

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### **Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena:

na základě plné moci ze dne 8.1.2018

bankovní spojení:

(dále jen „**Povinný**“)

a

### **Statutární město Ostrava**

IČO: 008 45 451

se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ: 729 30

plátce DPH, DIČ: CZ00845451

zastoupeno:

náměstkem primátora

bankovní spojení:

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

(A) Povinný je vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemků parc. č. 869 a 748 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4219, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava (dále jen „**Nemovitosti**“).

(B) Oprávněný je vlastníkem veřejného osvětlení tj. 3 ks svítidel a nadzemního kabelového rozvodu na stávajících betonových podpěrách a kabelového rozvodu v zemi na pozemku parc. č. 869 a 1 ks sadového stožáru se svítidlem a kabelového rozvodu v zemi na pozemku parc. č. 748 vše v katastrálním území Slezská Ostrava (dále jen „**VO**“), které Oprávněný umístil na Nemovitostech v rámci stavby „Rekonstrukce VO oblast Prokopská“. Pro stavbu byl vydán Kolaudační souhlas čís. 261/2017 sp. zn. S-SLE/40690/17/ÚPaSŘ ze dne 6.12.2017. Oprávněný má zájem využít Nemovitosti pro umístění a provozování VO a za podmínek stanovených touto smlouvou si přeje, aby Povinný zatížil v jeho prospěch Nemovitosti služebností spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat VO na Nemovitostech.

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Povinný zřizuje k Nemovitostem ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající v právu
- na vlastní náklady umístit na Nemovitostech vhodným a bezpečným způsobem VO,
  - na vlastní náklady VO na Nemovitostech provozovat, udržovat je, provádět jeho nezbytné opravy a odstranit je,
  - vstupovat a vjíždět na Nemovitosti v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu dopravními prostředky a stavebními mechanismy za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace VO

a zavazuje se tuto služebnost trpět (dále jen „**Služebnost**“). Oprávněný Služebnost přijímá a zavazuje se zaplatit za ní úplatu dle čl. 2.1 této Smlouvy.

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 4221-133/2017 ze dne 12.12.2017, který tvoří Přílohu této Smlouvy.

- 1.2 Služebnost se zřizuje bez časového omezení.
- 1.3 Povinnost trpět Služebnost přechází s vlastnictvím Nemovitostí na nabyvatele.

## 2. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Za zřízení Služebnosti byla dohodnuta jednorázová úplata ve výši 62.500,- Kč + DPH, slovy Šedesátdvatisícepětsetkorunčeských + DPH. Tuto úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem na účet Povinného č. VS vedený u České spořitelny, a.s. na základě zálohové faktury, vystavené Povinným a adresované Oprávněnému po podpisu této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení. Konečná faktura - daňový doklad pro vyúčtování DPH bude vystavena Povinným do 15 dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti k příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 2.2 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy nastanou právní účinky vkladu Služebnosti z této Smlouvy do katastru nemovitostí, u přijaté platby den přijetí platby.
- 2.3 V případě, že Oprávněný nezaplatí Povinnému smluvenou finanční částku dle čl. 2.1 této Smlouvy ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit a zrušit ji od prvopočátku.

## 3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby stavební práce v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním VO nerušily nad míru nezbytnou Povinného nebo třetí osoby ve výkonu jejich vlastnických práv k Nemovitostem. Oprávněný nese

- veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním VO.
- 3.2 Oprávněný není oprávněn započít s prováděním jakýchkoli činností souvisejících s provozem a užíváním VO anebo zahájit užívání VO dříve, než bude úplata dle čl. 2.1 této Smlouvy připsána na účet Povinného.
  - 3.3 Oprávněný je povinen provádět veškeré činnosti související s provozem, užíváním a odstraněním VO v souladu s právními předpisy a relevantními technickými normami a veškerými vydanými povoleními, souhlas, řádně vyhotovenou a schválenou projektovou dokumentací, a zároveň je povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy pro tyto účely potřebná. Oprávněný je zejména povinen zajistit, že Nemovitosti nebudou provozem ani užíváním VO nikterak ekologicky či jinak negativně zatíženy, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou jinak. Oprávněný se před zřízením VO na Nemovitostech s veškerými poměry v daném území řádně a podrobně seznámil.
  - 3.4 Vznikne-li nutnost vstupu Oprávněného na Nemovitosti z důvodu údržby anebo opravy VO, je Oprávněný povinen vyzoomět písemně Povinného o termínu a důvodu vstupu na Nemovitosti nejméně jeden týden před plánovaným vstupem na Nemovitosti.
  - 3.5 Nesnese-li vstup Oprávněného na Nemovitosti odkladu z důvodu naléhavosti opravy VO, je Oprávněný oprávněn vstoupit na Nemovitosti i bez předchozího vyzoomění Povinného dle předchozího ustanovení. V takovém případě je Oprávněný povinen neprodleně Povinného vyzoomět o provedeném vstupu, jeho důvodech, jakož i o provedené opravě VO. Oprávněný je povinen uvést Nemovitosti po skončení prací na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradit Povinnému veškerou škodu, způsobenou prováděním prací.
  - 3.6 Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a likvidací VO a je povinen tyto škody v plné výši nahradit. Oprávněný je si vždy povinen počínat tak, aby jeho činností, či činností jím pověřených osob, při výkonu oprávnění dle této Smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod.
  - 3.7 Oprávněný se výslovně zavazuje odškodnit Povinného v plné výši za jakékoliv újmy, včetně uložených pokut, které Povinnému vzniknou v souvislosti s činností Oprávněného na VO anebo na Nemovitostech. Na výzvu Povinného je Oprávněný povinen Povinnému pravomocně uloženou pokutu ihned zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Povinného, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoliv řízení proti Povinnému v souvislosti s užíváním VO anebo Nemovitostí Oprávněným, je Oprávněný povinen na své náklady poskytnout Povinnému maximální podporu k ochraně zájmů Povinného.
  - 3.8 Oprávněný je povinen na své náklady ihned odstranit znečištění půdy na Nemovitostech vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami nebo likvidací VO.
  - 3.9 Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci VO nebo její část, kterou Povinný ve své výzvě označí, a to do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného Oprávněnému. Oprávněný je dále povinen poskytnout Povinnému na jeho žádost jakékoliv další relevantní informace týkající se VO.

- 3.10 Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinností Oprávněného dle článku 3, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného.
- 3.11 Povinný se zavazuje, že bude užívat Nemovitosti s omezeními vyplývajícími ze závazných právních předpisů zejména zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění.
- 3.12 V případě prodlení Oprávněného se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, je Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného napravit, a to zejména provést veškeré potřebné činnosti a práce.
- 3.13 Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené Povinným. Pro zamezení pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že podstatné porušení této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno bez zbytečného odkladu po výzvě Povinného, či bude opakované, bude pro účely této Smlouvy považováno za trvalou změnu poměrů, která dále opravňuje Povinného domáhat se zrušení Služebnosti, a to bez nutnosti poskytnout Oprávněnému jakoukoliv náhradu. V případě zániku Služebnosti dle této Smlouvy, včetně odstoupení Povinného od této Smlouvy, bude Oprávněný povinen bezodkladně uvést Nemovitosti do původního stavu, tj. zejména v plném rozsahu odstranit VO, a to na své náklady, ledaže Povinný nebude na odstranění trvat a Oprávněný bezúplatně převede na Povinného vlastnické právo k VO. Bezúplatné převedení vlastnického práva k VO na Povinného je předmětem zdanění daně z příjmu právnických osob ve výši znaleckého ocenění. V případě prodlení Oprávněného s odstraněním VO z Nemovitostí, bude Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného odstranit přímo.
- 3.14 Oprávněný je povinen po celou dobu zřizování a provozu VO být dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 3.15 Oprávněný je oprávněn využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných podnikatelských subjektů, kteří převezmou jednotlivé závazky zajištění oprav, údržby a likvidace VO.

#### **4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

- 4.1 Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 4.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá na příslušné katastrální pracoviště Povinný, k čemuž ho Oprávněný tímto výslovně zmocňuje. Povinný se zavazuje zaslat návrh

na vklad práva Služebnosti do 30 dnů ode dne připsání částky za zřízení Služebnosti, stanovené v čl. 2.1, na účet Povinného.

- 4.3 Oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

## **5. OZNÁMENÍ**

- 5.1 Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou doručena osobně, poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky, nebo faxem s potvrzením o doručení na výše uvedené adresy nebo čísla druhé Smluvní strany a/nebo takovému příjemci či adresátovi, kterého kterýkoliv ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně v oznámení doručeném způsobem stanoveným v tomto odstavci. Oznámení doručené způsobem stanoveným v tomto odstavci se považuje za doručené druhé Smluvní straně třetí pracovní den po jeho odeslání.

## **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 6.2 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 6.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 6.4 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 6.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních, přičemž Povinný obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6.7 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti a o uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Oprávněného rada města usnesením č. 08862/RM1418/123 ze dne 3.4.2018.

V Ostravě dne 24.4.2018

V Ostravě dne 5.4.2018

**Povinný:**

**Oprávněný:**

Asental Land, s.r.o.

Statutární město Ostrava

---

na základě plné moci ze dne 8.1.2018

---

náměstek primátora