

# SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1279/15

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

*jméno a příjmení:* **Stanislav Kľofanda**

*datum narození/RČ:* [REDACTED] / 600429/[REDACTED]

*bytem:* [REDACTED] Staré Hradiště

na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené, na základě pověření uděleného dne 10. 12. 2015, Ing. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA,

ředitelem Krajského ředitelství Choceň

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Stanislav Kľofanda prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků, včetně součástí a příslušenství:

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální Území	LV	Obec
246/4	lesní pozemek	Bohumileč	353	Rokytno
264/1	lesní pozemek	Bohumileč	353	Rokytno
269/1	ostatní plocha	Bohumileč	353	Rokytno
269/3	ostatní plocha	Bohumileč	353	Rokytno
269/4	lesní pozemek	Bohumileč	353	Rokytno
270/5	lesní pozemek	Bohumileč	353	Rokytno
270/6	lesní pozemek	Bohumileč	353	Rokytno
513/2	ostatní plocha ostatní komunikace	Bohumileč	353	Rokytno
520/7	ostatní plocha ostatní komunikace	Bohumileč	353	Rokytno

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 353, pro obec Rokytno, k. ú. Bohumileč.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícími nemovitými věcmi, včetně součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální Území	LV	Obec
st.451	zastavěná plocha a nádvoří	Čeperka	718	Čeperka
311/3	ostatní plocha jiná plocha	Čeperka	718	Čeperka
311/2	trvalý travní porost	Čeperka	718	Čeperka
311/8	trvalý travní porost	Čeperka	718	Čeperka
311/9	ostatní plocha jiná plocha	Čeperka	718	Čeperka

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 718, pro obec Čeperka, k. ú. Čeperka.

Předmět směny tvoří i stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 451, k.ú. Čeperka, včetně dalších součástí a příslušenství, tak jak je nemovitá věc popsána ve znaleckém posudku č.1.789-01/18, ve znění dodatku č.1 ze dne 14. 4. 2018, vypracovaného znalcem Ing. Janem Kroupou.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvími tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 595/2018 ze dne 30. 1. 2018, vypracovaném znalcem Ing. Milošem Hoferkou a ve znaleckém posudku č. 1.789-01/18 ze dne 6. 1. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 14. 4. 2018, vypracovaném znalcem Ing. Janem Kroupou, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Stanislav Klofanda.

## III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.045.000,- Kč** (slovy: jedenmiliončtyřicetpěttisíkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **994.858,- Kč** (slovy: devětsetdevadesátčtyřitisíceosmsetpadesátosmkorunčeských).
3. Částky jsou stanoveny bez DPH. Smluvní strany prohlašují, že majetek, jenž je předmětem směny, není zatížen DPH.
4. Vzhledem k tomu, že LČR ponесou náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků a poplatků spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, účastníci se dohodli, že směna dle této smlouvy je realizována bez finančního vyrovnání rozdílů cen. Po provedení směny, resp. po zápisu veškerých vlastnických práv touto smlouvou předvídaných, jsou tak

účastníci této smlouvy mezi sebou z titulu případného doplatku rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto žádné další nároky.

#### IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení nezapsaná v katastru nemovitostí, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí ve smlouvě neuvedené.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

#### V.

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Stanislava Klofandy na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Stanislav Klofanda, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva s právem hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy a vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LČR.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži LČR.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### VI.

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. Odstoupení smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

**VII.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil: písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. čl. 5.5.2 a čl. 6.5.7. tohoto Statutu uděleným zřizovatelem MZe pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 dne 1. 9. 2017. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb.

**VIII.****Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

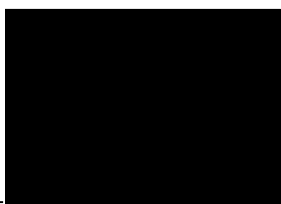
**IX.****Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Stanislav Klofanda výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Stanislavu Klofandovi údaje, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Stanislava Klofandy a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž LČR obdrží 4 vyhotovení / z toho 1 stejnopis s úředně ověřeným podpisem Stanislava Klofandy, pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí / a Stanislav Klofanda obdrží 2 stejnopisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brozanech dne 20-04-2018

V Týništi nad Orlicí dne 20. 4. 2018



Stanislav Klofanda

Lesy České republiky, s.p. [04]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Choceň  
Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
ředitel Krajského ředitelství Choceň