vydání a splatnosti, položky faktury, informaci o fakturované částce, číslo smlouvy a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku.
2. Příkazník je povinen zajistit, aby každá faktura byla označena číslem a názvem projektu: Stanice Velká Bíteš - zateplení pláště budovy s výměnou garážových vrat, reg. č.: .
3. Příkazce nebude příkazníkovi poskytovat náhradu nákladů ani zálohu na náhradu nutných výdajů.

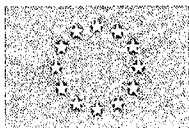


4. Odměna za vykonání příkazu je nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti příkazníka uvedené v této smlouvě. Výši odměny je možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH. Odměna obsahuje veškeré služby a činnosti potřebné pro řádné splnění příkazu.
5. Daňový doklad je splatný do 30 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení příkazci na adresu uvedenou v této smlouvě.
6. Daňový doklad je považován za proplacený okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
7. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti daňového dokladu vrátit příkazníkovi bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Příkazník je povinen v případě vrácení daňového dokladu tento daňový doklad opravit nebo vyhotovit daňový doklad nový. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu příkazci

## VI.

### Doba plnění a místo plnění

1. Příkazník zahájí činnost TDS dnem 6. 8. 2018
2. Předpokládaná doba provádění stavebních prací je stanovena nejdéle do 14. 12. 2018.
3. Tato smlouva je ukončena dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, který souvisí s realizací stavby, resp. dnem odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení anebo plynoucích z kolaudačního souhlasu anebo uvedených v předávacím protokolu o předání díla, pokud se tyto vady vyskytnou.
4. Místem výkonu činnosti příkazníka je požární stanice Velká Bíteš, Za Loukama 583, 595 01 Velká Bíteš.
6. Příkazník může smlouvu vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.



7. Příkazce může příkaz odvolat kdykoliv, i bez uvedení důvodu. V takovém případě nahradí příkazníkovi účelně vynaložené náklady do doby odvolání příkazu.

## **VII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu činnosti TDS a na věcech převzatých při výkonu činnosti TDS od třetích osob.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

## **VIII.**

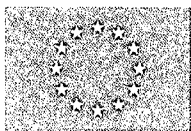
### **Sankční ujednání**

1. V případě, že příkazník nebude prokazatelně plnit povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, zavazuje se zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
2. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného písemného uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce vůči příkazníkovi na náhradu škody v plné výši a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

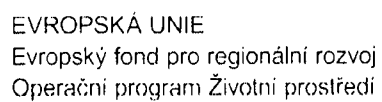
## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

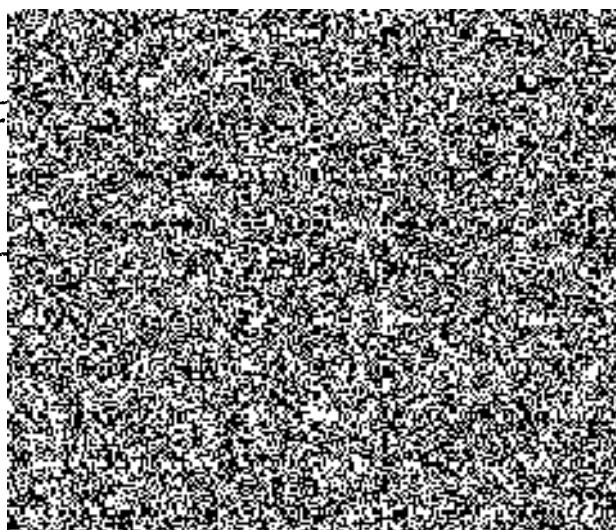
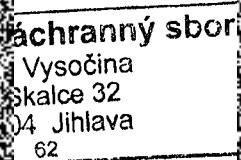
1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Komunikace smluvních stran bude probíhat prostřednictvím osob uvedených v záhlaví této smlouvy. Důležité informace si budou smluvní strany sdělovat písemnou formou.



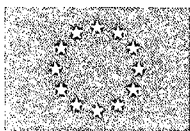
3. Smlouva, jejíž předmět plnění je v hodnotě 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí. Smlouva, jejíž předmět plnění přesahuje hodnotu 50 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva, jejíž předmět plnění přesahuje hodnotu 50 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, bude po podpisu oběma smluvními stranami uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
8. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 stejnopis obdrží příkazník, 2 stejnopisy obdrží příkazce.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace činností TDS  
příloha č. 2 – Krycí list nabídky příkazníka ze dne 12. 4. 2018



Ministerstvo životního prostředí



Projekt „Stanice Velká Bíteš – zateplení pláště budovy s výměnou garážových vrat“ (registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_019/0\_0/0\_0/16\_019/0\_0) je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí.



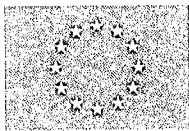
## Specifikace činnosti TDS

### 1. Práce spojené s výkonem TDS při kontrole projektové dokumentace

- 1.1 seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem příslušných smluv a stavebním povolením.

### 2. Práce spojené s výkonem technického dozoru při realizaci a předání stavby

- 2.1 převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku.
- 2.2 kontrola pracovních postupů zhotovitele, popř. zhotovitelů a dodavatelů stavby, z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby.
- 2.3 kontrola veškerého instalovaného a použitého materiálu a jeho soulad s projektovou dokumentací.
- 2.4 přejímání zakrývaných částí konstrukcí stavby.
- 2.5 přejímání dokončených dílčích prací včetně předepsaných zkoušek a revizí, pořízení zápisů o provedených zkouškách či revizích.
- 2.6 pravidelné sledování nejméně 3 x týdně v rozsahu minimálně 8 hodin týdně, včetně administrativních prací souvisejících s výkonem dozoru stavby, a prověřování provozu na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, dodržování vymezených pracovních a provozních zón a udržování čistoty a pořádku na staveništi.
- 2.7 dohled nad správným dokumentováním průběhu provádění stavby, kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem, popř. zhotoviteli a dodavateli, zápisů pořízených ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajištění zjednání nápravných opatření u zhotovitele, popř. zhotovitelů a dodavatelů.
- 2.8 kontrola zhotovitele, popř. zhotovitelů a dodavatelů, z hlediska dodržování smluvních podmínek daných smlouvou o dílo.
- 2.9 sledování průběhu provádění stavby z hlediska schváleného časového plánu provádění stavby.
- 2.10 účast na kontrolních dnech stavby, organizace kontrolních dnů minimálně 1 x za týden.
- 2.11 evidence prací týkajících se stavby, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a které zhotovitel požaduje provádět (vícepráce, změny oproti projektové dokumentaci) a jejich předložení stavebníkovi s vlastní analýzou a doporučením dalšího postupu.
- 2.12 odsouhlasení a kontrola finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu realizace stavby.
- 2.13 odsouhlasení navržených cen za práce provedené zhotovitelem, popř. zhotoviteli či dodavateli nad rámec smlouvy o dílo.
- 2.14 provedení podrobné kontroly předávané stavby a sestavení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
- 2.15 dohled nad odstraňováním nedodělků.
- 2.16 kontrola předepsaných dokumentů nutných pro přejímku stavby.
- 2.17 vypracování zápisu z jednání o přejímce stavby.



- 2.18 organizování závěrečného předání a převzetí stavby.
- 2.19 organizace kolaudace provedené stavby.
- 3. příkazník se dále zavazuje, že bude provádět věcnou kontrolu dodávek výrobků, prací a služeb, zejména:**
  - 3.1 kontrolu souladu s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení, se stavebním povolením a s přijatými smluvními závazky.
  - 3.2 kontrolu souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, které se k realizaci stavby vztahují.
  - 3.3 příkazník se v rámci výkonu TDS zavazuje pro příkazce vykonávat i další činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, pokud jejich výkon bude třeba k naplnění účelu smlouvy.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Městský úřad Třebíč  
odbor obecní živnostenský úřad  
674 01 Třebíč, Masarykovo nám. 116/9

Č.j.: TR.Ú. 3881/2006/Bed  
Ev.č.: 371002-30940

*Živnostenský list*

**vydaný fyzické osobě**

dle § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 155/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 03.05.2006

Jméno a příjmení

Rodné číslo

Bydliště:

Identifikační číslo

Místo podnikání:

Předmět podnikání

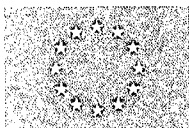
Živnostenský list se

Den vzniku živnostenského podnikání

V Třebíči dne 09.05.2006

ID RZP 636893

Projekt „Stanice Velké  
Operativního programu



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

## OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

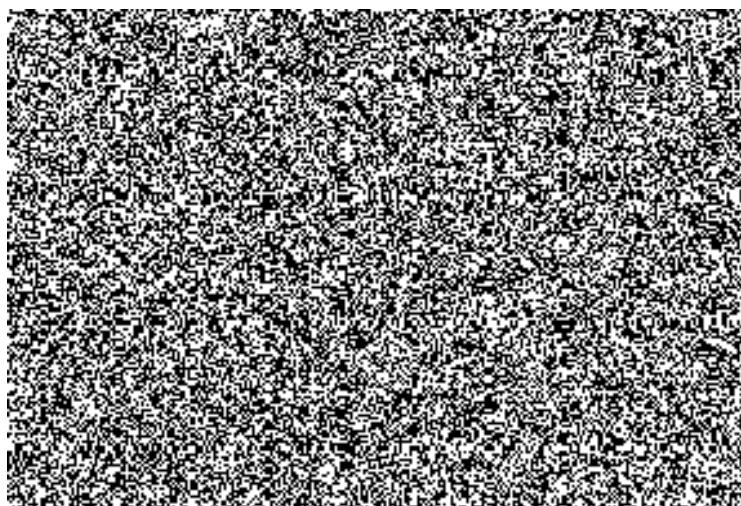
číslo 19 175

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

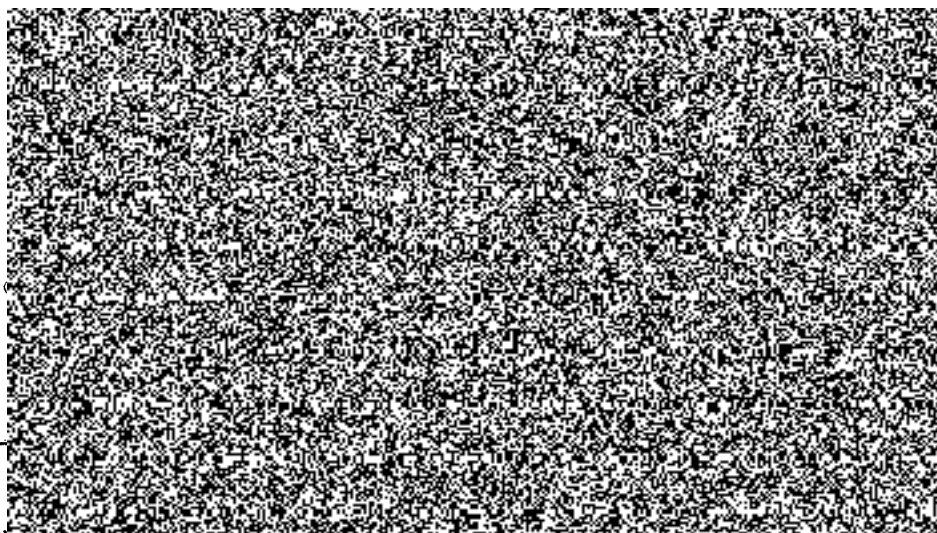


V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

**19175**

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk

Auto



Projekt „Stanice Velká Bíteš – zateplení průmyslových budov, výměna garáží, jeřábů, rekultivace areálu“ je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí.