

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SLÁDEK GROUP, a.s.

zastoupená: Ing. Jan Sládek, předseda představenstva
se sídlem: Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01
IČ: 463 56 886
DIČ: CZ46356886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2314

jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
pan Hynek Homolka, místopředseda města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Čl. I.

- 1.1 Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků p.č. 1730/8, p.č. 1730/9, p.č. 1730/124 a p.č. 1730/280 vše v katastrálním území Brandýs nad Labem.
- 1.2 Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV 5735 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3 Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 1730/8, p.č. 1730/9, p.č. 1730/124 a p.č. 1730/280 vše v katastrálním území Brandýs nad Labem (dále jen „nemovitosti“).

Čl. II.

- 2.1 Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v Čl. I., odst. 1.3 této smlouvy, a to pozemky p.č. 1730/8, p.č. 1730/9, p.č. 1730/124 a p.č. 1730/280 vše v katastrálním území Brandýs nad Labem včetně komunikací a komunikační zeleně vybudovaných na těchto pozemcích v rozsahu kolaudačního souhlasu vydaného pod Sp. zn. OD-13245/2017/slasa ze dne 25.08.2017 za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč, tj. slovy jedentisíc korun českých, + DPH v platné zákonné výši.
- 2.2 Kupující uhradí výše uvedenou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč, tj. slovy jedentisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši do 30ti dnů od podpisu této kupní smlouvy prodávajícímu převodem na jeho [REDAKCE], [REDAKCE] s uvedením [REDAKCE]
- 2.3 Veřejná technická infrastruktura – komunikace a komunikační zeleň, byly kupujícímu předány protokolem ze dne 10.10.2017.

Čl. III.

- 3.1 Kupující bere na vědomí, že převáděné nemovitosti jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu uvedeném na LV 5735 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 3.2 Kupující bere na vědomí, že převáděné nemovitosti budou zatíženy věcnými břemeny z titulu uložení inženýrských sítí v převáděné nemovitosti, a to na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6019126/VB/2 Brandýs nad Labem – KNN 1730/8 U Vodojemu SLÁDEK, kterou prodávající uzavřel s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 24729035, sídlo: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8) dne 11.12.2015. Kupující prohlašuje, že byl s touto smlouvou seznámen a přistupuje k závazkům budoucího povinného z této smlouvy, zejména se zavazuje uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.
- 3.3 Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné jiné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.4 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděných nemovitostí, že si je před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.
- 3.5 Prodávající i kupující souhlasně prohlašují, že kupující již do svého užívání pozemky dne 10.10.2017 od prodávajícího převzal, a to na základě předávacího protokolu.

Čl. IV.

- 4.1 Vlastnictví, práva a povinnosti prodávajícího k nemovitostem uvedeným v Čl. I. této smlouvy, přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
- 4.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ kupující, a to do 10-ti pracovních dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odstavce 5.3 resp. 5.4 této smlouvy.
- 4.3 Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.4 Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Čl. V.

- 5.1 Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona

o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit kupující.

- 5.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.5 O výkupu nemovitostí uvedených v Čl. I. a II. této kupní smlouvy a uzavření kupní smlouvy bylo rozhodnuto dne 28.02.2018 na 23. veřejném zasedání zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. 16/bod 12, podbod 12.6, písm. a). Smlouva ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, byla schválena zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. 16/bod 12, podbod 12.6, písm. b), na 23. veřejném zasedání dne 28.02.2018.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Benešově
Prodávající:

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
Kupující:

SLÁDEK GROUP, a.s.



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Hynek Homolka
místostarosta města