



5463/ULT/2016-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/5472/2016-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka,
IČO: 697971111
(dále jen „prodávající“)

a

CARGONET s.r.o.

se sídlem Kamýcká 1777/31, 412 01 Litoměřice,
kterou zastupuje Ing. Pavel Novák, jednatel,
IČO: 25031180, DIČ: CZ25031180,
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13394
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Litoměřice, č. ú.
XXXXXXXXXX
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4693/2016

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela č. 5251/36**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území
- **parcela č. 5251/37**, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož **součástí je stavba** bez čp/če, jiná stavba
- **parcela č. 5251/39**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- **parcela č. 5251/40**, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož **součástí je stavba** bez čp/če, garáž
- **parcela č. 5251/45**, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož **součástí je stavba** bez čp/če, jiná stavba
- **parcela č. 5251/46**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území
- **parcela č. 5251/47**, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož **součástí je stavba** bez čp/če, jiná stavba
- **parcela č. 5251/48**, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož **součástí je stavba** bez čp/če, jiná stavba
- **parcela č. 5251/49**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- **parcela č. 5251/68**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- **parcela č. 5251/69**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- **parcela č. 5269/2**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území

- **parcela č. 5270/4**, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož **součástí je stavba** bez čp/če, jiná stavba
- **parcela č. 5270/5**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Litoměřice**, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ode dne 22.9.2015 na základě Zápisu č. 157734 4301 ze dne 15.9.2015 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří nádrž na parc. č. 5251/68, oplocení na parc.č. 5251/49, odstavná plocha na parc.č. 5251/68, osvětlení autoparku na parc.č. 5269/2, oplocení na parc.č. 5269/2, odstavná betonová plocha na parc.č. 5251/39, oplocení na parc.č. 5251/39 a depo pro sběr a separ. NO na parc.č. 5251/68, právy a povinnostmi a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 16.930.000,- Kč (slovy: šestnáctmilionůdevěttřicettisíckorun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 1.691.416,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, variabilní symbol 409160020 dne 9.9.2016. Zbývající část kupní ceny ve výši 15.238.584,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX variabilní symbol 4091500313, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabytí převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této kupní smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

ČI. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedených skutečností.
2. Kupující bude oprávněným z věcného břemene po nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 5251/39, 5251/40, 5251/49, 5251/68, 5251/69, 5269/2, 5270/4 a 5270/5 podle Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví se smlouvou o zřízení věcných břemen č. 121831 3620 ze dne 1.8.2012, povinnost se vztahuje k pozemkům p.č. 5227/104, 5254/2 a 5251/72 v k.ú. Litoměřice.
3. Pozemek 5251/36 v k.ú. Litoměřice je zatížen plněním majícím povahu věcného břemene ve prospěch Ministerstva vnitra. Kupující se zavazuje uzavřít s Českou republikou - Ministerstvem vnitra do jednoho roku od platnosti této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude právo uložit na pozemku p.č. 5251/36 v k. ú. Litoměřice vedení přípojky splaškové kanalizace a vedení přípojky vody, obě přípojky provozovat a za účelem údržby a oprav těchto přípojek na tento pozemek vstupovat.
4. Nesplní-li kupující svůj závazek uvedený v odst. 3, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
5. Na nemovitých věcech jsou umístěny tyto inženýrské sítě ve vlastnictví Města Litoměřice – vodovod, kanalizace, teplovod, horkovod, plynovod, podzemní rozvod NN, podzemní rozvod VN, nadzemní rozvod NN, nadzemní rozvod VO. Viz. Příloha č. 1 této smlouvy – mapa inženýrských sítí.

ČI. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 (třiceti) dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost úhrady vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku na účet prodávajícího, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kupující je povinen takto zaplatit prodávajícímu i vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je mapa inženýrských sítí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Litoměřicích dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

CARGONET s.r.o.

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka Úřadu pro zastupování
státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Pavel Novák
jednatel

Příloha:
Dle textu