### Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka

(dále jen ” prodávající”)

a

**ČEPS, a.s.**

se sídlem Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52

IČO: 257 02 556

DIČ: DIČ25702556

jednající: Ing. Jan Kalina, předseda představenstva

a Mgr. Vítězslav Kulich, člen představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

(dále jen ”kupující”)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 3001K15/05**

 **I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

 pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Temelín | Kočín | KN | 170/17 | ttp | 10002 |
| Temelín | Kočín | KN | 209/3 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Kočín | KN | 1100/4 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Kočín | KN | 1100/7 | ostatní plocha | 10002 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

 a pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Temelín | Kočín | KN | 218/39 | orná půda | 10002 |

který vznikl z pozemku parc. č. 218/16 na základě geometrického plánu č. 159-591/2013, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, dne 31. 10. 2013, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „pozemky“)

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **83 500,- Kč** (slovy: osmdesáttřitisícpětset korun českých), a kupující je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 50016‑3723001/0710, variabilní symbol 3001481505 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající a Honební společenstvo Březí, Podhájí, Kočín, Knín, Křtěnov, Zvěrkovice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 6M12/05, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Temelín | Kočín | KN | 170/17 | ttp | 10002 |
| Temelín | Kočín | KN | 209/3 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Kočín | KN | 1100/4 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Kočín | KN | 1100/7 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Kočín | KN | 218/16 | orná půda | 10002 |

ze dne 1. 10. 2012

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděných pozemcích nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení.** Tato stavba vodního díla je součástí předmětných pozemků a spolu s nimi přechází vlastnické právo na kupujícího.

Prodávající upozorňuje kupujícího, jakožto vlastníka pozemků, na kterých je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na **povinnosti vlastníka pozemků** vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

**V.**

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

 **VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající zajistí uveřejnění v registru smluv.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Praze dne ................... V ..………........ dne ...................

 ….…………............................................ ….…………............................................

 Státní pozemkový úřad ČEPS, a.s.

 ústřední ředitelka předseda představenstva

 ***Ing. Svatava Maradová, MBA Ing. Jan Kalina***

 ….…………............................................

 ČEPS, a.s.

 člen představenstva

 ***Mgr. Vítězslav Kulich***

 prodávající kupující

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace …………………………………………….*

*ID smlouvy …………………………………………………….*

*Registraci provedl …………………………………………….*

*V Praze dne ……………. ……………………………………….*

*podpis odpovědného zaměstnance*