

SMLOUVA O VYPLŇOVACÍM PRÁVU SMĚNEČNÉM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČ: 449 92 785

[REDACTED]
zastoupené: Martin Landa, starosta MC Brno-střed

dále též objednatel nebo remitent

a

Půdy Brno s.r.o.

sídlo: Skorkovského 870/27, Židenice, 636 00 Brno

IČ: 26895455

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 43888

zastoupený: Petr Šustek, jednatel

[REDACTED]
dále též zhotovitel nebo výstavce

1. Dne 26.7.2017 uzavřeli objednatel a zhotovitel Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě zhotovitel provedl pro objednatele dílo pod názvem „Úvoz 118 – výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení“, podle projektové dokumentace vypracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v 10/2016 společností DEA Energetická agentura, s.r.o., se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 41539656, vypracoval [REDACTED] zodpovědný projektant [REDACTED] (autorizovaný technik [REDACTED])
2. Na základě čl. 12. odst. 12.1.2. Smlouvy poskytl zhotovitel objednateli záruční dobu na všechny stavební a přidružené stavební práce a dodávky v délce 60 měsíců, na montáž a dodávku technických zařízení a jejich příslušenství v délce 24 měsíců, a to ode dne předání a převzetí Díla.
3. Dne 15.12.2017 předal zhotovitel objednateli dílo.
4. V čl. 14. odst. 14.2.1. Smlouvy bylo sjednáno, že závazky zhotovitele za řádné plnění v záruční době v délce 60 měsíců jsou zajištěny finanční zárukou ve výši 500.000,- Kč platnou po celou dobu záruční doby. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu. Dle č. 14. odst. 14.3. písm. c) Smlouvy bylo sjednáno, že objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR směnku v souladu o právu směnečném.

5. K zajištění veškerých závazků zhotovitele jako výstavců ze Smlouvy, a to:
 - a) závazků v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy (viz čl. 14. odst. 14.2.1. Smlouvy) nebo
 - b) smluvní pokuty (viz čl. 14. odst. 14.2.1. Smlouvy)je zhotovitelem poskytnuto zajištění formou bianco směnky vlastní vystavené na řad Statutárního města Brna, městská část Brno-střed výstavcem Půdy Brno s.r.o.
6. Předmětem této smlouvy je ujednání o způsobu doplnění bianco směnky, kterou výstavce vystavil ve prospěch remitenta za účelem zajištění řádného a včasného splnění povinností výstavce plynoucí z čl. 14.2. Smlouvy.
7. Bianco směnka je částečně vyplněný formulář směnky vlastní obsahující zejména podpis a označení výstavce, označení remitenta, datum a místo vystavení a doložku „bez protestu“. Bianco směnka má zajišťovací účel.
8. Výstavce uděluje remitentovi oprávnění k pozdějšímu vyplnění dále uvedených údajů směnky vlastní dle zákona č. 191/1950 Sb., zákon směnečný a šekový, a to pro případ porušení závazku zhotovitele z řádného a včasného plnění v záruční době 60 měsíců dle čl. 14.2. dle Smlouvy o dílo ze dne 26.7.2017, a pro případ že výstavce nebude řádně a včas plnit svoje závazky dle čl. 12. Smlouvy. Objednatel je oprávněn doplnit do formuláře bianco směnky následující údaje:
 - směnečnou sumu v Kč do maximální výši 500.000,- Kč
 - datum splatnosti směnky, které nesmí být dřívější než 15 dnů ode dne doplnění směnky
 - údaj o místě placení, kterým bude Brnoa následně předložit směnku výstavci k placení.
9. Bianco směnka bude uložena u objednatele - remitenta a bude vrácena výstavci po uplynutí záruční doby 60 měsíců dle čl. 14.2. Smlouvy. Nebude-li směnka řádně výstavcem proplacena, je remitent oprávněn uplatnit směnečnou pohledávku soudní cestou.
10. Objednatel - remitent je povinen po skončení záruční doby vrátit zhotoviteli - výstavci směnku do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí záruční doby 60 měsíců dle čl. 14.2. Smlouvy.
11. Účastníci prohlašují, že jsou k právním úkonům způsobilí, tuto smlouvu si přečetli, porozuměli jí, tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, je srozumitelná a není ani pro jednu ze stran nápadně nevýhodná, nebyla sjednána v tísní či omylu. Na důkaz svých tvrzení připojují účastníci své podpisy.
12. Doložka schválení
Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.4.2018, usnesením RMČ/2018/185/19.

V Brně dne 25.4.2018

V Brně dne 20.4.2018.

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed

Ing. Petr Šustek
jednatel společnosti Půdy Brno s.r.o.