



2013/OMP/2899



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7720792758

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00

tel: [redacted]

a

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

IČ: 00063941

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistník**“)

jednající: Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

BUCKLEY ASSOCIATES, a.s.

se sídlem Praha 5, Kořenského 15/1107, PSČ 150 00

IČ: 26510626

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P - 100/09 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P - 250/05 - pro pojištění skla

ZPP P - 700/10 - pro pojištění věci proti všem nebezpečím (ALL RISKS)

Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik

DPP P - 520/05 sestávající se z následujících doložek:

ALL RISKS

DALL1 - Lehké stavby, dřevostavby – Výluka (1301)

DALL6 - Fotovoltaická elektrárna – Výluka (1301)

DALL16 - Výluky z pojištění – upřesnění (1301)

Zabezpečení

DOZ5 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1201)

Sklo

DSK1 - Reklamy, instalace - Rozšíření předmětu pojištění (1201)

Obecné

DOB1 - Elektronická rizika – Výluka (1201)

DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1201)

DOB4 - Demolice, suť - Rozšíření pojistného plnění (1209)

DOB5 - Tíha sněhu, námraza – Vymezení podmínek (1201)

DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1201)

Jiné

DOD1 - Pojištění okrasných dřevin – rozšíření předmětu pojištění (1201)

DODC2 - Malby, nástřiky nebo polepení - rozšíření rozsahu pojištění (1301)

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.2. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.3. Pro pojištění majetku je místem pojištění Praha 10, Bratři Čapků 1853, PSČ 101 00, není-li dále uvedeno jinak.

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

2.1.1. Pojištění věci proti všem nebezpečím (ALL RISKS)**Místo pojištění:** Praha 10, Bratři Čapků 1853, PSČ 101 00**Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí dle čl.II. ZPP P-700/10**Pojištění se řídí:** VPP P-100/09, ZPP P-700/10 a doložkami DOB1, DOB3, DOB4, DOB5, DOB7, DALL1, DALL6, DALL16

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává ^{*1)2)}	Maximální roční limit plnění ³⁾
1.	vlastní budova a stavby (vč. oplocení)	11 700 000 Kč	"povodeň" a "sesuv" 10%, min. 20 000 Kč, ostatní pojistná nebezpečí 5 000 Kč		
2.	soubor vlastních věcí zvláštní hodnoty	15 892 070 Kč	"povodeň" a "sesuv" 10%, min. 20 000 Kč, ostatní pojistná nebezpečí 5 000 Kč	obvyklá cena	
3.	demolice, suť		"povodeň" a "sesuv" 10%, min. 20 000 Kč, ostatní pojistná nebezpečí 5 000 Kč	první riziko	1 000 000 Kč

Poznámky:

Ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na "odcizení" a "vandalismus".

Předmět pojištění poř.č. 2. - jedná se o písemnosti, knihy, nábytek, obrazy, historicko-umělecké předměty z pozůstalosti Karla Čapka.

* není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.2.1. Živelní pojištění**Místo pojištění:** Praha 10, Bratři Čapků 1853, PSČ 101 00**Rozsah pojištění:** "sdružený živel"**Pojištění se řídí:** VPP P-100/09, ZPP P-150/05 a doložkami DOB1, DOB3, DOB7, DOD1

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává ^{*1)2)}
1.	okrasné dřeviny - DOD1	300 000 Kč	5 000 Kč	

Poznámky:

* není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.3.1. Pojištění pro případ odcizení**Místo pojištění:** Praha 10, Bratři Čapků 1853, PSČ 101 00**Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí "odcizení"**Pojištění se řídí:** VPP P-100/09, ZPP P-200/05 a doložkami DOB1, DOB3, DOZ5, DOD1

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává ^{*1)2)}	Maximální roční limit plnění ³⁾
1.	vlastní budova a stavby (vč. oplocení)		5 000 Kč	zlomkové pojištění	300 000 Kč
2.	soubor vlastních věcí zvláštní hodnoty	15 892 070 Kč	5 000 Kč		15 892 070 Kč
3.	okrasné dřeviny - DOD1		5 000 Kč	zlomkové pojištění	100 000 Kč

Poznámky:

Předmět pojištění poř.č. 2. - jedná se o písemnosti, knihy, nábytek, obrazy, historicko-umělecké předměty z pozůstalosti Karla Čapka.

Odchylně od čl. VI. ZPP P-200/05 jsou způsoby zabezpečení předmětu pojištění poř.č. 2. uvedeny v čl.V. této pojistné smlouvy.

* není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.4.1. Pojištění pro případ vandalismu

Místo pojištění: Praha 10, Bratři Čapků 1853, PSČ 101 00					
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí "vandalismus"					
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-200/05 a doložkami DOB1, DOB3					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/celková/ pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává ^{*1)2)}	Maximální roční limit plnění ³⁾
1.	vlastní budova a stavby (vč. oplocení)		5 000 Kč	zlomkové pojištění	300 000 Kč
2.	soubor vlastních věcí zvláštní hodnoty		5 000 Kč	zlomkové pojištění	5 000 000 Kč
3.	okrasné dřeviny - DOD1		5 000 Kč	zlomkové pojištění	100 000 Kč
Poznámky:					
Předmět pojištění poř.č. 2. - jedná se o písemnosti, knihy, nábytek, obrazy, historicko-umělecké předměty z pozůstalosti Karla Čapka.					

* není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.5.1. Pojištění skla

Místo pojištění: Praha 10, Bratři Čapků 1853, PSČ 101 00					
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl. II. ZPP P-250/05					
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-250/05 a doložkami DOB1, DOB3, DSK1					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/celková/ pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává ^{*1)2)}	Maximální roční limit plnění ³⁾
1.	soubor vlastních skel		1 000 Kč	první riziko	100 000 Kč
Poznámky:					

* není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

- ¹⁾ časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. b) VPP P – 100/09, obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. c) VPP P – 100/09, jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy,
- ²⁾ první riziko je limit pojistného plnění ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 1 a). VPP P – 100/09,
- ³⁾ maximální roční limit pojistného plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu pojištění ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 3. VPP P 100/09,
- ⁴⁾ limit pojistného plnění pro jednu a každou pojistnou událost,
- ⁵⁾ odčtená spoluúčast v %, minimální odčtená spoluúčast v Kč, odčtená časová spoluúčast,
- ⁶⁾ odchylně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění,
- ⁷⁾ sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění - pro pojištění odpovědnosti,
- ⁸⁾ doba ručení - ve smyslu čl. XIII. odst. 4. ZPP P – 400/10 - u pojištění přerušení nebo omezení provozu,
- ⁹⁾ zlomkové pojištění se vztahuje pouze na uvedený podíl z pojistné částky ve smyslu čl. XVIII. VPP P - 100/09,

3. Pojistné plnění

- 3.1. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 5,000.000,- Kč.
- 3.2. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 10,000.000,- Kč.
- 3.3. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 10,000.000,- Kč.
- 3.4. Pro pojistné nebezpečí sjednané doložkou DODC2 se pro všechny pojistné události nastalé v průběhu trvání pojištění sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 50.000,- Kč, a to v rámci maximálního ročního limitu pojistného plnění sjednaného pro úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci. Pojištění dle doložky DODC2 se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,- Kč.

- 3.5. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí. (Netýká se pojištění přerušeni nebo omezení provozu sjednaných dle ZPP P – 400/10).

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

1.1. Pojištění věci proti všem nebezpečím (ALL RISKS)

Pojistné 14.416,- Kč

1.2. Živelní pojištění

Pojistné 600,- Kč

1.3. Pojištění pro případ odcizení

Pojistné 31.600,- Kč

1.4. Pojištění pro případ vandalismu

Pojistné 43.400,- Kč

1.5. Pojištění skla

Pojistné 2.000,- Kč

Pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem 92.016,- Kč.

2. Pojistné je sjednáno jako běžné. Pojistné období je dvanáctiměsíční. Pojistné ve výši 92.016,- Kč je splatné k 16. 12. 2013.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol: 7720792758.
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.
5. Nebude-li dodatkem stanoveno jinak, je pojistné v dalším pojistném roce vždy ve výši 92.016,- Kč splatné k 16. 12. příslušného kalendářního roku.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem nebo faxem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634,
664 42 Modřice
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

Článek V.

Zvláštní ujednání

1. Způsoby zabezpečení věcí zvláštní hodnoty

Budova, v níž jsou věci zvláštní hodnoty umístěny, je zabezpečena takto:

Hlavní vstupní dveře do budovy jsou dřevěné, prosklené, zevnitř jsou umístěny mříže a jsou opatřeny **bezpečnostním uzamykacím systémem**.

Následující vstupní dveře (ze zádveří do vstupní haly) jsou plné, dřevěné, zámek bezpečnostní, rozvorový.

Vstupní dveře v suterénu (vchod ze zahrady) jsou dřevěné, prosklené, zámek dózický. Chráněny jsou samostatnou mříží (mřížovými dveřmi), jež lze uzamknout pouze zevnitř.

Na oknech v 1. PP, v 1. NP a části 2. NP jsou instalovány bezpečnostní mříže.

Uzavřené prostory budovy jsou vybaveny **PZTS** s vyvedením poplachového signálu na **PPC**. Pohybová čidla jsou umístěna v každé místnosti, s výjimkou koupelen.

Prostorství okolo budovy je monitorováno **průmyslovou TV** (CCTV) se záznamem, který je uchováván pro dobu 1 týdne. Celkem 4 kamery – jedna monitoruje branku, jedna vchod do domu, dvě kamery monitorují zahradu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od **10. 12. 2013** do **9. 12. 2014**, která je zároveň pojistnou dobou.
2. V případě, že žádná ze smluvních stran nesdělí alespoň 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem, prodlužuje se účinnost pojištění automaticky vždy o jeden rok.
3. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
4. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. V. VPP P-100/09 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného a to doručením pojistiteli.
6. Pojistná smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, pojistník a pojišťovací makléř obdrží jeden stejnopis a pojistitel si ponechá dva stejnopisy.
7. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
8. Tato pojistná smlouva obsahuje 6 stran. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy.

V Praze dne 9. 12. 2013


 Kooperativa pojišťovna, a.s.
 Insurance Group
 ústřední ředitelství
 předměstí 665/21
 185 00 Praha 8
 -55-

za pojištětele
 Úsek pojištění hospodářských rizik

za pojištětele
 Úsek pojištění hospodářských rizik

za pojistníka

ČÁST PRAHA 10
 11

V Praze dne 10. 12. 2013

Pojistnou smlouvu vypracovala