

# Kupní smlouva

č. D994160261

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Obec Rybník

Sídlo

obecního úřadu Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová

zastoupená: Jiřím Hrdličkou, starostou obce

IČ: 581020

Bankovní spojení : číslo účtu 260302822/0300

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové,  
č..ú. 103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 44/1, 103/3, 115/1, 152, 219/1, 219/5, 221/1, 229/2, 230/1, 232, 357, 361/1, 396/2, 398/1, 398/6, 400/1, 1559/2, 1559/3, 1559/5, 1561/1, 1561/4, 1561/6, 1561/13, 1561/21, 1561/27, 1562/1, 1567/1, 1572/2, 1573/2, 1667/4, 1692/1, 1692/2, 1692/4, 1692/5, 1692/6, 1694/21, 1696/4, to vše katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 903-9678/2015 ze dne 24.5.2016, který vyhotovila společnost Geošrafo, s.r.o. a pod číslem PGP-631/2016-611 potvrdil dne 11.5.2016 Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byly z pozemků v katastrálním území Rybník u České Třebové a obci Rybník, uvedených v prvním odstavci článku I. této smlouvy, odděleny části, nově označené jako

- **pozemková parcela č. 44/6 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník**, o výměře 292 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č. 103/8 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník**, o výměře 29 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č. 115/6 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník**, o výměře 51 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č. 152/2 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník**, o výměře 1 m<sup>2</sup>

- pozemková parcela č. 219/6 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 78 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 219/7 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 20 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 221/7 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 160 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 221/8 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 229/6 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 12 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 230/3 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 116 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 232/2 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 123 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 357/2 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 9 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 361/3 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 29 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 361/4 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 12 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 369/3 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 398/7 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 118 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 398/8 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 1780 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 398/9 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 49 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 398/10 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 400/4 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 122 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1559/19 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 6m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1559/20 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 24 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1559/21 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 4 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1559/22 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 238 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1559/24 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 276 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1559/16 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1559/17 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1559/18 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1559/25 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1559/26 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1561/31 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 18 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1561/32 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 141 m<sup>2</sup>



- pozemková parcela č. 1692/17 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1692/11 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1692/12 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 14 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1692/18 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1692/19 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1692/20 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1692/21 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1692/13 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1692/14 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1694/80 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1696/10 v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, o výměře 4 m<sup>2</sup>

Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

Předmět koupě bude zastavěn stavbou protipovodňového opatření „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“, s níž, po jejím dokončení, bude mít jako s majetkem státu právo hospodařit kupující.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

## III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena dohodou a činí **631 730 Kč (slovy: šest set třicet jeden tisíc sedm set třicet korun českých)**. Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

Součástí výše uvedené kupní ceny je náhrada za trvalé porosty ve výši 391 910 Kč, stanovená na základě Znaleckého posudku č. 3893/65/2016 vypracovaného soudním znalcem Alexandrem Mikulášem.

## IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením druhého odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

## V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 631 730 Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada kromě následujících omezení vlastnického práva evidovaných na listu vlastnictví :

- k pozemku parc.č. 1573/2 v kat. území Rybník u České Třebové věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.5.2009 v rozsahu geometrického plánu č. zak. 741-217/2008
- k pozemku parc.č. 1667/4 v kat. území Rybník u České Třebové věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.1.2008 v rozsahu geometrického plánu č. zak. 693-549/2007 – Z-14881/2010
- k pozemku parc.č. 1567/1 v kat. území Rybník u České Třebové věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.3.2011 v rozsahu geometrického plánu č. zak. 771-566/2009 – Z-584/2011

## VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

## VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

## X.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

## **XI.**

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, od 24.6.2016 do 10.7.2016. Prodej byl schválen Zastupitelstvem obce Rybník dne 20.6.2016, č. usnesení 20.

## **XII.**

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Rybníku dne

V Hradci Králové dne

.....  
**za prodávajícího**  
Jiří Hrdlička, starosta obce

.....  
**za kupujícího**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka