

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku
O DODÁVCE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : TEBYT Aš, s.r.o., Karlova 700/17, 352 01 Aš

Statutární orgán : Marie Šedivcová, jednatel společnosti

IČ 252 17 208

DIČ CZ25217208

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú. 8935800237/0100

Zástupce při jednáních ve věcech

a) technických Stanislav Ston

b) smluvních Marie Šedivcová

Zhotovitel : TOPOL, vytápěcí technika, s.r.o., Moravská 5, 352 01 Aš

Statutární orgán : František Mašek, jednatel

IČO: 252 07 016

DIČ: CZ25207016

Bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s.

č. účtu 1245863001/5500

2. UVOZOVACÍ USTANOVENÍ, VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

Název díla: **Projektová dokumentace – kotelna a rozvody ÚT – ubytovna Nedbalova 9-11 v Aši**

Místo výstavby : Nedbalova 9 – 11, Aš, kat. ú.: Aš

Investor : TEBYT Aš, s.r.o.

Termín stavby

Zahájení díla do 1 týdne od podpisu smlouvy o dílo

Ukončení díla 90 kalendářních dní

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Předmětem zakázky je realizace a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému a řádnému dokončení díla: „**PD – kotelna a rozvody ÚT – ubytovna Nedbalova 9-11 v Aši**“ daném zadáním poptávky.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Přesné určení tepelných ztrát budovy

Výpočet tepelných ztrát.

- **Projekt HUP**

Smlouva s dodavatelem plynu o připojení k distribuční soustavě je s provozovatelem uzavřena. PD bude obsahovat podmínky pro případné provádění zemních prací projednané se správcí komunikací a další náležitosti dané prováděcím předpisem.

- **Projekt vlastní plynové kotelny**

Umístění kotelny bude v suterénu objektu.

Nezbytné stavební úpravy prostoru kotelny.

Elektroinstalace kotelny.

Úpravy komína, vyvločkování pro nově osazené kotle (nebo kotel).

Větrání kotelny.

Bezpečnostní, hygienické a požární zabezpečení kotelny (projednat s příslušnými institucemi a doložit schválení projektu).

Zdroj – podle tepelných ztrát navrhnout dva shodné kotle (Buderus, Viessmann,) tak, aby společně pokryly 100 % tepelných ztrát.

Ohřev TUV - řešit nepřímým ohřevem v zásobníkovém ohříváku (případně ve 2ks ohříváků).

Regulace – ekvitermní, řízení dvou zdrojů, ohřev TUV

- **Projekt ÚT**

Bude obsahovat půdorysy jednotlivých podlaží s novými rozvody ÚT a osazenými radiátorovými tělesy s termoventily, schéma rozvodů a vyregulování rozvodů.

- **Rozpočet**

Součástí projektu bude 1x položkový rozpočet pouze v paré č. 1 a neoceněný výkaz výměr v každém paré PD

- **Návrh provozního řádu kotelny:**

Budoucí provozovatel potřebuje znát nároky na obsluhu nové kotelny.

- Dokumentace bude předána v 5 paré, 1x na CD, formát pdf.

3.2. Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zadáním daným v poptávce k této akci a s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 20.11.2017, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Předmět, kvalita, veškeré práce a dodávky díla se musí realizovat v souladu s platnými technickými podmínkami vyplývajícími z platných ČSN vztahujících se k daným pracím.

3.4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně oproti příslušným částím projektu pro stavební povolení nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku objednatele), které nebyly součástí základního řešení příslušné části projektu, nebo práce vyvolané zásadní změnou řešení, popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodů na straně zhotovitele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude cena díla a doba realizace upravena přiměřeně nově vzniklým skutečností, a to nejpozději do 10 dnů po schválení Dozorčí radou společnosti TEBYT Aš, s.r.o., přičemž ocenění těchto prací a oboustranné odsouhlasení těchto skutečností proběhne do 10 dnů před příslušným jednáním DR. Návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel. Každý takový dodatek musí být před podpisem objednavatelem odsouhlasen statutárním orgánem společnosti TEBYT Aš, s.r.o..

3.6. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla rozpory, smluvní strany se dohodly, že budou platit údaje uvedené podle následujícího pořadí :

1. tato smlouva

2. zadání v poptávce + cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.11.2017

4. ČAS PLNĚNÍ

Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. 2 je : 90 kalendářních dní týdnů po podpisu SOD, Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k řádnému odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto řádně provedené dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

4.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4.4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.

5. CENA

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách.
- 5.2. Cena za zhotovení díla podle čl. 3.1. činí :

Základní cena bez DPH (21%)	130.000,00 Kč
DPH (21%) :	27.300,00 Kč

Cena vč. 21% DPH 157.300,00 Kč

- 5.3. Uvedené ceny jsou pevné, nejvýše přípustné, platné po celou dobu prováděných prací.
Cena obsahuje veškeré finanční náklady potřebné k realizaci zakázky.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.
- 6.2. Po dokončení díla vydá zhotovitel objednateli fakturu ve výši 80% z ceny díla splatnou do 14 dnů.
- 6.3. Po odstranění případných závad nebo nedodělků vydá zhotovitel objednateli fakturu ve výši 20% z ceny díla splatnou do 14 dnů
- 6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, u závěrečné faktury předávací protokol také podepsaný technickým dozorem investora.
- 6.5. Splatnost veškerých faktur je 14 dní od prokazatelného doručení objednateli.

7. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2. Záruční doba činí 60 měsíců od předání díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma řádně ohlášené vady.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.2. a 7.3. do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelům a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelům. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy.
V záruční době se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady v záruční době vzniklé, nikoli však vady způsobené v důsledku nesprávného užívání díla.

8. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.2. Zhotovitel zabezpečí všechna vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Za nedodržení smluvního termínu dokončení díla je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele.
- 9.2. Za nesplnění termínů pro odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu se stanoví smluvní pokuta 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním vady (v prodlení je zhotovitel, neodstraní-li vadu či nedodělek do 7 dnů od nahlášení).
- 9.3. Za neuhrazení faktury vystavené a odeslané zhotovitelem objednateli podle čl.6 ve lhůtě splatnosti je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení objednatele. Současně se pozastavují práce na předmětu plnění díla. Při pozdní úhradě kterékoliv faktury ztrácí smluvní termíny, uvedené v této smlouvě, platnost a budou řešeny dosatkem smlouvy a změně termínu provedení díla.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že v případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli odstupné za veškeré prokazatelné výdaje, které byly spojené s realizací díla.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy, uhradí objednateli odstupné za veškeré prokazatelné výdaje, které byly spojené s realizací díla.

Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran, nebo vzhledem ke své povaze, mají trvat i po skončení smlouvy.

Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka (tj. smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

10. VYŠŠÍ MOC

Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nebo dle smlouvy o dílo, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo jinak, např. působením vyšší moci. (použit § 2624 občanského zákoníku)

11. SOUČINNOST A PODKLADY, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 11.1. Zhotovitel zhotoví dílo s použitím následujících věcí a podkladů, které mu poskytne objednatel v dohodnutých termínech : PD stávajícího stavu bude poskytnuta po podpisu smlouvy.
- 11.2. Objednatel písemně určuje technickým dozorem investora p. Stanislava Stona.

12. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla nejméně jedenkrát za 14 dní.
- 12.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu partnera a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy
- 12.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a podmínky této smlouvy včetně obecných smluvních podmínek objednatele. Zhotovitel se bude řídit výchozími

podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

12.4.Vlastníkem díla je od samého počátku objednatel.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1.Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Smlouva musí být písemná, řádně potvrzená a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.2.Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3.K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

13.4.K návrhům dodatku této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

V Aši dne 25.4. 2018

V Aši dne 25.4 .2018

Za objednatele :

Za zhotovitele :