

## Smlouva o dílo

o dodávce projektových prací uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň  
 zastoupený: starostou PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
 IČ: 00261912  
 DIČ: CZ 00261912  
 Bankovní spojení: KB Kadaň, č.ú.: 1725441/0100

k jednání ve věcech technických jsou dále oprávněni Mgr. Tomáš Mědílek a Danuše Molnárová

2. **Zhotovitel:** Ing. Jiří Kučera  
 IČ: 66128277  
 Bankovní spojení: 19-8186010237/0100  
 Tel: 602 395 618  
 Email: ing.kucera@kucera-kadan.cz

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen PD) v obsahu a rozsahu dále vymezeném v této smlouvě (dále jen SoD) pro stavbu:

#### **„Rekonstrukce bytů v objektu Prunéřov č.p. 377 na sociální bydlení“**

Předmětná PD bude řešit rekonstrukci objektu č.p. 377 Prunéřov na 8 sociálních bytů, kterou hodlá objednatel realizovat ve vlastní investici, pro vlastní potřebu, pod svým jménem, dodavatelskou formou na pozemku ve svém vlastnictví, případně na pozemcích ošetřených právním předpisem.

2. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování PD pro předmětnou stavbu specifikovanou pod bodem 1. SoD v následujícím rozsahu a obsahu:

#### a) Dokumentace pro provedení stavby v obsahu:

- pro stavební část objektu a to v rozsahu a obsahu nezbytném pro vydání stavebního povolení - mimo jiné též průvodní a souhrnná technická zpráva, grafická část obsahující půdorysy základů, referenční řezy a pohledy, varianty materiálového v měřítku 1 : 100. Předmětem projektové dokumentace bude stavební část, stavebně konstrukční část, požárně bezpečnostní řešení, technika prostředí staveb, vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace a silnoproudé rozvody. Předmětem dokumentace bude i položkový rozpočet na projektované práce.

#### b) za dále uvedených podmínek:

- Projektová dokumentace bude odpovídat požadavkům výzvy MMR ČR č. 35 z IROP „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality“.
- Součástí dokumentace budou dále v této úrovni PD rozpočty - oceněné výkazy



výměr (pouze v paré pro zadavatele v jednom vyhotovení)

3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci dle této smlouvy převezme, zaplatí za její zhotovení v dohodnutém termínu cenu v této smlouvě sjednanou a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### **III. Způsob vypracování dokumentace, podklady a spolupůsobení**

1. PD bude vypracována a dodána objednateli v rámci sjednané ceny v následujícím počtu vyhotovení - Dokumentace pro provedení stavby DPS ve 4 tištěných výtiscích a 4x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF. Na vyžádání objednatele zhotovitel zajistí další vyhotovení jednotlivých stupňů dokumentace v požadovaném počtu za úhradu mimo sjednanou cenu díla.
2. Zvláštní výkon obsažený v předmětu díla je inženýrská činnost vedoucí k zajištění stavebního povolení (ohlášení) bez nabytí právních mocí.
3. Při zpracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání v této smlouvě a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny důležité okolnosti, které by mohly mít vliv na změnu pokynů objednatele případně ohrozit projektový záměr. Do doby změny pokynů je objednatel oprávněn přerušit práce na PD a o takové skutečnosti bude bez zbytečného odkladu objednatel informovat. Případný dopad na termín plnění bude u každého konkrétního případu předem projednán a vzájemně odsouhlasen odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Jestliže zhotovitel zjistí skutečnosti znemožňující mu předmět díla dle SoD dokončit dohodnutým způsobem, je povinen informovat objednatele a vyžádat si případnou úpravu pokynů.
6. Smluvní strany se dohodly na kontrolách a konzultacích předmětu smlouvy dle potřeby na výrobních výborech konaných v sídle zástupce objednatele ve věcech technických, minimálně v rozpracovanosti a závěru prací předmětné PD. Z těchto výrobních výborů zajistí zástupce objednatele v případě nutnosti pořízení zápisů popř. záznamů.
7. Rozsah a způsob zajištění podkladů pro zhotovení PD dle čl. II. této smlouvy:
  - ostatní nutné podklady případně průzkumy pro vypracování projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy si zajistí zhotovitel sám
8. Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
  - 8.1. Kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu
  - 8.2. Výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu
  - 8.3. Textová určení (specializace) mají přednost před výkresy
  - 8.4. Textová a materiálová určení (v PD) mají přednost před znázorněním na výkresech
  - 8.5. Stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, zeleně a terénními úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů



v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků, úplnost a kvalita navržených systémů však musí být zachována

- 8.6. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data

#### **IV. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá PD v rozsahu a obsahu dle čl. II. a za podmínek této smlouvy v následujících termínech:
  - projekt pro výběr zhotovitele a realizaci stavby v rozsahu a obsahu SoD **do 30.11.2016**
  - výkon inženýrské činnosti **do 30.11.2016**
2. Dodržení termínů dle čl. IV bod. 1 SoD je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### **V. Místo plnění**

1. Předmět plnění dle SoD bude předáván objednateli v místě sídla zástupce objednatele ve věcech technických.

#### **VI. Cena díla, fakturace a placení**

1. Smluvní strany sjednaly za provedení díla v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy, za podmínek sjednaných v této smlouvě pevnou cenu ve výši:

**98 000,- Kč (devadesátšedmtisíc) Kč včetně DPH**
2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná za předmět díla s tím, že obsahuje veškeré náklady spojené s jeho úplným dokončením za podmínek v této smlouvě sjednaných.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě do 20-ti dnů poté, co objednatel obdrží od zhotovitele vyúčtování ceny formou faktury.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele u KB, č.ú. 19-8186010237/0100

#### **VII. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený za podmínek dle této smlouvy a že po dobu stanovenou záruční lhůtou bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má PD v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.



4. Záruční doba končí dnem realizace projektovaného záměru, nejdéle však do tří let od data předání dokončené PD.
5. Pro případ vady PD sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady PD do 10-ti dnů po jejich uplatnění objednatelem prokazatelnou formou. V případě, že vady PD zapříčiní nezdůvodněné navýšení investičních nákladů při realizaci stavby, má objednatel právo vymáhat na zhotoviteli náhradu vzniklých škod.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení ve svých povinnostech na následujících smluvních pokutách:
  - v případě prodlení zhotovitele v termínech plnění dle bodu 1. čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle bodu 1. čl. VI. SoD za každý den prodlení
  - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nad lhůtu uvedenou v bodu 3. čl. VI. této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení
7. Smluvní strany současně sjednávají přípustnost vzájemného zápočtu pohledávek. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případné uplatnění vzniklých škod.

### **VIII. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže objednatel převést na jinou osobu bez souhlasu zhotovitele a naopak.
2. Právní vztahy blíže neupravené v této smlouvě se řídí zákonem 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel i objednatel ve smyslu preambule se zavazují k účinnému projednávání dokumentace.
4. Změny této smlouvy budou prováděny na základě návrhů kterékoliv smluvní strany číslovány dodatky výhradně v písemné formě. Ke změně smluvního vztahu dochází až oboustranným akceptem dodatku. Strana, která obdržela návrh smlouvy, její změny nebo dodatku, je povinná se k němu vyjádřit do 14-ti dnů.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín a nesplní závazek ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, může objednatel odstoupit od smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy tehdy, pokud druhá strana porušuje povinnosti dle této smlouvy, ačkoliv na takové porušování byla druhou stranou již písemně upozorněna s uvedením možnosti odstoupení od smlouvy výpovědí.
7. V případě, že objednatel nezdůvodněně a v rozporu s ustanovením této smlouvy od smlouvy odstoupí v průběhu jejího plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli honorář za rozpracované práce v přiměřené výši.
8. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran ani v tísní. Na důkaz tohoto připojují smluvní strany své podpisy.

9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Souběžně je udělena i plná moc k zastupování objednatele zhotovitelem.
10. Zhotovitel je pojištěn v rámci pojistné smlouvy č. 0300632 ze dne 1.1.2016 pro územní rozsah ČR a členské státy EU uzavřené mezi ČSOB a ČKAIT pro činnosti dle zák. č. 360/1992Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V Kadani dne 26 -10- 2016

V Kadani dne 26 -10- 2016



Za objednatele  
PaedDr. Jiří Kulháněk



 **ING. JIŘÍ KUČERA**  
autorizovaný inženýr  
v oboru pozemní stavby  
IČO 66128277  
Mírové nám. 117, 432 01 KADAŇ  
tel/fax 0398/344497 mobil 0602-395618



Za zhotovitele  
Ing. Jiří Kučera