



12583/BBV/2017-BBVH

Č.j.: UZSVM/BBV/13453/2017-BBVH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
(dále jen „vlastník“)

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01

IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772

za kterou jedná na základě plné moci ze dne 10.1.2017

Ing. Dana Mrvová, manažer věcných břemen,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice,  
[REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění  
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“)  
tuto

**S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E**  
**č. VB 028/17 SE**  
**(č. oprávněného: HO-014330040134/003)**

**ČI. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1.7.2008.
2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zák. č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:  
**Pozemky**
  - parc. č. 1047/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
  - parc. č. 1047/20, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plochazapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče  
(dále jen „**služebné pozemky**“).
3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční soustavy zbudovaného v rámci stavby: „Hustopeče, Hybešova – Rozš. DS k.NN-DPS“, jehož užívání bylo povoleno Kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Hustopeče – stavebním úřadem, dne 30.6.2017, č.j. MUH 51460/17/13, a to včetně jeho součástí,

příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v délce 397,3 m (dále jen „zařízení“).

#### Čl. II.

5. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (**dále jen „věcné břemeno“**), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3635-246a/2017, vyhotoveném společností GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., který dne 4.8.2017 pod č. 404/2017 ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Luděk Palát a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, dne 9.8.2017 pod č. PGP 508/2017-735 potvrdil Oldřich Drbola. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby:
  - zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 3. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy za účelem modernizace a zvýšení jeho výkonnosti
7. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
8. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

#### Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníkovvi oznámit vstup na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníkovvi.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníkovvi prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

#### Čl. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma a činí **209.492,- Kč** (slovy: dvěstědevěttisícčtyřístadevadesátdvě koruny české).
2. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SŘ 104/14 Ry, Čl.V. odstavce 5 nebyla realizována.
3. Cena za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. IV. odstavce 1., činí 209.492 Kč a bude zaplacená na účet vlastníka na základě faktury ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení. Vlastník se zavazuje zaslat fakturu neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

#### Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

## Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku, nese oprávněný.
6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Proávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

V Břeclavi dne .....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Ing. Dana Mrvová  
manažer věcných břemen  
E.ON Distribuce a.s.

**Příloha:** Geometrický plán č. 3635-246a/2017