

## SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 43/11\_919

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### **Biskupství královéhradecké**

se sídlem Velké náměstí 35/44, 500 01 Hradec Králové

IČO: 00445134, DIČ: CZ00445134

zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev.: 8/1-04/1994, jednající Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál JU. D., sídelní biskup na straně jedné

a

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupený, na základě pověření uděleného dne 10. 12. 2015, Ing. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, ředitelem Krajského ředitelství Choceň

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Biskupství královéhradecké prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, na základě kupní smlouvy vložené pod č. vkladu V-2061/2017 ze dne 23. 2. 2017, následujících nemovitých věcí – pozemků, včetně součástí a příslušenství (dále jen „Nemovitosti“):

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální Území	LV	Obec
498	lesní pozemek	Petrovičky u Mladkova	378	Mladkov
500/6	lesní pozemek	Petrovičky u Mladkova	378	Mladkov
515	ostatní plocha	Petrovičky u Mladkova	378	Mladkov
516	ostatní plocha	Petrovičky u Mladkova	378	Mladkov
517/1	lesní pozemek	Petrovičky u Mladkova	378	Mladkov
521	lesní pozemek	Petrovičky u Mladkova	378	Mladkov
522/1	lesní pozemek	Petrovičky u Mladkova	378	Mladkov
522/2	lesní pozemek	Petrovičky u Mladkova	378	Mladkov
523	lesní pozemek	Petrovičky u Mladkova	378	Mladkov

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 378, pro obec Mladkov, k. ú. Petrovičky u Mladkova.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku, včetně součástí a příslušenství, která je ve vlastnictví České republiky (dále jen „Nemovitost“):

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální Území	LV	Obec
st.111	zastavěná plocha a nádvoří	Vortová	266	Vortová

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 266, pro obec Vortová, k. ú. Vortová.

Předmět směny tvoří i stavba čp. 18, bytový dům, která je součástí pozemku p.č.st. 111, k.ú. Vortová, včetně dalších součástí a příslušenství, tak jak je nemovitá věc popsána ve znaleckém posudku č.1.804-16/18 vypracovaném znalcem Ing. Janem Kroupou.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvími tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1736/2018/8 ze dne 12. 3. 2018, vypracovaném znalcem Ing. Pavlem Frimlem a ve znaleckém posudku č. 1.804-16/18 ze dne 15. 2. 2018, vypracovaném znalcem Ing. Janem Kroupou, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Biskupství královéhradecké.

## III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **620.000,- Kč** (slovy: šestsetdvacetisíckorunčeských).
- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **560.000,- Kč** (slovy: pětsetšedesátisíckorunčeských).
- Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou rovným dílem k tíži Biskupství královéhradeckého a „LČR“ a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
- Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **60.000,- Kč**. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit Biskupství královéhradeckému, a to do 30ti dnů ode dne, doručení písemného vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen připsána na účet Biskupství královéhradeckého vedeného u peněžního [REDAKCE]

## IV.

- Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
- Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná

omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí ve smlouvě neuvedené.

3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.
4. LČR je povinen předat Biskupství královéhradeckému Nemovitost ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva z příslušného katastrálního úřadu. O řádném protokolárním předání Nemovitosti sepíší smluvní strany písemný protokol. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Do okamžiku protokolárního předání nese LČR odpovědnost za případně vzniklé škody na Nemovitosti a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Nemovitosti do dne jejího předání. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Nemovitosti Biskupství královéhradecké a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Nemovitosti ode dne jejího předání.
5. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Nemovitosti u příslušných organizací převod veškerých dodávek služeb, energií a médií patřících k Nemovitosti z prodávajícího na kupujícího a prodávající se zavazuje uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií a služeb.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Biskupství královéhradeckého na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Biskupství královéhradecké, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva s právem hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají, po zveřejnění této smlouvy v registru smluv, LČR. Smluvní strany se dohodly, že při podpisu této smlouvy podepíší také návrh na zahájení vkladového řízení, který bude společně s jedním vyhotovením této směnné smlouvy sloužit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Správný poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí LČR.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v **registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto zveřejněním souhlasí.
  - a) Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady LČR, před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode, kdy mu byla doručena tato smlouva; doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle LČR Biskupství královéhradeckému na adresu strelkova@bihk.cz nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, kdy sám toto potvrzení obdrží. Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.
  - b) Nesplní-li LČR své povinnosti uvedené shora pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy, tj. nezveřejní-li tuto smlouvu v registru smluv či neodešle-li potvrzení o této skutečnosti Biskupství královéhradeckému řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů po sjednaném datu, má Biskupství královéhradecké právo odstoupit od této smlouvy z důvodu

jejího porušení. Nárok Biskupství královéhradeckého na náhradu škody tím není dotčen. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění.

- c) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv, s výjimkou bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. Odstoupení smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.
4. Biskupství královéhradecké má právo odstoupit od smlouvy v případě, že LČR nezaplatí finanční vypořádání ani v dodatečně lhůtě do 10 dnů po sjednaném termínu splatnosti.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil: písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. čl. 5.5.2 a čl. 6.5.7. tohoto Statutu uděleným zřizovatelem MZe pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 dne 1. 9. 2017. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému

jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Biskupství královéhradecké výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Biskupství královéhradeckém a jejího zástupce údaje, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Biskupství královéhradecké a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu **6** stejnopisů, z nichž **LČR** obdrží **4** vyhotovení / z toho **2** pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí / a **Biskupství královéhradecké** obdrží **2** stejnopisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 23-04-2018

V Týništi nad Orlicí dne 20. 4. 2018

Lesy České republiky, s.p. [04]  
 se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
 500 08 Hradec Králové  
 IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
 Krajské ředitelství Choceň  
 Že Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

**Biskupství královéhradecké**  
 Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál JU. D.  
 sídelní biskup



**Lesy České republiky, s.p.**  
 Ing. Daniel Vlkovna, Ph.D., MBA  
 ředitel Krajského ředitelství Choceň