



S00AP00S1GNH

PVMU 62 197/2018 60

56.8 S10

Listo 16

stran 16

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
 pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)
 Číslo smlouvy zhotovitele: 12080_U.4730_01_2018
 Číslo smlouvy objednatele: 47/10/ORI-OVZ/2017

1. Smluvní strany

Název objednatele: **statutární město Prostějov**
 Sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
 Právní forma: 801 – obec
 Zastoupeno: primátorkou města Prostějova, RNDr. Alenou Raškovou
 Ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Fišer, 1. náměstek primátorky, dle plné moci
 ze dne 6. 10. 2015
 Ve věcech technických: Ing. Antonín Zajíček, vedoucí Odboru rozvoje a investic
 Ing. Petr Brückner, vedoucí oddělení realizace
 Vlastimil Kupka, oddělení realizace
 00288659
 IČO:
 bankovní spojení:
 č. účtu:
 (dále jen „Objednatel“)

příloha 5
 lista přílohy 146

Název zhotovitele: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
 Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
 zapsán ve veřejném rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 7272
 zastoupený: Martinem Řehůrkem, MBA, členem představenstva
 osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických ing. Dalibor Weigel
 IČO 039 02 447
 DIČ: CZ 039 02 447
 daňový režim: plátce DPH
 bankovní spojení:
 č. účtu:

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby „**Oprava Národního domu v Prostějově**“ (včetně obnovy zahrady Národního domu), dle projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované generálně projektovou společností 2 arch s.r.o., Česká 824/31, 796 01 Prostějov, zastoupenou Ing. arch. Martinem Frömlem, jednatelem společnosti a v souladu se Stavebními povoleními č.j. PVMU 55781/2017 61 ze dne 20. 4. 2017 a PVMU 114152/2017 61 ze dne 4. 9. 2017, touto Smlouvou o dílo č. 4710ORI-OVZ2017, Závaznými stanovisky Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje a Technickými podmínkami provedení stavby dle přílohy č. 3 této Smlouvy.
- 2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a restaurátorských prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a restaurátorských prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinace a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou (v bodu 2.1.1.).
- 2.1.5. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.5.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.5.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.5.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suť na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
- 2.1.5.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.1.6. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými právními předpisy (např.: zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zák. č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 146/2008 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., zák. č. 22/1997 Sb. a dalšími) a v souladu se všemi platnými ČSN.
 - 2.1.6.1. Dílo bude provedeno v souladu s technickými podmínkami, projektovou dokumentací a zhotovitelem oceněným rozpočtem, které tvoří nedílnou součást smlouvy a byly součástí zadávací dokumentace a jsou s ní totožné. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 - 2.1.6.2. Při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn průjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zásobování apod.
 - 2.1.6.3. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace či nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v technických podmínkách provádět stavby či v projektové dokumentace, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
 - 3.1.1. Termín zahájení stavby: v dohodnutém termínu do 15 dnů po podpisu Smlouvy o dílo, **nejpozději od: 1. 5. 2018.**
 - 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Termíny dokončení díla
 - 3.2.1. Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž bude Objednateli doručeno písemné oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. V oznámení Zhotovitel uvede termín předání a převzetí díla.
 - 3.2.2. Termín dokončení prací ve vnitřních prostorech je nejpozději do 20. 8. 2019.
 - 3.2.3. Termín dokončení prací ve venkovních prostorech je nejpozději do 25. 10. 2019.
 - 3.2.4. O případném dřívějším ukončení díla je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem.
 - 3.2.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
 - 3.2.6. Termíny dokončení jsou závislé na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužují se Termíny dokončení díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele v plnění jeho součinností.

3.3. Prodloužení termínu dokončení díla je možné pouze v případě:

3.3.1. mimořádných překážek, které nastaly z objektivních důvodů mimo kontrolu zhotovitele a které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které práce započít nebo pokračovat v nich dle harmonogramu. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatel k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou objednatel, oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby;

3.3.2. provádění dodatečných prací, jejichž finanční rozsah je nad rámec prací specifikovaných v článku 3.4. této smlouvy a (je použito dle poskytnutí odpovídající garance v nabídce účastníka) které mají vliv na termín dokončení díla, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací. Druh a doba provádění těchto dodatečných prací musí být sjednány způsobem dle této smlouvy a v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a musí být upraveny dodatkem ke smlouvě.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že případné dodatečné práce (vícepráce) ve finančním rozsahu do 10% smluvní ceny díla (dodatečné práce nepředpokládané v projektové dokumentaci, jejichž potřeba případně vznikne na základě objektivních skutečností, zjištěných během provádění díla) budou realizovány ve smluvně dohodnutých termínech dokončení díla dle čl. 3.2. této smlouvy. Dodavatel v případě takovýchto dodatečných prací garantuje neprodloužení smluvních termínů realizace díla.

V případě nedodržení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní sankce dle čl. 6.2.2. této smlouvy. (čl. 3.4. je použit dle poskytnutí odpovídající garance v nabídce účastníka)

3.5. Místo plnění:

3.5.1. Místem plnění je: katastrální území Prostějov, prostory Vojáčkova nám., Hlaváčkova nám. a Šerhovní ul., parc.č. 288, 289, 7701, 7702, 7703, 7706, 7708 a 7709.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Objednatel se zavazuje bezvadně dílo převzít a zaplatit za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena celkem bez DPH

62 850 738,58 Kč

4.1.2. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ- CPA 41 – 43, tj. Budovy a jejich výstavba, Inženýrské stavby a jejich výstavba, Specializované stavební práce DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst.2 zákona č 235/2004. Sb zákona o DPH v platném znění.

4.1.3. Příjemce plnění je povinen doplnit výši daně, přiznat a uhradit ji.

4.2. Smluvní strany se dohodli, že v roce 2018 budou realizovány práce nejvýše ve finančním rozsahu 30 mil. Kč včetně DPH.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavby je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu Statutárního města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínu realizace uvedeného v odstavci „3. Termíny a místo plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatel schváleny rozpočtové prostředky pro financování realizace II. části díla v r. 2019 nejpozději do 28. 2. 2019, smluvní strany se dohodly, že odpovídající práce II. části díla nebudou realizovány, případně bude termín dokončení stavby v návaznosti na posunutí zahájení realizace prací v r. 2019 odpovídajícím způsobem upraven.
- 4.4. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 4.5. Obsah ceny
- 4.5.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.5.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, (nebo Položkový rozpočet) který je přílohou č. 1 Smlouvy.
- 4.5.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.5.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.5.5. Veškeré náklady na manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina (nebo vybourané hmoty) odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.6. Podmínky pro změnu ceny
- 4.6.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.6.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“); V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
- 4.7. Způsob sjednání změny ceny
- 4.7.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.7.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.7.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.7.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2.3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH a DPH v platné výši.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné. Zádržné slouží k zajištění realizace a předání díla bez vad a nedodělků a dále k prvotnímu zajištění záruky za jakost díla.
- 5.3.2. První polovina zádržného, tedy 5% sjednané ceny, bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, na základě žádosti o uvolnění pozastávky. Pokud Objednatel převezme dílo, na kterém se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku.
- 5.3.3. Druhá polovina zádržného, tedy zbývajících 5% sjednané ceny, bude uhrazena Zhotoviteli po předložení dokladu o zajištění záruky za jakost díla (dle článku 13. této smlouvy) na základě žádosti o uvolnění pozastávky.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.5.2. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 5.5.1. je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).

5.6. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně
- poštou na uvedenou adresu
- e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu

Každá faktura zhotovitele za zhotovení částí nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním Objednateli k úhradě předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury Objednateli k úhradě Objednatel akceptováno.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů dle Harmonogramu postupu prací:
Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem realizace díla uvedenými v Harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 2 smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za nesplnění dohodnutého Termínu dokončení díla
- 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení díla, a to z důvodu zpoždění při realizaci dodatečných prací – víceprací specifikovaných v čl. 3.4. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. (čl. 6.2.2. je použit dle poskytnutí odpovídající garance v nabídce účastníka)
- 6.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.3. Sankce za neplnění Termínu předání a převzetí dokončeného díla
- 6.3.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 6.4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.4.3. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.4.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.5.3. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).
- 6.5.4. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.5.5. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 6.6. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.6.3. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 6.7. Úrok z prodlení s úhradou
- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.8. Společná ujednání k majetkovým sankcím
- 6.8.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 6.8.4. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

7. Staveniště

- 7.2. Předání a převzetí Staveniště
- 7.2.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.2.4. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 7.2.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených zákonem a prováděcím předpisem. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 7.3. Vykližení staveniště
- 7.3.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.3.4. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník a kontrolní dny

- 8.2. Povinnost vést stavební deník
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.).
- 8.2.4. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.2.5. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2.6. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu s výše uvedenou vyhláškou, zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.2.7. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.2.8. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.2.9. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.3. Kontrolní dny
- 8.3.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

8.3 Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty

8.3.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

8.3.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.2. Pokyny Objednatele

9.2.3. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

9.2.4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.3.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

9.4. Klíčoví pracovníci a kvalifikační poddodavatelé

9.4.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím klíčových pracovníků, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci dle § 79 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel. Noví klíčoví pracovníci musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

9.4.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval způsobilost a kvalifikaci dle § 73 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost a kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

10. Odpovědnost za škodu

10.2. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.2.3. Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.2.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.2.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.3. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací části díla jinou osobu:
- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - poddodavatelem. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 11.1.3. Povinností zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 11.1.4. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli s finančním objemem prací větších než 3% celkové ceny, a to do 30 dnů od splnění smlouvy.

12. Předání a převzetí díla

- 12.2. Organizace předání díla
- 12.2.3. Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky.
Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2.4. Podmínkou předání a převzetí díla je zůstatek zádržného na účtu objednatele nejméně ve výši 5% ze sjednané ceny díla ke dni převzetí díla.
- 12.3. Protokol o předání a převzetí díla
- 12.3.3. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 12.3.4. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.3.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 12.3.6. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.3.7. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13. Záruka za jakost

- 13.2. Odpovědnost za vady díla
- 13.2.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.2.4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku na stavební práce v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.
- 13.2.5. Zhotovitel poskytuje v rámci provedeného díla **záruku na dodávanou technologii, vybavení a spotřebiče** v délce odpovídající délce záruky poskytnuté výrobcem, **nejméně však v délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.
- 13.2.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.2.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 13.2.8. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
- a) poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad stavbou vykonával dozor,
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
 - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru
- 13.2.9. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednal.
- 13.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 13.3.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 13.3.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.
- 13.3.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

14. Zajištění záruky za jakost

14. 1. Zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost – za dodržení záručních podmínek
- 14.1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí díla předložit Objednateli originál záruční listiny peněžního ústavu (bankovní záruku) na částku ve výši 3 142 537,- Kč (5% ze sjednané ceny díla bez DPH), z níž musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní.
- Po uplynutí prvního roku průběhu záruční lhůty a k prvnímu dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.
- 14.1.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruční listiny musí být nejméně 6 měsíců po uplynutí běhu sjednané záruční lhůty.
- 14.1.3. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 14.1.4. Namísto bankovní záruky je Zhotovitel oprávněn využít institutu depozitního zajištění záruky za jakost. V tom případě je Zhotovitel povinen nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla poukázat na depozitní účet objednatele č. účtu [redacted] částku ve výši 3 142 537,- Kč (5% ze sjednané ceny díla bez DPH), a doložit Objednateli doklad o složení této částky na depozitní účet.
- 14.1.5. Depozitum bude Objednatel Zhotoviteli uvolněno poté, co Zhotovitel Objednateli předloží originál záruční listiny peněžního ústavu, viz odst. 14.1.1. tohoto článku. Pokud tak neučiní,

depozitum bankovní záruku nahrazuje a na jeho průběh se analogicky použije znění odst. 14.1.2 a 14.1.3 tohoto článku.

14.1.6. Nepředložení záruční listiny nebo nesložení depozitního zajištění na účet objednatele ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši je podstatným porušením smlouvy. Za nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 31 426,- Kč (0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH).

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastnictví díla

15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

15.2. Nebezpečí škody na díle

15.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatелеm Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16. Pojištění zhotovitele a díla

16.1. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami Objednateli předložit originál (ověřenou kopii) uzavřené pojistné smlouvy, resp. pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění Zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude nejméně **10.000.000,- Kč**.

Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.

16.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami dále Objednateli předložit originál (ověřenou kopii) uzavřené pojistné smlouvy, resp. pojistného certifikátu, jejímž předmětem je stavebně montážní pojištění, přičemž výše pojistné částky bude alespoň ve výši jedné třetiny ceny díla, nejméně však **20.000.000,- Kč**. Toto pojištění bude zahrnovat zejména škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.

16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v případě pojištění dle čl. 16.1 v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

16.4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 16.1 a 16.2 smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

16.5. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

17. Vyšší moc

17.1. Definice vyšší moci

17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

17.2.1. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

18. Změna smlouvy

18.1. Forma změny Smlouvy

18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

18.2. Skryté překážky

18.2.1. Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

19. Odstoupení od smlouvy

19.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

19.1.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;

19.1.2. V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to po dobu delší než 4 týdny,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 4 týdny
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
- kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

- 19.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 19.3. Pokud se při existenci skrytých překážek podle ustanovení 18.2.1. nedohodnou strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit
- 19.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 19.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 19.6. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 19.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 19.8. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

20. Ostatní ujednání

- 20.1. Ostatní ujednání Smlouvy
- 20.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje – li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 20.1.2. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 20.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 20.1.4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.

- 20.1.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude, na základě dohody smluvních stran, soud určený podle sídla Objednatele.
- 20.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 20.1.7. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 20.1.8. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit **institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty** ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
- 20.1.9. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 20.1.10. Dodavatel je povinen dodržovat pravidla publicity poskytovatele dotace a naplňovat je dle pokynů Objednatele
- 20.1.11. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel čtyři vyhotovení.
- 20.1.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.1.13. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 20.1.14. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 20.1.15. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti jí vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram postupu prací
3. Projektová dokumentace a Technické podmínky provedení stavby (dle zadávací dokumentace)
4. Formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny

V Prostějově, dne 25. 4. 2018

Ing. Zdeněk Fišer
1. náměstek primátorky

V Brně dne 25. 4. 2018

Zhotovitel
Martin Řehůrek, MBA,
člen představenstva společnosti
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram postupu prací
3. Projektová dokumentace a Technické podmínky provedení stavby (dle zadávací dokumentace)
Projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace, na základě níž byla zpracována nabídka dodavatele a která mu byla k dispozici, a to včetně Technických podmínek provedení stavby
4. Formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny

Příloha a nedílná součást Smlouvy:

1.

Položkový rozpočet

NABÍDKA - NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
„Oprava Národního domu v Prostějově“

Část e)

**Vyplněný a oceněný soupis prací,
dodávek a sužeb s výkazem výměr**



**Dodavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.,
sídlo + adresa pro doručování: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00
Brno, právní forma: akciová společnost,
IČ 039 02 447, DIČ: CZ 039 02 447, Martin Řehůřek, MBA, člen
představenstva, zápis v OR – KS Brno RgB7272, ID datové schránky
2zxy53j**

V Brně, dne 15. března 2018

Příloha a nedílná součást Smlouvy:

2.

**Harmonogram postupu
prací**

Harmonogram prací

Národní dům, Prostějov



ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	3.2018	4.2018	5.2018	6.2018	7.2018	8.2018	9.2018	10.2018	11.2018	12.2018	1.2019	2.2019	3.2019	4.2019	5.2019	6.2019	7.2019	8.2019	9.2019	10.2019	11.2019			
1	ND Prostějov	544 dny	30.4. 18	25.10. 19	[Timeline bars for task 1]																							
2					[Timeline bars for task 2]																							
3	Podpis smlouvy o dílo	0 dny	15.4. 18	15.4. 18	[Timeline bars for task 3]																							
4	Zahájení stavby - předání a převzetí staveniště	0 dny	30.4. 18	30.4. 18	[Timeline bars for task 4]																							
5					[Timeline bars for task 5]																							
6	Zařízení staveniště	5 dny	1.5. 18	5.5. 18	[Timeline bars for task 6]																							
7					[Timeline bars for task 7]																							
8	Sanační práce (komplet)	135 dny	6.5. 18	17.9. 18	[Timeline bars for task 8]																							
9	Stavební práce v suterénu - divadelní část - místnosti 0001-0006	118 dny?	21.5. 18	15.9. 18	[Timeline bars for task 9]																							
10	Stavební práce v suterénu - divadelní část - místnosti 001-023	92 dny?	21.5. 19	20.8. 19	[Timeline bars for task 10]																							
11	Stavební práce v suterénu - komerční část - místnosti 030-038a	62 dny?	1.7. 18	31.8. 18	[Timeline bars for task 11]																							
12	Stavební práce v suterénu - komerční část - místnosti 045-064	51 dny?	1.7. 18	20.8. 18	[Timeline bars for task 12]																							
13	Stavební práce v suterénu - komerční část - místnosti 085-078a	234 dny	1.7. 18	20.8. 19	[Timeline bars for task 13]																							
14	Stavební práce v nadzemních podlažích - divadelní část - místnosti 101-14*	457 dny?	21.5. 18	20.8. 19	[Timeline bars for task 14]																							
15	Stavební práce v nadzemních podlažích - komerční část - místnosti 141-163	184 dny?	1.7. 18	31.12. 18	[Timeline bars for task 15]																							
16	Stavební práce v nadzemních podlažích - divadelní část - místnosti 201-222	118 dny?	21.5. 18	15.9. 18	[Timeline bars for task 16]																							
17	Stavební práce v nadzemních podlažích - divadelní část - místnosti 223-236 (kromě Z27)	92 dny?	21.5. 19	20.8. 19	[Timeline bars for task 17]																							
18	Stavební práce - rekonstrukce bufetu - místnost 227 a Z27a	118 dny?	21.5. 18	15.9. 18	[Timeline bars for task 18]																							
19	Stavební práce v nadzemních podlažích - divadelní část - místnosti 301-312	225 dny?	21.5. 18	31.12. 18	[Timeline bars for task 19]																							
20	Stavební práce v nadzemních podlažích - komerční část - místnosti 313-315	51 dny?	1.7. 19	20.8. 19	[Timeline bars for task 20]																							
21	Leštění - fasády	510 dny?	10.5. 18	1.10. 19	[Timeline bars for task 21]																							
22	Oprava fasády - stavební kce na eteže	118 dny?	21.5. 18	15.9. 18	[Timeline bars for task 22]																							
23	Oprava fasády a repase výplní otvorů - východní průčelí	107 dny?	1.6. 18	15.9. 18	[Timeline bars for task 23]																							
24	Oprava fasády a repase výplní otvorů - severní průčelí	478 dny?	1.6. 18	21.9. 19	[Timeline bars for task 24]																							
25	Oprava fasády a repase výplní otvorů - západní průčelí	478 dny?	1.6. 18	21.9. 19	[Timeline bars for task 25]																							
26	Oprava fasády a repase výplní otvorů - jižní průčelí	365 dny?	1.6. 18	31.5. 19	[Timeline bars for task 26]																							
27	Obnova zahradní restaurace	396 dny?	1.5. 18	31.5. 19	[Timeline bars for task 27]																							
28	Vodovodní přípojka	62 dny?	1.7. 18	31.8. 18	[Timeline bars for task 28]																							
29	Kanalizační přípojka	62 dny?	1.7. 18	31.8. 18	[Timeline bars for task 29]																							
30	Obnova stavbou poškozených zelených a zpevněných ploch	27 dny	29.9. 18	25.10. 19	[Timeline bars for task 30]																							
31					[Timeline bars for task 31]																							
32	Dokončení vnitřních prostor	0 dny	20.8. 19	20.8. 19	[Timeline bars for task 32]																							
33	Dokončení venkovních prostor	0 dny	25.10. 19	25.10. 19	[Timeline bars for task 33]																							

Úkol		Zahmutý mílník		Neaktivní mílník	
Průběh úkolu		Zahmutý průběh		Neaktivní souhm	
Kritický úkol		Rozdělení		Ruční úkol	
Průběh kritického úkolu		Vnější úkoly		Pouze s dobou trvání	
Mílník		Souhm projektu		Ruční úkoly zahmuté v souhrnném úkolu	
Souhrnný		Seakupit podle souhmu		Ruční souhm	
Zahmutý úkol		Konečný termín		Pouze zahájení	
Zahmutý kritický úkol		Neaktivní úkol		Pouze s datem dokončení	

15-03-2018

Technické podmínky pro realizaci stavby: „Oprava Národního domu v Prostějově“

Předmět stavby:

Je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby, vypracovanou generálně projektovou společností 2 arch s.r.o., Česká 824/31, 796 01 Prostějov, zastoupenou Ing. arch. Martinem Frömlem, jednatelem společnosti, Stavebním povolením, návrhem Smlouvy o dílo číslo 4710ORI-OVZ2017, Závažnými stanovisky Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje a těmito Technickými podmínkami.

Předmětem díla i jeho ceny je rovněž:

1. Vytýčení všech inženýrských sítí a oznámení správcům sítí zahájení prací na díle a to v požadovaném předstihu.
2. Zajištění všech dokladů, zkoušek, atestů, revizních a restaurátorských zpráv nutných ke kolaudaci díla.
3. PD skutečného provedení díla digitálním způsobem s předáním na 3 CD.
4. Dodavatel si požádá o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství na příslušných odborech Magistrátu města Prostějova (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň).
5. Zhotovitel bude plně respektovat podmínky přípustnosti předmětných stavebních nebo restaurátorských prací a úprav obsažené v Závažných stanoviscích Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.
6. V případech provádění restaurátorských prací se prokáže zhotovitel příslušným Rozhodnutím o povolení provádění restaurátorských prací.

Další podmínky provádění:

1. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat pokyny místně příslušného orgánu státní památkové péče to je Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje (po jejich odsouhlasení zadavatelem).
2. Zařízení staveniště bude provedeno dle zásad organizace výstavby a POV. Zhotovitel díla provede potřebná opatření, aby zabránil znečišťování bezprostředního okolí stavby, a bude průběžně zajišťovat úklid okolí stavby, pokud dojde k jeho znečištění stavební činností zhotovitele.
3. Zhotovitel díla provede potřebná opatření, aby zabránil znečišťování těch vnitřních interiérů budovy Národního domu, které jsou nezbytné pro řádný provoz Městského divadla a restaurace a kavárny Národního domu a bude průběžně zajišťovat úklid těchto interiérů, pokud dojde k jejich znečištění stavební činností zhotovitele.
4. Zřízení staveniště, zdroje el. energie a vody si zajistí zhotovitel. Zdroje energií v majetku investora budou osazeny podružným měřením.
5. Staveniště bude odděleno od veřejných prostor mobilním oplocením tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob do prostoru stavby.
6. Zhotovitel řádně zabezpečí manipulační trasy v interiérech objektu ND před jejich poškozením.
7. Při práci s otevřeným ohněm nebo jiným teplovzdušným zařízením je zhotovitel povinen dodržovat příslušné vyhlášky PO a BOZP.
8. Rekonstruované nebo nově budované sítě a jejich přípojky budou protokolárně předány TDI.
9. Kovový odpad bude odvezen do sběrný kovových odpadů, cena kovového odpadu bude odečtena z fakturace.
10. Dotčené plochy veřejné zeleně budou uvedeny do původního stavu, zatravněny a protokolárně předány správci veřejné zeleně statutárního města Prostějova. Zpevněné plochy budou rovněž uvedeny do původního stavu a protokolárně předány příslušnému správci.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo objednat pouze část díla, změnit termín realizace, případně toto výběrové řízení zrušit.

12. **Termín, ve kterém má být dílo provedeno: 04/2018 – 20. 08. 2019.**
13. Ke kolaudaci budou doloženy doklady o uložení odpadu, zaměření skutečného provedení stavby, revize, atesty, zátěžové zkoušky, prohlášení o shodě na použitý materiál, kladný rozbor pitné vody, doklady požadované HZSOL a KHSOC, závěrečné restaurátorské zprávy a projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
14. Před kolaudací dokončeného díla zajistí zhotovitel předkolaudační řízení za účasti zástupců Odboru strategického rozvoje kraje KÚ Olomouckého kraje, Hasičského záchranného sboru, Krajské hygienické stanice, technického dozoru investora a zástupců Magistrátu města Prostějova.
15. Zhotovitel si zajistí dopravní uzavírky a zábor veřejných zpevněných ploch potřebných pro realizaci stavby, vč. povolení dotčených orgánů MMPv a policie ČR.
16. **Zadavatel požaduje po zhotoviteli provedení fasádního lešení v plném rozsahu, s termínem dokončení jeho montáže k 30. 6. 2018. Předpoklad doby používání lešení (v plném rozsahu) je cca 15 měsíců.**
Fasádní lešení bude využíváno i pracovníky zhotovitele již probíhající Opravy střechy Národního domu (na základě Smlouvy mezi vybraným zhotovitelem Opravy Národního domu, zhotovitelem již probíhající Opravy střechy Národního domu a zadavatelem stavby).
17. Restaurátorské práce na střešních klempířských prvcích a konstrukcích bude zhotovitel povinen koordinovat s probíhající Opravou střechy Národního domu.

Harmonogram časového průběhu stavebních prací:

Harmonogram časového průběhu stavebních prací Opravy Národního domu bude členěn na tyto stavební objekty:

1. Montáž fasádního lešení (závazný termín pro provedení 04/2018 – 30. 6. 2018)
2. Sanační a stavební práce v suterénu objektu ND – divadelní část – místnosti číslo 0001 – 0006 a 001 – 029 (závazný termín pro provedení 21. 5. 2018 – 15. 9. 2018 a 21. 5. 2019 – 20. 8. 2019)
3. Sanační a stavební práce v suterénu objektu ND – komerční část – místnosti číslo 030 – 038a a 048 – 064 (závazný termín pro provedení 1. 7. 2018 – 31. 8. 2018 a 1. 7. 2019 – 20. 8. 2019), místnosti číslo 065 – 078a (závazný termín pro provedení 1. 7. 2018 – 31. 12. 2018 a 1. 7. 2019 – 20. 8. 2019)
4. Venkovní sanační práce prováděné v otevřených zemních výkopech – divadelní část
5. Venkovní sanační práce prováděné v otevřených zemních výkopech – komerční část
6. Stavební práce v nadzemních podlažích divadelní části interiérů ND – místnosti číslo 201 – 222 a 301 – 312 (závazný termín pro provedení 21. 5. 2018 – 15. 9. 2018 a 21. 5. 2019 – 20. 8. 2019), místnosti číslo 223 – 236 (závazný termín pro provedení 21. 5. 2018 – 31. 12. 2018)
7. Stavební práce v nadzemních podlažích komerční části ND (závazný termín pro provedení 1. 7. 2018 – 31. 12. 2018 a 1. 7. 2019 – 20. 8. 2019)
8. Stavební práce na rekonstrukci bufetu ND (závazný termín pro provedení 21. 5. 2018 – 15. 9. 2018)
9. Oprava fasády ND – stavební konstrukce na střeše (termín 21. 5. 2018 – 15. 9. 2018)
10. Oprava fasády ND – východní průčelí ND (závazný termín 1. 6. 2018 – 15. 9. 2018)
11. Oprava fasády ND – severní průčelí ND
12. Oprava fasády ND – západní průčelí ND
13. Oprava fasády ND – jižní průčelí ND (závazný termín pro provedení 1. 6. 2018 – 31. 5. 2019)
14. Repase okenních a dveřních prvků fasády ND v členění po jednotlivých průčelích
15. Obnova zahradní restaurace ND v členění po objektech (závazný termín odstávky 1. 5. 2018 – 31. 5. 2019)
16. Vodovodní přípojky (závazný termín 1. 7. 2018 – 31. 8. 2018)
17. Kanalizační přípojka (závazný termín 1. 7. 2018 – 31. 8. 2018)
18. Obnova stavbou poškozených zpevněných a zelených ploch v prostoru ND

Cena díla:

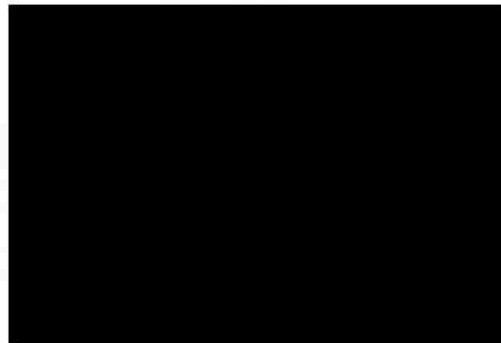
Bude doložena podrobným položkovým rozpočtem vypracovaným zhotovitelem díla na základě slepého položkového rozpočtu předaného zadavatelem při respektování všech podmínek provádění díla.

V Prostějově dne 21. 11. 2017

Vypracoval: Ing. František Urbášek, Vlastimil Kupka

Za správnost: Ing. Petr Brückner

15 -03- 2018



Příloha a nedílná součást Smlouvy:

4.

**Formulář pro rekapitulaci
nabídkové ceny**

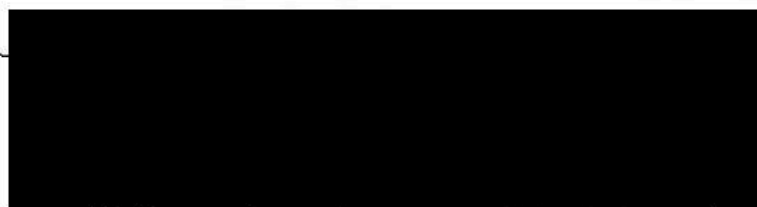
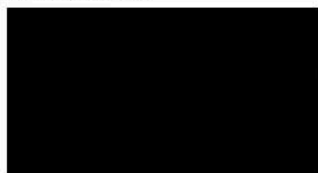
FORMULÁŘ PRO REKAPITULACI NABÍDKOVÉ CENY

**„Oprava Národního domu v Prostějově“
(včetně obnovy zahrady Národního domu)**

NÁKLADY	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
ZRN - HLAVNÍ AKTIVITY PROJEKTU	47 467 155,72	9 968 102,70	57 435 258,42
ZRN - NEUZNATELNÉ AKTIVITY PROJEKTU	5 171 108,48	1 085 932,78	6 257 041,26
OPRAVA NÁRODNÍHO DOMU - ZRN CELKEM	52 638 264,20	11 054 035,48	63 692 299,68
VRN - HLAVNÍ AKTIVITY PROJEKTU	3 520 000,00	739 200,00	4 259 200,00
ON - VEDLEJŠÍ AKTIVITY PROJEKTU	589 100,00	123 711,00	712 811,00
OPRAVA NÁRODNÍHO DOMU - VRN A ON CELKEM	4 109 100,00	862 911,00	4 972 011,00
PŘÍLOHA Č. 1: KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - HAP	3 094 149,60	649 771,42	3 743 921,02
PŘÍLOHA Č. 2: DOPLNĚNÍ STROPU - HAP	319 316,77	67 056,52	386 373,29
OPRAVA NÁRODNÍHO DOMU - PŘÍLOHY CELKEM	3 413 466,37	716 827,94	4 130 294,31
OBNOVA ZAHRADY - HAP	1 897 524,37	398 480,12	2 296 004,49
OBNOVA ZAHRADY - NAP	792 383,64	166 400,56	958 784,20
OBNOVA ZAHRADY ND CELKEM	2 689 908,01	564 880,68	3 254 788,69
NÁKLADY CELKEM	62 850 738,58	13 198 655,10	76 049 393,68

Datum: 15 -03- 2018

Otisk razítka



Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče