

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

mezi

Statutární město Brno

a

**HAVEL & PARTNERS s.r.o.
advokátní kancelář**

nemovitostní právní spory

ze dne 18.4. 2018

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Statutární město Brno**, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupeno Ing. Petrem Vokrálem, primátorem statutárního města Brna
(„Klient“)
a
- (2) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, sídlo Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO: 26454807, DIČ: 001-26454807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114599
zastoupena Mgr. Františkem Korbelem, Ph.D., jednatelem společnosti
(„Poskytovatel“ a společně s Klientem „Strany“)

1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi právní služby („Služby“) spočívající v **odborné právní pomoci ve sporech nebo hrozících sporech, přípravě na spory a zastoupení ve sporech v řízeních před správními orgány a soudy zejména v záležitostech týkajících se nemovitostí statutárního města Brna.**

2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

- 2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o advokacii**“) výlučně Poskytovatel a Klient bude oprávněn uplatňovat svá práva a nároky ze Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy výlučně proti Poskytovateli. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.
- 2.2 Hlavními garanty Poskytovatele určenými pro poskytování Služeb Klientovi na základě této Smlouvy a pro sestavování a řízení dílčích expertních týmů podle jednotlivých specializací jsou:
- **Mgr. František Korbel, Ph.D.**, advokát a partner kanceláře, specialista na veřejné právo, legislativu a právní spory
[REDAKCE]
 - **Mgr. Ing. Ludvík Juříčka**, advokát a partner kanceláře, specialista na obchodní společnosti a nemovitosti, vedoucí pobočky Poskytovatele v Brně
[REDAKCE]

- 2.3 Hlavní garanti Poskytovatele jsou oprávněni určit další zaměstnance a trvale spolupracující osoby s Poskytovatelem podle příslušných specializací k poskytování konkrétních dílčích služeb Klientovi podle této Smlouvy.

3. SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI EXPERTY

- 3.1 Vyžaduje-li to zvláštní povaha případu, je Poskytovatel oprávněn při poskytování Služeb spolupracovat s externími znalci, poradci a dalšími odborníky. Nedohodnou-li se Klient a Poskytovatel jinak, budou takoví znalci, poradci a odborníci ustanoveni na náklady Klienta přímo jako zástupci Klienta a výlučně tito znalci, poradci a odborníci, a nikoliv Poskytovatel budou Klientovi odpovědní za poskytnutí příslušných služeb a poradenství v souladu s příslušnými právními předpisy a profesními pravidly. Potřebu ustanovení takových osob a náklady s tím spojené Poskytovatel vždy předem projedná s Klientem, který musí ustanovení konkrétní osoby a výši nákladů s tím spojených Poskytovateli předem odsouhlasit.
- 3.2 Poskytovatel je oprávněn, v případě, že jej o to Klient požádá, uhradit za Klienta odměnu za služby a další náklady na externí znalce, poradce a další odborníky. V takovém případě Poskytovatel tyto částky následně Klientovi přefakturuje.

4. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYNŮ

- 4.1 Jménem Klienta jsou oprávněni udělovat Poskytovateli pokyny primátor ve všech záležitostech a náměstci primátora v záležitostech jejich působnosti a z jejich pověření též vedoucí odborů Magistrátu statutárního města Brna, popř. další osoby, jejichž jména a emailovou adresu Klient písemně oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.
- 4.2 V rámci Poskytovatele jsou k přijímání pokynů oprávněni hlavní garanti Poskytovatele, popř. další osoby, jejichž jména a emailové adresy Poskytovatel písemně oznámí Klientovi spolu se sdělením o jejich oprávnění přijímat úkoly od Klienta.
- 4.3 Klient je povinen včasné a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů. Poskytovatel tyto informace a podklady po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele požádá.
- 4.4 Informace o zásadních skutečnostech Klient Poskytovateli sděluje písemně (elektronicky). Informace o skutečnostech, které mohou mít ve spojení s poskytovanými Službami podstatný dopad na majetek Klienta, jeho finanční situaci a postavení v právních vztazích či na jiné jeho důležité zájmy anebo které jsou důležité z hlediska správného posouzení a předvídatelnosti případné škody či újmy, která by Klientovi mohla případně vzniknout v souvislosti s poskytováním Služeb, jsou vždy zásadní informace.
- 4.5 Klient je povinen poskytovat Poskytovateli potřebnou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb.
- 4.6 Jednotlivé pokyny a zadání k poskytování právních služeb podle této smlouvy nepředstavují samostatné smlouvy, ale realizaci této smlouvy.

5. ODMĚNA

- 5.1 Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů („Advokátní tarif“), Strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy účtovanou za každou započatou čtvrt hodinu poskytování právních služeb nebo v souvislosti s tím na základě pevných hodinových sazeb.
- 5.2 Pevná hodinová sazba je určena jako jednotná sazba ve výši **2.200 Kč/hod.** bez DPH pro všechny členy právního týmu a pro všechny poskytované Služby.
- 5.3 Strany se dohodly, že odměna uhrazená Klientem podle čl. 5.2 a 5.3 této smlouvy **nepřesáhne 1 mil. Kč ročně bez DPH.**

- 5.4 V případě zastupování Klienta v řízení před soudem se smluvní odměna zvyšuje o motivační „přírůstek“, tj. část náhrady nákladů řízení protistranou v rozsahu odměny právního zástupce určené podle Advokátního tarifu, popř. jiného použitelného právního předpisu. Toto ustanovení se použije pouze v případech, kdy bude náhrada nákladů řízení soudem přisouzena a protistranou skutečně zaplacená či vymožena.

6. NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ

- 6.1 Vedle odměny má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu veškerých hotových výdajů a nákladů spojených s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy („Hotové výdaje“). Hotové výdaje zahrnují vnitroměstské cestovní náklady v Brně a v Praze, náklady na tisk, kopírování, faxové a poštovní a telekomunikační služby.
- 6.2 V odměně a v Hotových výdajích nejsou obsaženy soudní a správní poplatky, meziměstské či mezinárodní cestovní náklady včetně nutného ubytování, odměna a náklady externích znaleců, překladatelů a dalších odborníků, které Klient předem písemně odsouhlasil a jejich odměnu a náklady uhradil či má uhradit Poskytovatel za Klienta; tyto budou následně fakturovány Klientovi spolu s odměnou za právní služby, nebo dodatečně po zjištění jejich skutečné výše.
- 6.3 Hotové výdaje budou Klientovi fakturovány v paušální výši 3 % z odměny za právní služby.

7. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Odměna za právní služby a Hotové výdaje budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi po provedení uceleného úseku právní služby nebo ucelené doby, zpravidla měsíčně. Daňový doklad bude vystaven ve standardním formátu Poskytovatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Strany se dohodly, že se tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii a Občanského zákoníku, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou („Stavovské předpisy“).
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 8.3 Služby poskytované na základě této Smlouvy jsou určeny výlučně pro potřeby a využití ze strany Klienta a Klient takto poskytnuté Služby může použít výhradně pro své potřeby. Případným udělením souhlasu k poskytnutí výsledků Služeb třetí osobě nepřijímá Poskytovatel žádnou odpovědnost ani závazek vůči takové třetí osobě.
- 8.4 Autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví ke smlouvám, stanoviskům, analýzám a ostatním výstupům poskytování Služeb dle této Smlouvy zůstávají vlastnictvím Poskytovatele a Klient je oprávněn k výkonu práv duševního vlastnictví a k použití těchto výstupů v rozsahu, v jakém je to nutné k dosažení účelu této Smlouvy (využití výsledku Služeb Klientem k účelu, k němuž jsou určeny) („Licence“). Licence je poskytnuta jako nevýhradní, bezúplatně a na dobu trvání práv duševního vlastnictví. Pokud neplyne z povahy výstupů jinak, má Klient právo

výstupy užít pouze v původní podobě. Klient nemá právo oprávnění tvořící součást Licence poskytnout (sublicence) nebo postoupit třetí osobě.

- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Poskytovatelem zpracovávány osobní údaje Klienta anebo třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Klienta a Poskytovatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přijmout příslušná technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů. Klient souhlasí, že jím používané elektronické kontakty při komunikaci s Poskytovatelem (nebo jinak Klientem poskytnuté) mohou být Poskytovatelem použity pro nabízení jeho dalších služeb, pokud to Klient neodmítne.
- 8.6 Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
- 8.7 Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnosti ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 Zákona o advokacii) a touto Smlouvou.
- 8.8 Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny a Hotových výdajů.
- 8.9 Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může po ukončení řádného poskytování Služeb použít odkaz na název Klienta (popřípadě i s uvedením loga Klienta) a typ poskytnuté Služby jako referenci ve svých marketingových materiálech a nabídkách.
- 8.10 Klient tímto potvrzuje, že Poskytovatel je oprávněn při poskytování Služeb dle této Smlouvy používat pro písemnou komunikaci s Klientem emaily odeslané z emailových adres v doméně havelpartners.cz. V případě, že si Klient přeje pro konkrétní případ použití emailu vyloučit, je povinen na to Poskytovatele předem písemně upozornit.
- 8.11 Poskytovatel souhlasí s tím, že tato smlouva bude v plném znění uveřejněna v registru smluv a nic z jejího obsahu nepovažuje za informaci, kterou by nebylo možné uveřejnit. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Klient.
- 8.12 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží po jednom stejnopise.

za statutární město Brno

za HAVEL & PARTNERS s.r.o.,
advokátní kancelář



Jméno: Richard Mrázek
Funkce: náměstek primátora



Jméno: Mgr. František Korpel, Ph.D.
Funkce: jednatel

