



S004P01E3AWL

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2018/0059/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení

Č. účtu: variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

IČ 27735052

DIČ CZ27735052

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.**Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p.č. 2056/19 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 431 m²
- p.č. 2056/20 ostatní plocha/zeleň výměře 8467 m²
- p.č. 2056/79 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 163 m² a
- p.č. 2058/8 ostatní plocha/zeleň o výměře 2319 m², vše v k.ú. Hodonín.

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).

II.**Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9627-424/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 22.2.2018 (dále jen jako „služebnost“).

Skutečná poloha optického kabelu včetně rozsahu služebnosti v pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1., je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9627-424/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 22.2.2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka služebnosti činí 180 bm.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **36.000,- Kč** (slovy: třicetšest tisíc korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 36.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21%, vypočtená daň 7.560,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **43.560,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíce pět set šedesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné částí úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 13.3.2018 usnesením č. 6007.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Závěrečná ujednání

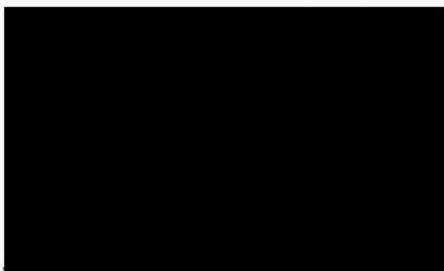
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 17 -04- 2018

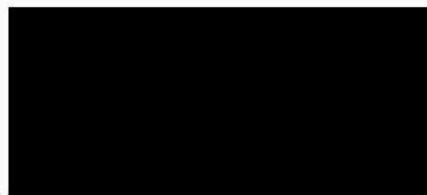
V Hodoníně dne 12 -04- 2018

Povinný :

Oprávněný :



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

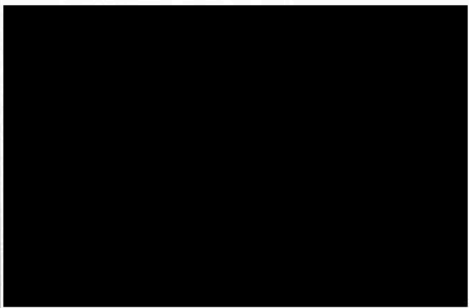


Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti
Net-Connect s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²		
056/19											2056/19		10001			
2056/20											2056/20		10001			
2056/79											2056/79		10001			
2058.8											2058/8		10001			
st.2794											st.2794		5953			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Helísek Petr		Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	
	Dne: 19.2.2018 Číslo: 66/2018		Dne: 26.02.2018 Číslo: 39/2018	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geprostav Geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9627-424/2017 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 6-0/44	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-192/2018-706 2018.02.22 10:18:17 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hodonín (640417)				
7489-2716	565168.72	1201697.32	6	
7942-282	565167.97	1201723.89	3	
7942-283	565165.98	1201723.12	3	
8024-14	565154.26	1201734.08	3	
8024-15	565157.53	1201734.50	3	
8024-43	565288.77	1201778.53	3	
8024-88	565168.63	1201705.97	3	
8024-159	565280.01	1201775.06	3	
8024-160	565280.93	1201772.69	3	roh budovy
8024-161	565289.72	1201776.10	3	roh budovy
1	565240.89	1201757.29	3	věcné břemeno
2	565224.53	1201751.11	3	věcné břemeno
3	565223.06	1201750.83	3	věcné břemeno
4	565222.34	1201750.85	3	věcné břemeno
5	565221.29	1201751.09	3	věcné břemeno
6	565220.78	1201751.76	3	věcné břemeno
7	565219.38	1201755.33	3	věcné břemeno
8	565218.57	1201756.95	3	věcné břemeno
9	565217.08	1201757.87	3	věcné břemeno
10	565215.67	1201758.13	3	věcné břemeno
11	565214.19	1201757.67	3	věcné břemeno
12	565209.53	1201756.13	3	věcné břemeno
13	565204.78	1201754.19	3	věcné břemeno
14	565196.96	1201751.01	3	věcné břemeno
15	565190.75	1201748.74	3	věcné břemeno
16	565187.40	1201747.06	3	věcné břemeno
17	565176.52	1201742.54	3	věcné břemeno
18	565175.11	1201740.29	3	věcné břemeno
19	565178.37	1201732.06	3	věcné břemeno
20	565177.50	1201730.40	3	věcné břemeno
21	565175.80	1201728.26	3	věcné břemeno
22	565174.13	1201727.50	3	věcné břemeno
23	565168.42	1201725.35	3	věcné břemeno
25	565167.53	1201724.37	3	věcné břemeno
26	565154.66	1201719.29	3	věcné břemeno
27	565142.81	1201713.53	3	věcné břemeno
28	565142.12	1201712.53	3	věcné břemeno
29	565142.06	1201711.55	3	věcné břemeno
30	565142.49	1201710.62	3	věcné břemeno
31	565243.18	1201758.03	3	věcné břemeno
32	565142.94	1201710.83	3	věcné břemeno
33	565285.78	1201774.57	3	věcné břemeno
34	565283.53	1201779.40	3	věcné břemeno
35	565273.51	1201775.31	3	věcné břemeno
36	565270.21	1201773.61	3	věcné břemeno
37	565268.00	1201772.97	3	věcné břemeno
38	565260.46	1201769.79	3	věcné břemeno
39	565260.36	1201765.68	3	věcné břemeno
40	565260.20	1201765.11	3	věcné břemeno
41	565259.13	1201764.41	3	věcné břemeno
42	565142.56	1201711.65	3	věcné břemeno
43	565142.61	1201712.36	3	věcné břemeno
44	565143.14	1201713.14	3	věcné břemeno
45	565154.86	1201718.83	3	věcné břemeno
48	565168.74	1201724.93	3	věcné břemeno
49	565174.33	1201727.04	3	věcné břemeno
50	565176.11	1201727.86	3	věcné břemeno
51	565177.92	1201730.12	3	věcné břemeno
52	565178.91	1201732.03	3	věcné břemeno
53	565175.67	1201740.24	3	věcné břemeno
54	565176.86	1201742.15	3	věcné břemeno
55	565187.60	1201746.60	3	věcné břemeno
56	565190.95	1201748.28	3	věcné břemeno
57	565197.13	1201750.54	3	věcné břemeno
58	565204.97	1201753.73	3	věcné břemeno
59	565209.72	1201755.67	3	věcné břemeno
60	565214.34	1201757.19	3	věcné břemeno
61	565215.70	1201757.62	3	věcné břemeno
62	565216.94	1201757.39	3	věcné břemeno
63	565218.19	1201756.60	3	věcné břemeno
64	565218.92	1201755.13	3	věcné břemeno
65	565220.38	1201751.45	3	věcné břemeno
66	565221.00	1201750.64	3	věcné břemeno
67	565222.28	1201750.35	3	věcné břemeno
68	565223.10	1201750.33	3	věcné břemeno
69	565224.67	1201750.63	3	věcné břemeno
70	565241.07	1201756.83	3	věcné břemeno
71	565243.35	1201757.56	3	věcné břemeno
72	565259.36	1201763.96	3	věcné břemeno
73	565260.62	1201764.79	3	věcné břemeno
74	565260.86	1201765.60	3	věcné břemeno
75	565260.96	1201769.45	3	věcné břemeno
76	565268.16	1201772.49	3	věcné břemeno

2056/59

2802

2056/17

2056/18

2056/78

2056/20

2794

2056/81

2056/82

2056/86

2778

8024-43 (4.39) 8024-461 (4.23) 8024-160 (4.70) 8024-160 (4.53) 8024-169 (4.53) 78 (5.13) 77(2.32)/76 (3.71) 36(2.30)/37 (10.83) 34 (10.15) 35 (10.83) 38 (17.82) (8.18)

(0.84) 72 (1.51) 73 (1.85) 74 (1.59) 75 (1.41) 76 (1.28)

(17.24) (17.80) (17.53) (17.49) (12.39)/70 (12.40)/71 (1.60)/(0.82) 69 68 67 66 (1.00) 65 (1.08) 6 (1.50) (0.72) (0.28) (1.48) (1.42) (1.26) 60 (1.55) (1.43) (1.16) 9 (1.10) 11 (1.11) 14

2056/77

2833/1

2797

28

25/2

2786

