



Spis : MaP 112/2017

Č.j.: MUCH/33274/2018



Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě číslo MaP/11955/2017-O

a

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1
k nájemní smlouvě č. MaP/11955/2017-O

uzavřené podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce: **RENTAL DEALING s.r.o.**
Sídlo: Univerzitní 1118/61, Skvrňany, 301 00 Plzeň
IČO/DIČ: 25209248/CZ25209248
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 8794
Zastoupený jednatelem společnosti: **Lenkou Halmlovou**
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna Článku 1, Článku 2 bod (1) a Článku 4 předmětné nájemní smlouvy.

Článek 2

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 327/10/2017 ze dne 15.06.2017, byla s účinností od 01.07.2017 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/11955/2017-O na pronájem pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 1503/56 – zahrada o celkové výměře 1 428 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrální území Cheb, na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci výše uvedený pozemek o výměře 1 428 m² za účelem užívání jako zázemí společnosti.

Článek 3

Předmět dodatku

Na základě provedené digitalizace katastrálního operátu v katastrálním území Cheb byla ke dni 29.11.2017 provedena řízením č. Z-6921/2017 změna v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Cheb.

Článek č. 1. předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **1503/56** – zahrada o celkové výměře 1 425 m² (dále jen „nemovitost“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

Článek č. 2. bod (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v Článku 1, pozemek parcelní číslo **1503/56** o celkové výměře **1 425 m²**, viz situační náčrtek, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) k užívání a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 4 této smlouvy.

Roční nájemné od 29.11.2017 se stanovuje nově a Článek č. 4. bod (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční nájemné bylo stanoveno usnesením RM č. 327/10/2017 ze dne 15.06.2017 a činí pro daný účel 30 Kč/m²/kalendářní rok + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění, tj. za předmět nájmu **42 750 Kč**, slovy čtyřicet dva tisíc sedm set padesát korun českých **plus DPH** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Poměrná část nájemného za rok **2017** stanovená v článku 4 bod (3) nájemní smlouvy ve výši 21 420 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění se z důvodu snížení výměry předmětu nájmu snižuje **na 21 412 Kč**, slovy dvacet jedna tisíc čtyři sta dvanáct korun českých + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Poměrná část nájemného za rok 2017 ve výši 21 420 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění byla zaplacená dne 03.07.2017. Za rok 2017 vznikl přeplatek na nájemném ve výši 8 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Výše uvedené změny byly provedeny na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 303705/2018 ze dne 09.04.2018, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na pronájem předmětu nájmu ze dne 02.03.2018, č.j. MUCH/19184/2018-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 08.03.2018 do 26.03.2018.

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku bylo schváleno po projednání na poradě vedoucího odboru majetkoprávního dne 01.03.2018 pod číslem V MaP 18250/2018.

Článek 4

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy ve výši 42 750 Kč + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,5 %**, nově **stanovuje od 01.01.2018 ve výši 43 819 Kč**, slovy čtyřicet tři tisíc osm set devatenáct korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Nájemné na rok **2018** po odečtu přeplatku za rok 2017 bude pouze ve výši **43 811 Kč**, slovy čtyřicet tři tisíc osm set jedenáct korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 1 a uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
RENTAL DEALING s.r.o.
Lenka Halmlová
jednatelka